



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvikveien 23
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 768 983	2 153 928
Annen driftsinntekt		2 575 000	
Sum inntekter		5 343 983	2 153 928
Kostnader			
Varekostnad		4 199 234	1 881 983
Lønnskostnad	3	119 451	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 100	7 300
Annen driftskostnad		215 493	101 368
Sum kostnader		4 545 278	1 990 650
Driftsresultat		798 705	163 278
Annen rentekostnad			732
Annen finanskostnad		211	
Sum finanskostnader		211	732
Netto finans		-211	-732
Ordinært resultat før skattekostnad		798 493	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 261	35 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 232	126 624
Årsresultat	4	622 232	126 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 232	126 624
Totalresultat		622 232	126 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 232	126 624
Sum overføringer og disponeringer		622 232	126 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 136	48 236
Sum varige driftsmidler		37 136	48 236
Sum anleggsmidler		37 136	48 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		27 097
Fordringer			
Kundefordringer	7	579 143	3 131
Andre kortsiktige fordringer		16 631	24 821
Sum fordringer		595 774	27 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 121 483	686 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 483	686 435
Sum omløpsmidler		1 717 256	741 484
SUM EIENDELER		1 754 392	789 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 156	609 923
Sum opptjent egenkapital		1 232 156	609 923
Sum egenkapital	4	1 322 156	699 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	350	838
Sum avsetninger for forpliktelser		350	838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		350	838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 225	5 636
Betalbar skatt	2	176 749	35 084
Skyldig offentlige avgifter		204 241	
Annen kortsiktig gjeld		11 671	48 239
Sum kortsiktig gjeld		431 887	88 959
Sum gjeld		432 237	89 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 392	789 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260675

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvikveien 23
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 768 983	2 153 928
Annen driftsinntekt		2 575 000	
Sum inntekter		5 343 983	2 153 928
Kostnader			
Varekostnad		4 199 234	1 881 983
Lønnskostnad	3	119 451	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 100	7 300
Annen driftskostnad		215 493	101 368
Sum kostnader		4 545 278	1 990 650
Driftsresultat		798 705	163 278
Annen rentekostnad			732
Annen finanskostnad		211	
Sum finanskostnader		211	732
Netto finans		-211	-732
Ordinært resultat før skattekostnad		798 493	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 261	35 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 232	126 624
Årsresultat	4	622 232	126 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 232	126 624
Totalresultat		622 232	126 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 232	126 624
Sum overføringer og disponeringer		622 232	126 624



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

37 136

48 236

Sum varige driftsmidler

37 136

48 236

Sum anleggsmidler

37 136

48 236

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

27 097

Fordringer

Kundefordringer

7

579 143

3 131

Andre kortsiktige

fordringer

16 631

24 821

Sum fordringer

595 774

27 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 121 483

686 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 121 483

686 435

Sum omløpsmidler

1 717 256

741 484

SUM EIENDELER

1 754 392

789 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 232 156

609 923

Sum opptjent egenkapital

1 232 156

609 923

Sum egenkapital

4

1 322 156

699 923

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	350	838
Sum avsetninger for forpliktelseser		350	838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		350	838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 225	5 636
Betalbar skatt	2	176 749	35 084
Skyldig offentlige avgifter		204 241	
Annen kortsiktig gjeld		11 671	48 239
Sum kortsiktig gjeld		431 887	88 959
Sum gjeld		432 237	89 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 392	789 720



Organisasjonsnr: 920 870 406
HR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fred Arve Rogn	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espen Fjerdingsstad Hagen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021

Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021



Årsregnskap 2020

Hr Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 870 406



Legally signed by
Espen Fjordingstad Hagen
22.04.2021

Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

RESULTATREGNSKAP

HR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 768 983	2 153 928
Annen driftsinntekt		2 575 000	0
Sum driftsinntekter		5 343 983	2 153 928
Varekostnad		4 199 234	1 881 983
Lønnskostnad	3	119 451	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 100	7 300
Annen driftskostnad		215 493	101 368
Sum driftskostnader		4 545 278	1 990 650
Driftsresultat		798 705	163 278
Annen rentekostnad		0	732
Annen finanskostnad		211	0
Resultat av finansposter		-211	-732
Ordinært resultat før skattekostnad		798 493	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 261	35 922
Ordinært resultat		622 232	126 624
Årsresultat	4	622 232	126 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		622 232	126 624
Sum overføringer		622 232	126 624



Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021

Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

BALANSE

HR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 136	48 236
Sum varige driftsmidler		37 136	48 236
Sum anleggsmidler		37 136	48 236
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	27 097
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	579 143	3 131
Andre kortsiktige fordringer		16 631	24 821
Sum fordringer		595 774	27 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 121 483	686 435
Sum omløpsmidler		1 717 256	741 484
Sum eiendeler		1 754 392	789 720



Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021

Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

BALANSE

HR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 232 156	609 923
Sum opptjent egenkapital		1 232 156	609 923
Sum egenkapital	4	1 322 156	699 923
GJELD			
Utsatt skatt	2	350	838
Sum avsetning for forpliktelser		350	838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 225	5 636
Betalbar skatt	2	176 749	35 084
Skyldig offentlige avgifter		204 241	0
Annen kortsiktig gjeld		11 671	48 239
Sum kortsiktig gjeld		431 887	88 959
Sum gjeld		432 237	89 797
Sum egenkapital og gjeld		1 754 392	789 720

Bamble, 22.04.2021
Styret i Hr Eiendomsutvikling AS

Fred Arve Rogn
styremedlem

Espen Fjerdingsstad Hagen
styreleder



HR EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HR EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 1 Aksjonærer

Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021
Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

AKSJEKAPITALEN I HR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Fjerdingsstad Hagen	500	50,0	50,0
Fred Arve Rogn	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Arve Rogn	styremedlem	500
Espen Fjerdingsstad Hagen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 749	35 084
Endring i utsatt skatt	-488	838
Skattekostnad ordinært resultat	176 261	35 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	798 493	162 546
Permanente forskjeller	2 696	732
Endring i midlertidige forskjeller	2 214	-3 807
Skattepliktig inntekt	803 404	159 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 749	35 084
Sum betalbar skatt i balansen	176 749	35 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 593	3 807	2 214
Sum	1 593	3 807	2 214
Grunnlag for utsatt skatt	1 593	3 807	2 214
Utsatt skatt (22 %)	350	838	487



HR EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021
Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	104 690	0
Arbeidsgiveravgift	14 761	0
Sum	119 451	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-10 000	609 923	699 923
Pr 01.01.2020	100 000	0	-10 000	609 923	699 923
Årets resultat				622 232	622 232
Pr 31.12.2020	100 000	0	-10 000	1 232 155	1 322 155

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 536	55 536
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 536	55 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 400	18 400
= Bokført verdi 31.12.20	37 136	37 136
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	27 097
Sum varelager	0	27 097



HR EIENDOMSUTVIKLING AS

Varekostnad

Sum varekostnad

2020

0

 Legally signed by
Espen Fjerdingsstad Hagen
22.04.2021

 Legally signed by
Fred Arve Rogn
27.04.2021

0

Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	579 143	3 131
Sum	579 143	3 131

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 911. Skyldig forskuddstrekk pr 31/12-20 er 34 911.