



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 740	707 014
Sum inntekter		1 027 740	707 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	213 500	206 200
Annen driftskostnad	2	332 872	415 128
Sum kostnader		546 372	659 958
Driftsresultat		481 368	47 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	6 337
Sum finansinntekter		183	6 337
Annen rentekostnad		276 370	314 908
Sum finanskostnader		276 370	314 908
Netto finans		-276 187	-308 571
Ordinært resultat før skattekostnad		205 181	-261 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 132	-57 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 049	-203 973
Årsresultat		160 049	-203 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 049	-203 973
Totalresultat		160 049	-203 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 049	
Overført fra annen egenkapital			-203 973
Sum overføringer og disponeringer	8	160 049	-203 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 176 315	10 378 915
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 920	42 820
Sum varige driftsmidler	4	10 244 235	10 421 735
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		10 244 235	10 421 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	12 400	17 500
Andre kortsiktige fordringer	9	12 917	11 753
Konsernfordringer		60 000	405 994
Sum fordringer		85 317	435 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 450	254 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 450	254 433
Sum omløpsmidler		342 768	689 680
SUM EIENDELER		10 587 003	11 111 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		269 875	269 875
Sum innskutt egenkapital		373 625	373 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 236 133	1 076 084
Sum opptjent egenkapital		1 236 133	1 076 084
Sum egenkapital		1 609 758	1 449 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 299	122 700
Sum avsetninger for forpliktelser		137 299	122 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 873 822	7 172 151
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 602 707	1 707 462
Sum annen langsiktig gjeld		8 476 529	8 879 613
Sum langsiktig gjeld		8 613 828	9 002 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	102 031	83 129
Betalbar skatt	3	30 533	
Skyldig offentlige avgifter		42 355	35 436
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld		161 385	391 655
Annen kortsiktig gjeld	9	27 113	149 173
Sum kortsiktig gjeld		363 416	659 393
Sum gjeld		8 977 244	9 661 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 003	11 111 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477791

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 740	707 014
Sum inntekter		1 027 740	707 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	213 500	206 200
Annen driftskostnad	2	332 872	415 128
Sum kostnader		546 372	659 958
Driftsresultat		481 368	47 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	6 337
Sum finansinntekter		183	6 337
Annen rentekostnad		276 370	314 908
Sum finanskostnader		276 370	314 908
Netto finans		-276 187	-308 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 132	-57 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 049	-203 973
Årsresultat		160 049	-203 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 049	-203 973
Totalresultat		160 049	-203 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 049	
Overført fra annen egenkapital			-203 973
Sum overføringer og disponeringer	8	160 049	-203 973



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	10 176 315	10 378 915
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	67 920	42 820
Sum varige driftsmidler	4	10 244 235	10 421 735
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		10 244 235	10 421 735
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	12 400	17 500
Andre kortsiktige fordringer	9	12 917	11 753
Konsernfordringer		60 000	405 994
Sum fordringer		85 317	435 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 450	254 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 450	254 433
Sum omløpsmidler		342 768	689 680
SUM EIENDELER		10 587 003	11 111 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		269 875	269 875
Sum innskutt egenkapital		373 625	373 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 236 133	1 076 084
Sum opptjent egenkapital		1 236 133	1 076 084
Sum egenkapital		1 609 758	1 449 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 299	122 700
Sum avsetninger for forpliktelser		137 299	122 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 873 822	7 172 151
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 602 707	1 707 462
Sum annen langsiktig gjeld		8 476 529	8 879 613
Sum langsiktig gjeld		8 613 828	9 002 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	102 031	83 129
Betalbar skatt	3	30 533	
Skyldig offentlige avgifter		42 355	35 436
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld		161 385	391 655
Annen kortsiktig gjeld	9	27 113	149 173
Sum kortsiktig gjeld		363 416	659 393
Sum gjeld		8 977 244	9 661 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 003	11 111 415



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjemmedal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjemmedal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CZHAB-CZESW-BA73-KH4HD-7U50G-CENSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 14:01:53Z



Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 14:01:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZHAB-CZESW-13A73-KH4HD-7U50G-CENSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sjemmedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OHEN7-5TQ1V-ZD11M-OQJZZ-QSFDG-1ZDEU

