



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKANGERPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	4 451 644	0
Sum inntekter		4 451 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-499 761	0
Sum kostnader		-499 761	0
Driftsresultat		3 951 883	0
Sum finanskostnader		-298 730	0
Netto finans		-298 730	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 653 153	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 653 153	0
Årsresultat	10,14	3 653 153	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 653 154	0
Sum overføringer og disponeringer		3 653 154	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	77 900 000	0
Sum varige driftsmidler		77 900 000	0
Sum anleggsmidler		77 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 897	0
Andre fordringer		168 667	0
Sum fordringer		199 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	350 216	110 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 780	110 000
Sum omløpsmidler		549 780	110 000
SUM EIENDELER		78 449 780	110 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 763 153	110 000
Sum opptjent egenkapital		3 763 153	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 763 153	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	19 879 503	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	54 530 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		74 409 503	0
Sum langsiktig gjeld		74 409 503	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 662	0
Annen kortsiktig gjeld		264 461	0
Sum kortsiktig gjeld		277 124	0
Sum gjeld		74 686 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 449 780	110 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	74 409 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214393

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKANGERPORTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	4 451 644	0
Sum inntekter		4 451 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-499 761	0
Sum kostnader		-499 761	0
Driftsresultat		3 951 883	0
Sum finanskostnader		-298 730	0
Netto finans		-298 730	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 653 153	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 653 153	0
Årsresultat	10,14	3 653 153	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 653 154	0
Sum overføringer og disponeringer		3 653 154	0



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	77 900 000	0
Sum varige driftsmidler		77 900 000	0

Sum anleggsmidler		77 900 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 897	0
Andre fordringer		168 667	0
Sum fordringer		199 564	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	350 216	110 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 780	110 000

Sum omløpsmidler		549 780	110 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		78 449 780	110 000
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 763 153	110 000
Sum opptjent egenkapital		3 763 153	110 000

Sum egenkapital		3 763 153	110 000
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	19 879 503	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	54 530 000	0



Sum annen langsiktig gjeld		74 409 503	0
Sum langsiktig gjeld		74 409 503	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 662	0
Annen kortsiktig gjeld		264 461	0
Sum kortsiktig gjeld		277 124	0
Sum gjeld		74 686 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 449 780	110 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	74 409 503	0



Organisasjonsnr: 926 424 475
ORKANGERPORTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Orkangerporten Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		982 121	0	1 601 642	597 017
Felleskostnader kapitaldel		234 724	0	0	877 763
Inntekter garasjer		31 449	0	39 600	39 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 278	0	105 336	105 336
Andre driftsinntekter	1	220 000	0	220 000	0
Innbetaling IN-ordning	12	2 913 072	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 451 644	0	1 966 578	1 619 716
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-2 820
Styrehonorar		0	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 416	0	-50 899	-53 800
Eksterne honorar	2	-8 375	0	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-57 074	0	-120 000	-174 559
Løpende vedlikehold	4	-16 707	0	-79 600	-39 600
Elektroniske fellesavtaler		-66 232	0	-105 336	-111 941
Forsikring	5	-60 000	0	-70 000	-70 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-222 128	0	-246 118	-289 000
Energi, felles	6	-13 752	0	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-13 077	0	-20 000	0
Sum driftskostnader		-499 761	0	-741 953	-791 720
DRIFTSRESULTAT		3 951 883	0	1 224 625	827 996
Finansinntekter og kostnader					
Finanskostnader		-298 730	0	-406 369	-414 475
Netto finansposter		-298 730	0	-406 369	-414 475
Ordinært resultat før skatt		3 653 153	0	818 256	413 521
Ordinært resultat etter skatt		3 653 153	0	818 256	413 521
ÅRSRESULTAT	10, 14	3 653 153	0	818 256	413 521
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		780 222	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 913 072	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-40 140	0	0	0

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 11	77 900 000	0
Sum anleggsmidler		77 900 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 742	0
Kundefordringer		8 155	0
Forskuttede kostnader MBU		146 578	0
Mellomregning BBL Finans		22 089	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	350 216	110 000
Sum omløpsmidler		549 780	110 000
SUM EIENDELER		78 449 780	110 000

