



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT  
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOWER NEWCO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	423 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 650	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		305 392	225 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 042</b>	<b>245 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 958</b>	<b>177 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 607	5 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 607</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 607</b>	<b>5 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	127 565	182 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 800	1 352 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 549	16 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 549</b>	<b>16 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 876	204 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 876</b>	<b>204 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 425</b>	<b>221 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 225</b>	<b>1 574 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 473 981	1 346 416
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 981</b>	<b>1 346 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 682 981</b>	<b>1 555 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 243	7 838
Annen kortsiktig gjeld	1	10 001	11 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 244</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244</b>	<b>18 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 701 225</b>	<b>1 574 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350764

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 359 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOWER NEWCO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 979 359 365  
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	423 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 650	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		305 392	225 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 042</b>	<b>245 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 958</b>	<b>177 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 607	5 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 607</b>	<b>5 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 607</b>	<b>5 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	127 565	182 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>



Organisasjonsnr: 979 359 365  
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 800	1 352 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 549	16 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 549</b>	<b>16 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 876	204 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 876</b>	<b>204 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 425</b>	<b>221 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 701 225</b>	<b>1 574 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 473 981	1 346 416
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 981</b>	<b>1 346 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 682 981</b>	<b>1 555 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 243	7 838
Annen kortsiktig gjeld	1	10 001	11 153



Sum kortsiktig gjeld	18 244	18 991
Sum gjeld	18 244	18 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 701 225	1 574 408



Organisasjonsnr: 979 359 365  
STIFTELSEN OTTERSØY BOLIGPROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekts årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rørвик, 9. februar 2026  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2025 Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Orgnr: 979 359 365



## Resultatregnskap Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		444 000	423 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>423 000</b>
Lønnskostnad	1	10 650	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		305 392	225 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 042</b>	<b>245 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 958</b>	<b>177 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 607	5 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 607</b>	<b>5 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>127 565</b>	<b>182 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	127 565	182 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 565</b>	<b>182 771</b>



### Balanse

#### Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 342 800	1 352 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 800</b>	<b>1 352 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 549	16 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 549</b>	<b>16 743</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 876	204 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>340 876</b>	<b>204 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 425</b>	<b>221 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 701 225</b>	<b>1 574 408</b>



## Balanse

### Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 473 981	1 346 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 981</b>	<b>1 346 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 682 981</b>	<b>1 555 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 243	7 838
Annen kortsiktig gjeld	1	10 001	11 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 244</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 701 225</b>	<b>1 574 408</b>

Rørvik, 06.02.2026  
Styret i Stiftelsen Ottersøy Boligprosjekt

Arild Ottesen  
styreleder

Hilde Borgfjord Kristiansen  
styremedlem

Gunnar Ole Johnsen  
styremedlem

Marie Elisabeth Mauseth Sætran  
styremedlem

Tove Anita Torstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i norsk regnskapsstandard utarbeidet av norsk regnskaps stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og Styret bekrefter dette.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Husleieinntektene inntektsføres ved betaling fra leier. Ved årets slutt periodiseres leieinntektene. Ikke betalt leie bokføres som kundefordring og forskuddsbetalt leie bokføres som gjeld i balansen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte som faller inn under bestemmelsen om OTP.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser (gave til styre)	650	0
<b>Sum</b>	<b>10 650</b>	<b>10 000</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 17 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 500</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 139 275	4 139 275
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 139 275</b>	<b>4 139 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 796 475	2 796 475
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 342 800</b>	<b>1 342 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	209 000	1 346 416	1 555 416
Årets resultat		127 565	127 565
<b>Pr 31.12</b>	<b>209 000</b>	<b>1 473 981</b>	<b>1 682 981</b>