



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S  
Forretningsadresse: c/o Nærserter Utvikling AS  
Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 509 991	5 470 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 991</b>	<b>5 470 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	119 154	113 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		133 429	195 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 049</b>	<b>1 598 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 942</b>	<b>3 872 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	504 214
Annen rentekostnad		220 474	38 133
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 474</b>	<b>542 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 474</b>	<b>-542 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 748 468</b>	<b>3 329 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		824 663	732 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 805	2 596 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 032 912	24 718 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		243 880	243 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 276 792</b>	<b>24 962 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 276 792</b>	<b>24 962 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	572 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>572 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 578 238	1 334 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 578 238</b>	<b>1 334 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 578 238</b>	<b>1 907 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 855 030</b>	<b>26 869 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	
Annen innskutt egenkapital			2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		13 059 301	12 135 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 059 301</b>	<b>12 135 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 459 301</b>	<b>14 535 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	737 028	807 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>737 028</b>	<b>807 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 737 028</b>	<b>10 807 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 939	38 472
Betalbar skatt		894 645	785 910
Skyldige offentlige avgifter		249 933	238 680
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		487 184	464 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 658 701</b>	<b>1 527 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 395 729</b>	<b>12 334 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 855 030</b>	<b>26 869 899</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 205 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindholmveien 14 A/S  
Forretningsadresse: c/o Tore Bryn  
Bugården nord 6  
3140 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 917 205 337  
Lindholmveien 14 A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 509 991	5 470 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 991</b>	<b>5 470 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	119 154	113 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		133 429	195 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 049</b>	<b>1 598 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 942</b>	<b>3 872 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	504 214
Annen rentekostnad		220 474	38 133
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 474</b>	<b>542 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 474</b>	<b>-542 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 748 468</b>	<b>3 329 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		824 663	732 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 805	2 596 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 923 805</b>	<b>2 596 909</b>



Organisasjonsnr: 917 205 337  
Lindholmveien 14 A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 032 912	24 718 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	243 880	243 880
Sum varige driftsmidler	24 276 792	24 962 790

Sum anleggsmidler	24 276 792	24 962 790
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	572 219
Sum fordringer	0	572 219

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 578 238	1 334 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 238	1 334 890

Sum omløpsmidler		3 578 238	1 907 109
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 855 030	26 869 899
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 400 000	
Annen innskutt egenkapital		2 400 000
Sum innskutt egenkapital	2 400 000	2 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 059 301	12 135 497
Sum opptjent egenkapital	13 059 301	12 135 497

Sum egenkapital	15 459 301	14 535 497
-----------------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	737 028	807 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>737 028</b>	<b>807 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 737 028</b>	<b>10 807 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 939	38 472
Betalbar skatt		894 645	785 910
Skyldige offentlige avgifter		249 933	238 680
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		487 184	464 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 658 701</b>	<b>1 527 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 395 729</b>	<b>12 334 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 855 030</b>	<b>26 869 899</b>



Organisasjonsnr: 917 205 337  
Lindholmveien 14 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Leieinntekter Inntektsføringen av leie skjer basert på avtale etterhvert som den påløper. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter: Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordninært resultat og virknig av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104430.00	102120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14724.00 11798.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119154.00	113918.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021  
Lindholmveien 14 A/S**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 205 337**



**Resultatregnskap**  
**Lindholmveien 14 A/S**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 509 991	5 470 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 509 991</b>	<b>5 470 268</b>
Lønnskostnad	3	119 154	113 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 288 466	1 288 466
Annen driftskostnad		133 429	195 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 541 049</b>	<b>1 598 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 968 942</b>	<b>3 872 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	504 214
Annen rentekostnad		220 474	38 133
Annen finanskostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 474</b>	<b>-542 887</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 748 467	3 329 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	824 663	732 462
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 923 804</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 923 804</b>	<b>2 596 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	923 804	2 596 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 923 804</b>	<b>2 596 909</b>

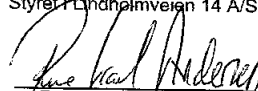



**Balanse**  
**Lindholmveien 14 A/S**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 032 912	24 718 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	243 880	243 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 276 792</u>	<u>24 962 790</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 276 792</u>	<u>24 962 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	572 219
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>572 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 578 238	1 334 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 578 238</u>	<u>1 907 108</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 855 030</u>	<u>26 869 899</u>

**Balanse**  
**Lindholmveien 14 A/S**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 059 301	12 135 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>13 059 301</u>	<u>12 135 497</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>15 459 301</u>	<u>14 535 497</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	737 028	807 010
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 939	38 472
Betalbar skatt	6	894 645	785 910
Skyldig offentlige avgifter		249 933	238 680
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		487 184	464 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 658 701</u>	<u>1 527 392</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 395 729</u>	<u>12 334 402</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>27 855 030</u>	<u>26 869 899</u>

15.03.2022  
Styret i Lindholmveien 14 A/S  
Lars Erik Hoel  
styreleder  
Rune Frank Andersen  
styremedlem  
Geir Vinghøg  
styremedlem



## Lindholmveien 14 A/S

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Leieinntekter

Inntektsføringen av leie skjer basert på avtale etterhvert som den påløper.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 434.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	104 430	102 120
Arbeidsgiveravgift	14 724	11 798
<b>Sum</b>	<b>119 154</b>	<b>113 918</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 65 000 i 2021. Det er for øvrig ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Lindholmveien 14 A/S

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Bygninger og tomter, Anlegg under utførelse, Kunst

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 126 113	2 620 710	243 880	41 990 703
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		602 468		602 468
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 126 113	3 223 178	243 880	42 593 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 316 379			18 316 379
= Bokført verdi 31.12.21	20 809 734	3 223 178	243 880	24 276 792
Årets ordinære avskrivninger	1 288 466			1 288 466
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	10 000 000
Sum	8 000 000	10 000 000
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 032 912	24 718 910
Sum	24 032 912	24 718 910

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 0 pr 31.12.2021

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 645	785 910
Endring i utsatt skatt	-69 982	-53 448
Skattekostnad ordinært resultat	824 663	732 462
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 748 467	3 329 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 100	242 948
Skattepliktig inntekt	4 066 567	3 572 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 645	785 910
Sum betalbar skatt i balansen	894 645	785 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 350 127	3 668 226	318 100
Sum	3 350 127	3 668 226	318 100
Grunnlag for utsatt skatt	3 350 127	3 668 226	318 100

Side 6



Lindholmveien 14 A/S  
Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt (22 %)	737 028	807 010	69 982
---------------------	---------	---------	--------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 400 000	12 135 497	14 535 497
Pr 01.01.2021	2 400 000	12 135 497	14 535 497
Årets resultat		2 923 804	2 923 804
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	2 400 000	13 059 301	15 459 301

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindholmveien 14 A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindholmveien Holding AS	40 000	66,7	66,7
Eiendomsinvestor AS	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindholmveien 14 A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lindholmveien 14 A/S' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2J3OK-YHTQE-ICDEE-7CXI2-LMXXY-4FTLI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindholmveien 14 A/S

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 15. mars 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 2J3OK-YHTQE-ICDEE-7CXI2-LMXXY-4FTLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-01 11:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J3OK-YHTQE-ICDEE-7CXI2-LMXXY-4FTLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>