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	780 222	0
Egenkapital fra IN ordning	10	2 872 931	0
Sum egenkapital		3 763 153	110 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	19 879 503	0
Borettsinnskudd	11, 13	54 530 000	0
Sum langsiktig gjeld		74 409 503	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 719	0
Forskutterte inntekter MBU		126 209	0
Leverandørgjeld		12 662	0
Påløpte kostnader		110 863	0
Annen kortsiktig gjeld		5 670	0
Sum kortsiktig gjeld		277 124	0
Sum gjeld		74 686 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 449 780	110 000
Pantstillelser	11	74 409 503	0

Sted: _____, dato: _____

Audun Bjømås
Leder

Jørgen Ljøkjell
Styremedlem

Marith Størseth
Styremedlem

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Borettslaget er nystiftet, og dermed foreligger det ikke sammenlikningstall fra 2020

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	220 000	0
Sum andre inntekter	220 000	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 375	0
Sum eksterne honorarer	8 375	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	2 959	0
Avtale om renholdstjenester	26 629	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 625	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 644	0
Sum drifts- og serviceavtaler	57 074	0

Andre admin.avtaler gjelder styrepost og administrasjon av hovednøkler

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Feiing areal/tømt sandfang	2 960	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 784	0
Nøkler, lås	1 964	0
Sum vedlikehold	16 707	0

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 000	0

Avsetning

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 752	0
Sum energikostnader	13 752	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 629	0
Kostnader vedr. styrearbeid	5 161	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	1 056	0
Andre gebyrer	719	0
Andre kostnader	11	0
Sum andre driftsutgifter	13 077	0

Andre gebyrer er i hovedsak EU- og administrasjonsgebyr



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	3 800 000	74 100 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 000	74 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 000	74 100 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	350 216	110 000
Sum bankinnskudd	350 216	110 000

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	110 000	0
Andelskapital 01.01	110 000	0
Endring andelskapital	0	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Årets resultat	3 653 153	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 913 072	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	40 140	0
Annen egenkapital 31.12	780 222	0
Innbetalt IN-ordning i år	2 913 072	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-40 140	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 872 931	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 763 153	110 000

Andelskapitalen er kr.110.000 fordelt på 22 andeler à kr 5.000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 900 000
Restgjeld 31.12	74 409 503

Pålydende pantstillelser var 54.530.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517299900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.85 %
Betingselser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	23 370 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 490 497
Opptak i perioden:	23 370 000
Lånesaldo 31.12:	19 879 503
Saldo 5 år frem i tid:	17 251 161
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 913 072
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	40 140
Andelssaldo 31.12:	2 872 931
Sum pantegjeld for lån:	22 752 435

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517299900	1	1 773 297	1 773 297
	1	1 731 571	1 731 571
	1	1 439 499	1 439 499
	1	1 147 427	1 147 427
	2	1 105 702	2 211 404
	2	1 080 668	2 161 336
	1	997 219	997 219
	2	980 529	1 961 058
	2	788 595	1 577 190
	1	746 871	746 871
	1	730 181	730 181
	1	717 664	717 664
	1	688 456	688 456
	1	684 284	684 284
	1	667 594	667 594
	1	644 455	644 455

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2021 opprinnelig stort kr 23.370.000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 2.913.071,67 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 13 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	54 530 000	0
Sum innskudd	54 530 000	0

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Orkangerporten Borettslag - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	110 000	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 653 153	0
Tilgang av anleggsmidler	-77 900 000	0
Opptak lån	23 370 000	0
Avdrag lån	-577 425	0
Avdrag IN ordning	-2 913 072	0
Innbetalt innskudd	54 570 140	0
Utbetalt innskudd	-40 140	0
Årets endring i disponible midler	162 657	0
Disponible midler i periodens slutt	272 657	110 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	272 657	110 000

Org.nr: 926 424 475 - 1148



Resultat og balanse med noter for Orkangerporten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkangerporten Borettslag

Styreleder	Audun Bjørnås (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Jørgen Ljøkjell (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Marith Størseth (sign.)	23.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkangerporten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkangerporten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 122PN-EX8C5-FJ0E-W47A0-K7FDS-C2D1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 07:51:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 122PN-EX8C5-FY0E-W47A0-K7FDS-C2D1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>