



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 882	673 266
Sum inntekter		901 882	673 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 883	7 988
Annen driftskostnad	2,3,4	318 837	318 705
Sum kostnader		328 719	326 692
Driftsresultat		573 162	346 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 607	704
Sum finansinntekter		8 607	704
Annen rentekostnad		471 535	302 981
Sum finanskostnader		471 535	302 981
Netto finans		-462 928	-302 277
Ordinært resultat før skattekostnad		110 234	44 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 234	44 296
Årsresultat		110 234	44 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 315	44 297
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 919	0
Sum overføringer og disponeringer		110 234	44 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	78 462	88 345
Sum varige driftsmidler		25 428 273	25 438 156
Sum anleggsmidler		25 428 272	25 438 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 400	73 771
Sum fordringer		66 400	73 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 140	355 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 140	355 630
Sum omløpsmidler		429 540	429 400
SUM EIENDELER		25 857 812	25 867 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 919	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	-78 315
Sum opptjent egenkapital		31 919	78 315
Sum egenkapital	7	141 919	31 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 336 341	18 402 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 644 341	25 710 170
Sum langsiktig gjeld		25 644 341	25 710 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 274	57 538
Annen kortsiktig gjeld		14 278	68 163
Sum kortsiktig gjeld		71 552	125 700
Sum gjeld		25 715 893	25 835 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 857 812	25 867 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 644 341	25 710 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343681

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 882	673 266
Sum inntekter		901 882	673 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 883	7 988
Annen driftskostnad	2,3,4	318 837	318 705
Sum kostnader		328 719	326 692
Driftsresultat		573 162	346 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 607	704
Sum finansinntekter		8 607	704
Annen rentekostnad		471 535	302 981
Sum finanskostnader		471 535	302 981
Netto finans		-462 928	-302 277
Ordinært resultat før skattekostnad		110 234	44 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 234	44 296
Årsresultat		110 234	44 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 315	44 297
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 919	0
Sum overføringer og disponeringer		110 234	44 297



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	78 462	88 345
Sum varige driftsmidler		25 428 273	25 438 156

Sum anleggsmidler		25 428 272	25 438 155
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 400	73 771
Sum fordringer		66 400	73 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 140	355 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 140	355 630

Sum omløpsmidler		429 540	429 400
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 857 812	25 867 556
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 919	0
Udekket tap		0	-78 315
Sum opptjent egenkapital		31 919	78 315

Sum egenkapital	7	141 919	31 685
-----------------	---	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 336 341	18 402 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 644 341	25 710 170
Sum langsiktig gjeld		25 644 341	25 710 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 274	57 538
Annen kortsiktig gjeld		14 278	68 163
Sum kortsiktig gjeld		71 552	125 700
Sum gjeld		25 715 893	25 835 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 857 812	25 867 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 644 341	25 710 170



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leland Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leland Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Leland Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		374 616	302 640	374 600	409 300
Leieinntekt garasjer/parkering		118 080	115 817	118 000	118 000
IN andel renter og avdrag		400 030	253 214	312 900	625 680
Andre inntekter		9 156	1 595	0	0
Sum inntekter		901 882	673 266	805 500	1 152 980
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	9 883	7 988	2 300	9 883
Revisjonshonorar	2	4 200	4 063	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 513	46 676	48 100	49 543
Kontingent boligbyggelag		10 000	10 000	4 000	6 400
Drift/vedlikehold	3	13 877	31 546	33 000	38 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	0	3 173	0	70 000
Kabel-tv/internett		45 490	46 100	46 800	46 800
Forsikringer		49 581	47 179	49 950	52 060
Kommunale avgifter		134 599	121 131	138 950	144 576
Fellesstrøm		9 721	4 535	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		523	742	300	300
Telefon og porto		1 945	2 314	600	600
Drift maskiner		0	0	5 000	0
Andre driftskostnader	4	1 388	1 246	2 500	2 500
Sum kostnader		328 719	326 692	343 500	433 662
DRIFTSRESULTAT		573 162	346 573	462 000	719 318
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 607	704	100	100
Rentekostnader		471 535	302 981	368 900	732 808
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-462 928	-302 277	-368 800	-732 708
RESULTAT		110 234	44 297	93 200	-13 390
Overført til egenkapital		31 919	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		78 315	44 297	0	0



