



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 194 488
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRUNERLØKKA BORETTSLAGET HELGESENSGT 18
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maiken Gran Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 001	930 380
Sum inntekter		778 001	930 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,4,5,6	411 339	1 091 821
Sum kostnader		434 158	1 113 841
Driftsresultat		343 843	-183 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	42	607
Sum finansinntekter		42	607
Annen rentekostnad	8	37 373	59 581
Annen finanskostnad	9	4 914	5 002
Sum finanskostnader		-32 417	-53 972
Netto finans		-42 245	-63 976
Ordinært resultat før skattekostnad		301 597	-247 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 597	-247 437
Årsresultat	10	311 426	-237 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 401	1 742
Andre fordringer	14	62 515	57 102
Sum fordringer		69 916	58 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 257	303 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 257	303 387
Sum omløpsmidler		506 173	362 232
SUM EIENDELER		7 554 873	7 410 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 664 665	2 353 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 664 665	2 353 239
Sum egenkapital		2 665 865	2 354 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 926 736	3 153 934
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 536	5 012 734
Sum langsiktig gjeld		4 785 536	5 012 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 433	2 164
Annen kortsiktig gjeld		55 040	41 595
Sum kortsiktig gjeld		103 473	43 759
Sum gjeld		4 889 009	5 056 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 873	7 410 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486594

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 194 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Gran Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 001	930 380
Sum inntekter		778 001	930 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	411 339	1 091 821
Sum kostnader		434 158	1 113 841
Driftsresultat		343 843	-183 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	42	607
Sum finansinntekter		42	607
Annen rentekostnad	8	37 373	59 581
Annen finanskostnad	9	4 914	5 002
Sum finanskostnader		-32 417	-53 972
Netto finans		-42 245	-63 976
Ordinært resultat før skattekostnad		301 597	-247 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 597	-247 437
Årsresultat	10	311 426	-237 433



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	7 048 700	7 048 700
Sum varige driftsmidler		7 048 700	7 048 700
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 401	1 742
Andre fordringer	14	62 515	57 102
Sum fordringer		69 916	58 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 257	303 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 257	303 387

Sum omløpsmidler		506 173	362 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 554 873	7 410 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 664 665	2 353 239
Sum opptjent egenkapital		2 664 665	2 353 239

Sum egenkapital		2 665 865	2 354 439
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 926 736	3 153 934
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 800	1 858 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 785 536	5 012 734
Sum langsiktig gjeld		4 785 536	5 012 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 433	2 164
Annen kortsiktig gjeld		55 040	41 595
Sum kortsiktig gjeld		103 473	43 759
Sum gjeld		4 889 009	5 056 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 873	7 410 932



Organisasjonsnr: 968 194 488
GRUNERLØKKA BORETTSLAGET
HELGESENSGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	778 001	930 380	770 646	770 646
Sum		778 001	930 380	770 646	770 646
Sum					
		778 001	930 380	770 646	770 646
Forretningsførsel og revisjon	2	37 194	41 969	43 200	46 900
Lønn og honorarer	3	22 820	22 020	22 820	22 820
Vedlikehold	4	36 115	746 461	91 000	95 000
Eksterne tjenester	5	59 774	56 960	28 000	63 000
Kabel-tv og bredbånd		62 497	57 696	59 415	64 700
Forsikring		46 161	44 496	46 300	47 000
Kommunale avgifter		80 576	79 473	81 460	83 000
Brensel og strøm		62 410	40 167	48 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	26 612	24 599	30 800	35 400
Sum		434 158	1 113 841	450 995	557 820
Driftsresultat		343 843	-183 461	319 651	212 826
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	42	607	700	0
Rentekostnad	8	37 373	59 581	40 386	36 524
Andre finansposter	9	4 914	5 002	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 417	-53 972	-39 686	-36 524
Årsresultat	10	311 426	-237 433	279 965	176 302
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-227 198	-635 673	-228 327	-231 632
Opptak lån		0	925 000	0	0
Endring i disponible midler	10	84 228	51 893	51 638	-55 330

374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		986 818	986 818
Bygninger	13	6 061 882	6 061 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 048 700	7 048 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 401	1 742
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	14	62 450	57 037
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		412 162	279 294
Innestående på særvilkår		24 095	24 093
Sum omløpsmidler		506 173	362 232
SUM EIENDELER		7 554 873	7 410 932



