



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storfjellveien 11  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 007	228 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 007</b>	<b>228 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 400	56 800
Annen driftskostnad	2	55 758	108 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 158</b>	<b>165 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 849</b>	<b>62 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad		98	1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>1 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-1 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 785</b>	<b>61 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	40 132	14 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		111 653	46 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	628 400	668 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 450	35 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 850</b>	<b>703 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 850</b>	<b>703 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 773
Andre kortsiktige fordringer		6 952	7 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 952</b>	<b>19 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 520	95 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 520</b>	<b>95 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 473</b>	<b>115 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 323</b>	<b>818 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		464 354	352 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 354</b>	<b>352 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 354</b>	<b>382 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		139 262	383 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 424	23 374
Betalbar skatt	3	40 131	17 202
Annen kortsiktig gjeld			12 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 706</b>	<b>52 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 969</b>	<b>435 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 323</b>	<b>818 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storfjellveien 11  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 426  
AGM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 007	228 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 007</b>	<b>228 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	57 400	56 800
Annen driftskostnad	2	55 758	108 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 158</b>	<b>165 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 849</b>	<b>62 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad			
		98	1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>1 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-1 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3, 4, 5	40 132	14 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
		111 653	46 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	139 262	383 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 424	23 374
Betalbar skatt	40 131	17 202
Annen kortsiktig gjeld		12 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 706</b>	<b>52 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 969</b>	<b>435 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>672 323</b>	<b>818 561</b>



Organisasjonsnr: 912 547 426  
AGM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Agm Eiendom AS**

Foretaksnr. 912547426



Agm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 007	228 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 007</b>	<b>228 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 400	56 800
Annen driftskostnad	2	55 758	108 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 158</b>	<b>165 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 849</b>	<b>62 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		98	1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>1 670</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63)</b>	<b>(1 670)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>151 785</b>	<b>61 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	40 132	14 845
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		111 653	46 310
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>111 653</b>	<b>46 310</b>



Agm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	628 400	668 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 450	35 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 850</b>	<b>703 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>645 850</b>	<b>703 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 773
Andre kortsiktige fordringer		6 953	7 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 953</b>	<b>19 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 520	95 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 473</b>	<b>115 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 323</b>	<b>818 561</b>



Agm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 354	352 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 354</b>	<b>352 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>494 354</b>	<b>382 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 262	383 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 262</b>	<b>383 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 425)	23 374
Betalbar skatt	3	40 131	17 202
Annen kortsiktig gjeld		0	12 060
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 707</b>	<b>52 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>177 969</b>	<b>435 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 323</b>	<b>818 561</b>

Hammerfest, 20. januar 2023

Alf Gunnar Mehus  
styrets leder



## Agm Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 025 307	80 650	1 105 957
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 025 307	80 650	1 105 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	357 107	45 600	402 707
+ Ordinære avskrivninger	39 800	17 600	57 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	396 907	63 200	460 107
Balanseført verdi pr 31/12	628 400	17 450	645 850
Prosentats for ord.avskr	3-33	20-25	



Agm Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 785
+ Permanente og andre forskjeller	8 721
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 906
<b>= Inntekt</b>	<b>182 412</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 131</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 132</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 131
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 131</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 230	-6 324	21 906
<b>Sum</b>	<b>-28 230</b>	<b>-6 324</b>	<b>21 906</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>21 906</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022 2021

Noter for Agm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912547426



Agm Eiendom AS

**Noter 2022**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 230	-6 324
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-28 230</b>	<b>-6 324</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 230	6 324
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>28 230</b>	<b>6 324</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 210</b>	<b>1 391</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 230	6 323
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 210</b>	<b>1 391</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Gunnar Mehus	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %