



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 075	58 820
Sum kostnader		39 075	58 820
Driftsresultat		-39 075	-58 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 500	1 050 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 247	3 397
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 120
Sum finansinntekter		1 652 747	1 074 517
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 280	
Sum finanskostnader		44 280	
Netto finans		1 608 467	1 074 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 392	1 015 697
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 392	1 015 697
Årsresultat		1 569 392	1 015 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 392	1 015 697
Totalresultat		1 569 392	1 015 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 392	1 015 697
Sum overføringer og disponeringer		1 569 392	1 015 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 730 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 159 337	1 991 590
Sum fordringer		3 889 337	1 991 590
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	170 040	214 320
Sum investeringer		170 040	214 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 924	993 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 924	993 514
Sum omløpsmidler		4 470 301	3 199 424
SUM EIENDELER		4 615 388	3 344 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 070 571	2 501 179
Sum opptjent egenkapital		4 070 571	2 501 179
Sum egenkapital		4 203 658	2 634 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		411 730	710 245
Sum kortsiktig gjeld		411 730	710 245
Sum gjeld		411 730	710 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 388	3 344 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSSUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 075	58 820
Sum kostnader		39 075	58 820
Driftsresultat		-39 075	-58 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 500	1 050 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 247	3 397
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 120
Sum finansinntekter		1 652 747	1 074 517
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 280	
Sum finanskostnader		44 280	
Netto finans		1 608 467	1 074 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 392	1 015 697
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 392	1 015 697
Årsresultat		1 569 392	1 015 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 392	1 015 697
Totalresultat		1 569 392	1 015 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 392	1 015 697
Sum overføringer og disponeringer		1 569 392	1 015 697



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler	145 087	145 087
Sum anleggsmidler	145 087	145 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 730 000	
Andre kortsiktige fordringer	2 159 337	1 991 590
Sum fordringer	3 889 337	1 991 590

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	170 040	214 320
Sum investeringer		170 040	214 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	410 924	993 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	410 924	993 514

Sum omløpsmidler 4 470 301 3 199 424

SUM EIENDELER 4 615 388 3 344 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital	133 087	133 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 070 571	2 501 179
Sum opptjent egenkapital	4 070 571	2 501 179



Sum egenkapital	4 203 658	2 634 266
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	411 730	710 245
Sum kortsiktig gjeld	411 730	710 245
Sum gjeld	411 730	710 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 615 388	3 344 511



Organisasjonsnr: 989 240 927
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
BJØRN MADSTUEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-QPMT0-CHMKG

Organisasjonsnr: 989 240 927



Resultatregnskap BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 075	58 820
Sum driftskostnader		39 075	58 820
Driftsresultat		-39 075	-58 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 648 500	1 050 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 247	3 397
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	21 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 280	0
Resultat av finansposter		1 608 467	1 074 517
Resultat før skattekostnad		1 569 392	1 015 697
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		1 569 392	1 015 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 392	1 015 697
Sum overføringer		1 569 392	1 015 697

Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-OPMT0-CHMKG



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		145 087	145 087
Sum finansielle anleggsmidler		145 087	145 087
Sum anleggsmidler		145 087	145 087
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 730 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 159 337	1 991 590
Sum fordringer		3 889 337	1 991 590
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	170 040	214 320
Sum investeringer		170 040	214 320
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 924	993 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		410 924	993 514
Sum omløpsmidler		4 470 301	3 199 424
Sum eiendeler		4 615 388	3 344 511

Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-QPMT0-CHMKG



Balanse

BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 087	33 087
Sum innskutt egenkapital		133 087	133 087
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 070 571	2 501 179
Sum opptjent egenkapital		4 070 571	2 501 179
Sum egenkapital		4 203 658	2 634 266
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		411 730	710 245
Sum kortsiktig gjeld		411 730	710 245
Sum gjeld		411 730	710 245
Sum egenkapital og gjeld		4 615 388	3 344 511

Oslo,
Styret i BJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

Bjørn Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-QPMT0-CHMKG



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 569 392	1 015 697
Permanente forskjeller	-1 572 720	-1 030 470
Skattepliktig inntekt	-3 328	-14 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	49 455	31 500	-17 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 150	-91 822	3 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 695	60 322	14 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 053	-13 271	-3 218

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
REC Silicone ASA	2 796 043	170 040	170 040	-44 280

Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-QPMT0-CHMKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

På vegne av: Bjørn Madsstuen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-04-25 08:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYSXM-4SP1X-1XWLO-FAVPH-QPMT0-CHMKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VUJQA-ST3VK-U8QHE-CH604-2KMLG-3TIFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 08:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUJQA-ST3VK-UBQHE-CH604-2KMLG-3TIFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>