Org.nr.: 994 968 483



Resultatregnskap Sjemmedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 027 740	707 014
Sum driftsinntekter		1 027 740	707 014
Lønnskostnad	2	0	38 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	213 500	206 200
Annen driftskostnad	2	332 872	415 128
Sum driftskostnader		546 372	659 958
Driftsresultat		481 368	47 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	6 337
Annen rentekostnad		276 370	314 908
Resultat av finansposter		-276 187	-308 571
Ordinært resultat før skattekostnad		205 181	-261 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 132	-57 542
Årsresultat		160 049	-203 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	203 973
Sum overføringer	8	160 049	-203 973

Penneo Dokumentnøkkel: OHEN7-5TQ1V-ZD11M-OQJZZ-QSFDG-1ZDEU



Balanse Sjemmedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 176 315	10 378 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 920	42 820
Sum varige driftsmidler	4	10 244 235	10 421 735
Sum anleggsmidler		10 244 235	10 421 735
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	12 400	17 500
Andre kortsiktige fordringer	9	12 917	11 753
Konsernfordringer		60 000	405 994
Sum fordringer		85 317	435 247
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 450	254 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		257 450	254 433
Sum omløpsmidler		342 768	689 680
Sum eiendeler		10 587 003	11 111 415

Penneo Dokumentnr: OHEN7-5TQ1V-ZD11M-OQJZZ-QSFDG-1ZDEU



Balanse

Sjemmedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		269 875	269 875
Sum innskutt egenkapital		373 625	373 625
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 236 133	1 076 084
Sum opptjent egenkapital		1 236 133	1 076 084
Sum egenkapital		1 609 758	1 449 709
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	137 299	122 700
Sum avsetning for forpliktelser		137 299	122 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 873 822	7 172 151
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 602 707	1 707 462
Sum annen langsiktig gjeld		8 476 529	8 879 613
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	102 031	83 129
Betalbar skatt	3	30 533	0
Skyldig offentlige avgifter		42 355	35 436
Kortsiktig konserngjeld		161 385	391 655
Annen kortsiktig gjeld	9	27 113	149 173
Sum kortsiktig gjeld		363 416	659 393
Sum gjeld		8 977 244	9 661 706
Sum egenkapital og gjeld		10 587 003	11 111 415

Ål, 09.03.2021
Styret i Sjemmedal Eiendom AS

Morten Sjemmedal
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: OHEV7-5TQ1V-ZD11M-OQJZZ-QSFDG-1ZDEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sjemmedal

Daglig leder

På vegne av: Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2021-03-09 12:21:53Z



Morten Sjemmedal

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 77.95.xxx.xxx

2021-03-09 12:21:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHEN7-STQ1V-ZD11M-OQJZZ-QSFDG-1ZDEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	240 414
Arbeidsgiveravgift	0	25 479
Aktiverte lønnskostnader	0	-227 262
Sum	0	38 631

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 368.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 533	0
Endring i utsatt skatt	14 599	-57 542
Skattekostnad ordinært resultat	45 132	-57 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 181	-261 515
Permanente forskjeller	-34	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-66 360	-84 441
Mottatt konsernbidrag	0	345 994
Skattepliktig inntekt	138 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 533	-76 119
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 119
Sum betalbar skatt i balansen	30 533	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	624 088	557 729	-66 360
Sum	624 088	557 729	-66 360
Grunnlag for utsatt skatt	624 088	557 729	-66 360
Utsatt skatt (22 %)	137 299	122 700	-14 599

Penneo Dokument ID: NYZ53-3C5AF-73E3N-EBX00-1PV4S-OUKT1



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 332 315	131 688	11 464 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 000	36 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 332 315	167 688	11 500 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 156 000	99 768	1 255 768
= Bokført verdi 31.12.20	10 176 315	67 920	10 244 235
Årets ordinære avskrivninger	202 600	10 900	213 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 400	17 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 400	17 500
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 109 410	5 486 682
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 873 822	7 172 151
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 873 822	7 172 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 176 315	10 378 915
Sum	10 176 315	10 378 915



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sjemmedal AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 750	269 875	1 076 084	1 449 709
Mottatt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				160 049	160 049
Pr 31.12	100 000	3 750	269 875	1 236 133	1 609 758

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	60 000	405 994
Sum	0	0	60 000	405 994

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	161 385	391 655	1 602 707	1 707 462
Sum	161 385	391 655	1 602 707	1 707 462