Balanse 2022 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 391 625	1 391 625
Bygninger	6	21 858 375	21 858 375
Garasjer	6	2 099 811	2 099 811
Andre anleggsmidler	1	78 462	88 345
Sum anleggsmidler		25 428 272	25 438 155
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		10 481	20 978
Periodisering kostnader		55 919	52 793
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		363 140	355 630
Sum omløpsmidler		429 540	429 400
SUM EIENDELER		25 857 812	25 867 556



Balanse 2022 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		31 919	0
Udekket tap		0	-78 315
Sum egenkapital	7	141 919	31 685
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	18 336 341	18 402 170
Borettsinnskudd	9	7 308 000	7 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 644 341	25 710 170
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 410	3 940
Mellomregning		27	640
Leverandørgjeld		57 247	56 898
Påløpte renter		3 868	10 699
Andre påløpte kostnader		0	53 524
Sum kortsiktig gjeld		71 552	125 700
Sum gjeld		25 715 893	25 835 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 857 812	25 867 556
Pantstillelser	10	25 644 341	25 710 170

Leland Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marte Milko-Langsrud
Styreleder

Ole Andreas Aas
Styremedlem

Mona Nora Rølvåg
Styremedlem



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 1 - Eiendeler

	Snøfreser	Spredenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 040	75 789
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 040	75 789
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 104	13 263
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 936	62 526
Årets avskrivninger :	2 304	7 579
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 200,- Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 877	18 011
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 687
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	8 848
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	3 173
Sum	13 877	34 718

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 388	1 211
7790 Andre kostnader	0	35
Sum	1 388	1 246



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 5 - Tomt

Navn	Ansk.kost	Tomteverdi	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Tomt	1 091 625	1 091 625		1 091 625	2015
Tomt	300 000	300 000		300 000	2020
Sum tomt	1 391 625	1 391 625		1 391 625	

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	21 858 375		21 858 375	2016
Garasjer	2 099 811		2 099 811	2020
Sum bygg	23 958 186		23 958 186	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-78 315	-122 612
Årets resultat	110 234	44 297
Sum egenkapital pr. 31.12.	141 919	31 685

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering byggelån (garasjer)	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16364504660	12138044708	12132281988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.12.2058	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 552 000	34 755 000
Lånesaldo 01.01:	2 760 170	9 552 000	6 090 000
Avdrag i perioden:	65 829	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 694 341	9 552 000	6 090 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 380 501	9 552 000	6 090 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132281988	4	1 522 500	6 090 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138044708	6	1 592 000	9 552 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364504660	4	270 073	1 080 292
	6	269 008	1 614 048
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132281988 har første avdrag 30.06.2031 med kr 71 001	4	1 522 500	2 958
Lån 12138044708 har første avdrag 30.06.2034 med kr 111 363	6	1 592 000	3 093

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 308 000	7 308 000
Sum	7 308 000	7 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 428 272,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 644 341,- pr. 31.12.

151 Leland Panorama borettslag



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	303 700	340 457
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 234	44 297
Tilbakeføring avskrivninger	9 883	7 988
Avdrag langsiktige lån	-65 829	-2 823 325
Påkostninger	0	-75 789
Opptak av langsiktig gjeld	0	2 810 072
B. Årets endring disponible midler	54 288	-36 757
C. Disponible midler	357 988	303 700
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	429 540	429 400
Kortsiktig gjeld	-71 552	-125 700
Disponible midler	357 988	303 700



Resultat og balanse med noter for Leland Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leland Panorama borettslag

Styreleder	Marte Milko-Langsrud (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ole Andreas Aas (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Mona Nora Rølvåg (sign.)	28.02.2023