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 353 239	2 590 672
Årets resultat	10	311 426	-237 433
Sum egenkapital		2 665 865	2 354 439
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 926 736	3 153 934
Borettsinnskudd	12	1 858 800	1 858 800
Sum langsiktig gjeld		4 785 536	5 012 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 633	0
Gjeld til forvaltningsklient		212	261
Leverandørgjeld		48 433	2 164
Påløpne renter		4 284	4 140
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		35 459	34 954
Annen kortsiktig gjeld		9 452	2 240
Sum kortsiktig gjeld		103 473	43 759
Sum gjeld		4 889 009	5 056 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 873	7 410 932

Oslo 31.12.21

Styret i Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Sted: _____, dato: _____

Thomas Beyer
Styreleder

Axel Berggraf Egenæs
Styremedlem

Aron Peter Malyon-Knott
Styremedlem

374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18



Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	429 300	438 552	429 332	429 889
3605 Leieinntekter fellesarealer	5 000	5 000	0	0
3607 Renter og avdrag	268 704	259 488	268 713	268 156
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	158 002	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	74 997	69 338	0	67 601
3690 Andre inntekter	0	0	72 601	5 000
Sum	778 001	930 380	770 646	770 646

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	35 844	35 244	36 300	40 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	37 194	41 969	43 200	46 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020	2 820	2 820
Sum	22 820	22 020	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.



Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	714 750	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	20 368	9 176	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 375	5 500	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	7 050	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	75 000
6630 Egenandel forsikringskader	5 236	0	6 000	10 000
6632 Brannsikring	0	9 986	10 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	6 137	0	0	0
Sum	36 115	746 461	91 000	95 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	544	747	1 000	1 000
6761 Renholdstjenester	27 280	25 088	27 000	27 000
6762 Snørydding, salt og sand	31 200	31 125	0	35 000
6763 Ekstra renovasjon	750	0	0	0
Sum	59 774	56 960	28 000	63 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 800	3 900	4 500
6825 Kopiering	1 128	1 000	1 000	1 000
6940 Porto	1 132	1 506	1 500	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 698	2 710	2 000	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	1 400	1 400
7782 Andre bomiljøkostnader	1 374	0	3 000	0
7790 Andre driftskostnader	510	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 850	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	238	60	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 074	8 224	8 000	15 000
Sum	26 612	24 599	30 800	35 400

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	553	700	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	54	0	0
Sum	42	607	700	0



Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.30.35395	0	6 735	0	0
8143 Lånenr 8398.71.92006	20 099	15 643	19 670	21 225
8150 Lånenr 11401293 3 dellån 2	16 352	34 595	19 263	14 456
8151 Lånenr 114012933 dellån 1	922	2 608	1 453	843
Sum	37 373	59 581	40 386	36 524

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	4 914	5 002	0	0
Sum	4 914	5 002	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	318 473	266 580
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	311 426	-237 433
Opptak av langsiktig lån	0	925 000
Avdrag langsiktig lån	-227 198	-635 673
B. Årets endring i disponible midler	84 228	51 893
C. Disponible midler 31.12	402 701	318 473



Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	83987192006	114012933 1	114012933 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010	1994
Rentesats:	2.35 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	01.06.2045	01.02.2024	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	925 000	601 215	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	910 855	159 685	2 118 348
Avdrag i perioden:	28 745	48 696	149 252
Lånesaldo 31.12:	882 110	110 989	1 969 096
Saldo 5 år frem i tid:	736 508	0	1 187 025

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 1	3	9 798	29 394
	3	9 351	28 053
	3	9 310	27 930
	3	8 537	25 611
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012933 2	3	173 826	521 478
	3	165 895	497 685
	3	165 179	495 537
	3	151 465	454 395
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987192006	3	77 870	233 610
	3	74 317	222 951
	3	73 996	221 988
	3	67 853	203 559

Kommentarer til lån

Pantegjeld kr. 2 926 736 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7 048 700.

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 17.01.1994. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr. 6 061 882. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er foretatt



Noter 374 Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 164	15 084
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 286	41 953
Sum	62 450	57 037

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grunerløkka Borettslag Helgesens gt 18

Styreleder	Thomas Beyer (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Axel Berggraf Egenæs (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Aron Peter Malyon-Knott (sign.)	24.03.2022



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 311 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Grunerløkka Borettslaget Helgesensgt 18 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 10.50.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.