



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOMOBIL HANDEL VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	941 500	1 529 157
Sum kostnader		941 500	1 529 157
Driftsresultat		-941 500	-1 529 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 013 376	24 000 000
Annen finansinntekt	5, 6	4 841 614	
Finansinntekter	5	681 395	29 482
Sum finansinntekter		17 536 385	24 029 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		323 278
Annen rentekostnad	7	4 581 509	3 583 601
Finanskostnader	7	1 917	2 250 685
Sum finanskostnader		4 583 426	6 157 564
Netto finans		12 952 959	17 871 918
Ordinært resultat før skattekostnad		12 011 459	16 342 761
Skattekostnad på resultat	8	1 065 155	1 684 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 946 304	14 658 169
Årsresultat		10 946 304	14 658 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 946 304	14 658 169
Totalresultat		10 946 304	14 658 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	66 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		10 946 304	14 658 169
Overført fra overkurs		-4 000 000	-66 000 000
Sum overføringer og disponeringer	9	10 946 304	14 658 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	293 858 149	293 858 149
Lån til foretak i samme konsern	6	16 681 395	20 036 185
Sum finansielle anleggsmidler		310 539 544	313 894 334
Sum anleggsmidler		310 539 544	313 894 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 598	6 841
Konsernfordringer	6	16 854 990	24 000 000
Sum fordringer		16 859 588	24 006 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 875 977	2 401 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 977	2 401 466
Sum omløpsmidler		20 735 565	26 408 307
SUM EIENDELER		331 275 109	340 302 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 846 575	142 846 575
Sum innskutt egenkapital		139 846 575	143 846 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 919 837	50 973 532
Sum opptjent egenkapital		61 919 837	50 973 532
Sum egenkapital	9	201 766 412	194 820 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 000 000	
Leverandørgjeld		21 492	15 771
Betalbar skatt	8	1 065 155	1 712 912
Utbytte	5	4 000 000	23 000 000
Påløpte renter		1 365 000	696 800
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		9 508 697	25 482 533
Sum gjeld		129 508 697	145 482 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 275 109	340 302 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439053

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOMOBIL HANDEL VEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	941 500	1 529 157
Sum kostnader		941 500	1 529 157
Driftsresultat		-941 500	-1 529 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 013 376	24 000 000
Annen finansinntekt	5, 6	4 841 614	
Finansinntekter	5	681 395	29 482
Sum finansinntekter		17 536 385	24 029 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		323 278
Annen rentekostnad	7	4 581 509	3 583 601
Finanskostnader	7	1 917	2 250 685
Sum finanskostnader		4 583 426	6 157 564
Netto finans		12 952 959	17 871 918
Ordinært resultat før skattekostnad		12 011 459	16 342 761
Skattekostnad på resultat	8	1 065 155	1 684 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 946 304	14 658 169
Årsresultat		10 946 304	14 658 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 946 304	14 658 169
Totalresultat		10 946 304	14 658 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	66 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		10 946 304	14 658 169
Overført fra overkurs		-4 000 000	-66 000 000
Sum overføringer og disponeringer	9	10 946 304	14 658 169



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 293 858 149 293 858 149

Lån til foretak i samme
konsern 6 16 681 395 20 036 185

**Sum finansielle
anleggsmidler 310 539 544 313 894 334**

Sum anleggsmidler 310 539 544 313 894 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 4 598 6 841

Konsernfordringer 6 16 854 990 24 000 000

Sum fordringer 16 859 588 24 006 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 875 977 2 401 466

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 875 977 2 401 466**

Sum omløpsmidler 20 735 565 26 408 307

SUM EIENDELER 331 275 109 340 302 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 1 000 000 1 000 000

Overkurs 138 846 575 142 846 575

Sum innskutt egenkapital 139 846 575 143 846 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 61 919 837 50 973 532

Sum opptjent egenkapital 61 919 837 50 973 532

Sum egenkapital 9 201 766 412 194 820 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 000 000	
Leverandørgjeld		21 492	15 771
Betalbar skatt	8	1 065 155	1 712 912
Utbytte	5	4 000 000	23 000 000
Påløpte renter		1 365 000	696 800
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		9 508 697	25 482 533
Sum gjeld		129 508 697	145 482 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 275 109	340 302 641



Organisasjonsnr: 918 047 514
AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Automobil Handel Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 514

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUCFC-FGMW1-SVACP-BCH7S-LSN4X



RESULTATREGNSKAP

AUTOM OBIL HANDEL VEST AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-941 500	-1 529 157
Sum driftskostnader		-941 500	-1 529 157
Driftsresultat		-941 500	-1 529 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 013 376	24 000 000
Annen finansinntekt	5, 6	4 841 614	0
Finansinntekter	5	681 395	29 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-323 278
Annen rentekostnad	7	-4 581 509	-3 583 601
Finanskostnader	7	-1 917	-2 250 685
Resultat av finansposter		12 952 959	17 871 918
Resultat før skattekostnad		12 011 459	16 342 761
Skattekostnad på resultat	8	-1 065 155	-1 684 592
Resultat		10 946 304	14 658 169
Årsresultat		10 946 304	14 658 169
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	4 000 000	23 000 000
Tilleggsutbytte		0	43 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		10 946 304	14 658 169
Overført fra overkurs		-4 000 000	-66 000 000
Sum overføringer	9	10 946 304	14 658 169

