



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 11  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 858	6 058 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 858</b>	<b>6 058 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	745 100	1 446 900
Annen driftskostnad	2	371 209	169 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 308</b>	<b>1 616 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 550</b>	<b>4 442 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 794
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 794</b>
Annen rentekostnad		724	
Annen finanskostnad		433 822	865 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 546</b>	<b>865 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 546</b>	<b>-852 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 004</b>	<b>3 590 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	249 758	789 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 189 385	
Avsatt til annen egenkapital			2 800 405
Overført fra annen egenkapital	5	-304 139	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		885 246	2 800 405



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 986 800	42 798 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 986 800</b>	<b>42 798 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 986 800</b>	<b>42 798 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		774
Andre kortsiktige fordringer	6	14 897 938	7 262
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 897 938</b>	<b>8 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 190	1 754 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 190</b>	<b>1 754 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 266 127</b>	<b>1 762 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 252 928</b>	<b>44 561 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 400	200 000
Overkurs	5	3 645 171	7 255 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 745 571</b>	<b>7 455 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 759 202	10 277 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 759 202</b>	<b>10 277 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 773</b>	<b>17 732 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 7	387 165	144 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 165</b>	<b>144 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		25 453 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 668 911	30 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 668 911</b>	<b>25 483 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 056 076</b>	<b>25 627 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	147 213	5 360
Betalbar skatt	1, 7		850 931
Skyldig offentlige avgifter			250 036
Annen kortsiktig gjeld	6	1 544 865	94 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 692 078</b>	<b>1 201 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 748 154</b>	<b>26 828 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 252 928</b>	<b>44 561 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Hegdalringen 11  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 914 991 382  
HEGDALRINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 858	6 058 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 858</b>	<b>6 058 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		745 100	1 446 900
Annen driftskostnad 2		371 209	169 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 308</b>	<b>1 616 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 550</b>	<b>4 442 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 794
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 794</b>
Annen rentekostnad		724	
Annen finanskostnad		433 822	865 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 546</b>	<b>865 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 546</b>	<b>-852 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 004</b>	<b>3 590 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 1, 7		249 758	789 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 5		1 189 385	
Avsatt til annen egenkapital			2 800 405
Overført fra annen egenkapital 5		-304 139	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>



Organisasjonsnr: 914 991 382  
HEGDALRINGEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 14 986 800 42 798 704

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 14 986 800 42 798 704

**Sum varige driftsmidler** 14 986 800 42 798 704

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler** 14 986 800 42 798 704

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 774

Andre kortsiktige

fordringer 6 14 897 938 7 262

**Sum fordringer** 6 14 897 938 8 036

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 368 190 1 754 572

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 368 190 1 754 572

**Sum omløpsmidler** 16 266 127 1 762 609

**SUM EIENDELER** 31 252 928 44 561 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 400 200 000

Overkurs 5 3 645 171 7 255 070

**Sum innskutt egenkapital** 3 745 571 7 455 070

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 759 202	10 277 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 759 202</b>	<b>10 277 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 773</b>	<b>17 732 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 7	387 165	144 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 165</b>	<b>144 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		25 453 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 668 911	30 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 668 911</b>	<b>25 483 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 056 076</b>	<b>25 627 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	147 213	5 360
Betalbar skatt	1, 7		850 931
Skyldig offentlige avgifter			250 036
Annen kortsiktig gjeld	6	1 544 865	94 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 692 078</b>	<b>1 201 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 748 154</b>	<b>26 828 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 252 928</b>	<b>44 561 312</b>



Organisasjonsnr: 914 991 382  
HEGDALRINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdalringen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hegdalringen 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 885 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: M1DN8-1XJL3-W56MZ-FEIGH-2QUHM-UVZGM



Revisors beretning - 2020  
Hegdalringen 11 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandefjord, 24.08.21  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: M1DN8-1XJL3-W56MZ-FEIGH-2QUHM-UVZGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 11:53:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: MT1DN8-1XJL3-W56MZ-FEIGH-2QUHM-LVZGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hegdalringen 11 AS</b>			
<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 685 858	6 058 656
Sum driftsinntekter		2 685 858	6 058 656
Avskrivning av driftsmidler	3	745 100	1 446 900
Annen driftskostnad	2	371 209	169 140
Sum driftskostnader		1 116 308	1 616 040
Driftsresultat		1 569 550	4 442 616
Annen renteinntekt		0	12 794
Annen rentekostnad		724	0
Annen finanskostnad		433 822	865 161
Resultat av finansposter		-434 546	-852 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 004	3 590 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	249 758	789 844
Ordinært resultat		885 246	2 800 405
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>885 246</b>	<b>2 800 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 189 385	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 800 405
Overført fra annen egenkapital	5	304 139	0
Sum overføringer		885 246	2 800 405