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUFC-FGMW1-SVACP-BCH75-LSN4X



BALANSE

AUTOM OBIL HANDEL VEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	293 858 149	293 858 149
Lån til foretak i samme konsern	6	16 681 395	20 036 185
Sum finansielle anleggsmidler		310 539 544	313 894 334
Sum anleggsmidler		310 539 544	313 894 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 598	6 841
Fordring på foretak i samme konsern	6	16 854 990	24 000 000
Sum fordringer		16 859 588	24 006 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 875 977	2 401 466
Sum omløpsmidler		20 735 565	26 408 307
Sum eiendeler		331 275 109	340 302 641

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUCFC-FGMW1-SVACP-BCH7S-LSN4X



BALANSE

AUTOM OBIL HANDEL VEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 846 575	142 846 575
Sum innskutt egenkapital		139 846 575	143 846 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 919 837	50 973 532
Sum opptjent egenkapital		61 919 837	50 973 532
Sum egenkapital	9	201 766 412	194 820 107
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Lån til aksjonærer		3 000 000	0
Leverandørgjeld		21 492	15 771
Betalbar skatt	8	1 065 155	1 712 912
Utbytte	5	4 000 000	23 000 000
Påløpte renter		1 365 000	696 800
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		9 508 697	25 482 533
Sum gjeld		129 508 697	145 482 533
Sum egenkapital og gjeld		331 275 109	340 302 641

Oslo, 22.03.2023
Styret i Automobil Handel Vest AS

Harald Anderssen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

AUTOM OBIL HANDEL VEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUCFC-FGMW1-SVACP-BCH75-LSN4X



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 57 050 (inkl. aga.) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 34 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	0	3 373
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	681 395	26 109
Mottatt utbytte	12 013 376	16 342 761
Mottatt konsernbidrag	4 841 614	7 657 239
Sum finansinntekter	17 536 385	24 029 482

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Utbytte fra datterselskaper	0	16 342 761
Konsernbidrag fra datterselskap	0	7 657 239
Fordring M VA datterselskap	4 598	6 841
Sum	4 598	24 006 841

Gjeld/fordringer som forfaller over ett år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	16 681 395	20 036 185
Sum	16 681 395	20 036 185

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUCFC-FGMW1-SVACP-BCH7S-LSN4X



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2022

Note 7 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2022	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	4 581 509	1 241 826
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	0	2 341 775
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	323 278
Andre rentekostnader	1 917	685
Andre finanskostnader	0	2 250 000
Sum finanskostnader	4 583 426	6 157 564

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-1 065 155	-1 712 912
Endring i utsatt skatt	0	28 320
Periodens totale skattekostnad	-1 065 155	-1 684 592

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	12 011 459	16 342 761
Permanente forskjeller	1 917	11 944
Endring i midlertidige forskjeller	0	-126 630
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-12 013 376	-16 342 761
Resultatført mottatt konsernbidrag	-4 841 614	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	4 175 445
Periodens alminnelige inntekt	-4 841 614	4 060 759
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 841 614	4 060 759
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 065 155	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 319
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 065 155	1 684 593
Sum betalbar skatt i balansen	1 065 155	1 712 912

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUJFC-FGMW1-SVACP-BCH75-LSN4X



AUTOMOBIL HANDEL VEST AS

NOTER 2022

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	142 846 575	50 973 532	194 820 107
Årets resultat			10 946 304	10 946 304
Avsatt utbytte		-4 000 000		-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	138 846 575	61 919 837	201 766 412

Note 10 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Svanholmen Panorama AS	Tjøttaparken AS
Anskaffelsestidspunkt	01.06.2017	01.06.2017
Forretningskontor	Stavanger	Bryne
Eierandel / stemmerett	100%	100%
Bokført verdi	221 944 157	71 913 992
Selskapets resultat	16 903 105	4 925 540
Selskapets egenkapital	43 509 309	5 641 444

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS	6 850	68,50 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS*	1 000	10,00 %
UB Nordic Property Fund AS	600	6,00 %
Motor Trade Eiendom og Finans AS*	300	3,00 %
Epica AS*	300	3,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	950	9,50 %
Sum	10 000	100,00%

* Representert i Styret

Styreleder Harald Anderssen eier indirekte 0,81% av selskapets aksjer

Styremedlem Gard Kverneland eier indirekte 7,74 % av selskapets aksjer

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 120 000 000 i Sparebanken SR Bank pr. 31.12.

Lånet løper avdragsfritt og forfaller 15.10.2024.

Sparebanken SR Bank har pant i aksjene i datterselskapene Svanholmen Panorama AS og Tjøttaparken AS og i underliggende eiendeler i datterselskapene:

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune

NOK 440 000 000 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

Penneo Dokumentnøkkel: E3JQW-KUCFC-FGMW1-SVACP-BCH7S-LSN4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HARALD ANDERSSEN

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-22 13:26:57 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-22 13:27:12 UTC



Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-03-24 08:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3/QW/KUCFC-FGMW1-5VACP-BCH7S-LSN4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Automobil Handel Vest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Automobil Handel Vest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Automobil Handel Vest AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 11.08.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.