Penneo Dokumentnøkkel: PW4E-QU85D-MF8K-UZCNS-CT0P2-6VZCL



<b>Balanse</b>			
<b>Hegdalringen 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 986 800	42 798 704
Sum varige driftsmidler		14 986 800	42 798 704
Sum anleggsmidler		14 986 800	42 798 704
Kundefordringer	6	0	774
Andre kortsiktige fordringer	6	14 897 938	7 262
Sum fordringer	6	14 897 938	8 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 190	1 754 572
Sum omløpsmidler		16 266 127	1 762 609
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 252 928</b>	<b>44 561 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PW4E-QU85D-MFE8K-UZCNS-CT0P2-6VZCL



<b>Balanse</b>			
<b>Hegdalringen 11 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	100 400	200 000
Overkurs	5	3 645 171	7 255 070
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	7 455 070
Annen egenkapital	5	1 759 202	10 277 258
Sum opptjent egenkapital		1 759 202	10 277 258
Sum egenkapital		5 504 773	17 732 328
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 7	387 165	144 175
Sum avsetning for forpliktelser		387 165	144 175
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	25 453 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 668 911	30 022
Sum annen langsiktig gjeld		23 668 911	25 483 772
Leverandørgjeld	6	147 213	5 360
Betalbar skatt	1, 7	0	850 931
Skyldig offentlige avgifter		0	250 036
Annen kortsiktig gjeld	6	1 544 865	94 710
Sum kortsiktig gjeld	6	1 692 078	1 201 036
Sum gjeld		25 748 154	26 828 984
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 252 928</b>	<b>44 561 312</b>

Larvik \_\_\_\_\_  
Styret i Hegdalringen 11 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

**Hegdalringen 11 AS** **Side 3**

Penneo Dokumentnøkkel: PW4E-QU85D-MFE8K-UZCNS-CTOP2-6VZCL



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er hovedsakelig snakk om leieinntekter og disse inntektsføres iht kontrakt per måned.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht unntak for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Omorganisering 2020

Selskapet har i 2020 gjennomført en fisjon hvor eiendommen Hegdalringen 16 i Larvik Kommune ble utfisjonert i eget selskap, Hegdalringen 16 AS (org.nr. 925 255 858). Gjennomføring av fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 25.06.2020. Aktiva og passiva som i fisjonen ble overført selskapet skjedde til regnskapsmessig kontinuitet basert på balanseførte verdier. Fisjonen skjedde også med skattemessig kontinuitet. Både regnskapsmessig og skatterettslig virkningstidspunkt var 01.01.2020.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjon utgjør kr 13 100,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 28 304. Beløpene er ekskl. mva.



## NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 før fisjon	52 388 042
Fisjon Hegdalringen 16	-28 938 204
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 etter fisjon</b>	<b>23 449 838</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-8 463 038
Balanseført verdi per 31.12	14 986 800
Årets avskrivning	745 100
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %

## NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hegdalringen 11 AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	334,7	100 400
Sum	300		100 400

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trollborg AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	7 255 070	10 277 258	17 732 328
Fisjon Hegdalringen 16 AS	-99 600	-3 609 899	-8 213 917	-11 923 416
Årets resultat			885 246	885 246
Konsernbidrag avsatt			-1 189 385	-1 189 385
Pr. 31.12.2020	100 400	3 645 171	1 759 202	5 504 773

## NOTE 6 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fisjonsmellomværende Hegdalringen 16 AS	14 858 231	0
Sum	14 858 231	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Trollborg AS	-23 638 889	0
Sum	-23 638 889	0



## NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 467	850 931
Endring i utsatt skatt	-85 709	-61 087
Skattekostnad ordinært resultat	249 758	789 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 135 004	3 590 249
Permanente forskjeller	263	-52
Endring i midlertidige forskjeller	389 585	277 670
Avgitt konsernbidrag	-1 524 851	0
Skattepliktig inntekt	0	3 867 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 467	850 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 467	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	850 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 759 845	2 149 430	389 585
Sum	1 759 845	2 149 430	389 585
Grunnlag for utsatt skatt	1 759 845	2 149 430	389 585
Utsatt skatt (22 %)	387 166	472 875	85 709

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 453 750
Sum annen langsiktig gjeld	0	25 453 750

Penneo Dokumentnøkkel: PW4E-QU85D-MFESK-UZCNS-CTOP2-6VZCL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Erik Røed

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-08-24 08:08:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: PW14E-QU85D-MFEBK-UZCNS-CTOP2-6VZCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>