



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 636	299 000
Sum inntekter		319 636	299 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100	3 800
Annen driftskostnad	2	568 926	129 390
Sum kostnader		574 026	133 190
Driftsresultat		-254 390	165 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 160	7 920
Annen renteinntekt		2 271	1 902
Sum finansinntekter		10 431	9 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 090	19 064
Annen rentekostnad		38 322	22 193
Sum finanskostnader		59 412	41 257
Netto finans		-48 981	-31 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 371	134 375
Skattekostnad på resultat	3	-66 751	29 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 620	104 813
Årsresultat		-236 620	104 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 620	104 813
Totalresultat		-236 620	104 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-248 752	
Avgitt konsernbidrag			84 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		12 132	20 448
Sum overføringer og disponeringer		-236 620	104 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 900	
Sum varige driftsmidler		1 814 879	1 716 979
Sum anleggsmidler		1 814 879	1 716 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		599 098	272 025
Sum fordringer		599 098	272 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 553	193 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 553	193 092
Sum omløpsmidler		680 651	465 117
SUM EIENDELER		2 495 530	2 182 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	5	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		648 498	636 365
Sum opptjent egenkapital		648 498	636 365
Sum egenkapital		802 539	790 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 410	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	805 877	596 202
Øvrig langsiktig gjeld		18 622	9 372
Sum annen langsiktig gjeld		824 499	605 574
Sum langsiktig gjeld		827 909	605 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 568	1 306
Betalbar skatt	3		6 603
Gjeld til selskap i samme konsern		767 015	648 935
Skyldig konsernbidrag			108 160
Annen kortsiktig gjeld		19 500	21 111
Sum kortsiktig gjeld		865 082	786 115
Sum gjeld		1 692 991	1 391 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 530	2 182 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	805 877	596 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607673

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 636	299 000
Sum inntekter		319 636	299 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 100	3 800
Annen driftskostnad	2	568 926	129 390
Sum kostnader		574 026	133 190
Driftsresultat		-254 390	165 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		8 160	7 920
Annen renteinntekt		2 271	1 902
Sum finansinntekter		10 431	9 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		21 090	19 064
Annen rentekostnad		38 322	22 193
Sum finanskostnader		59 412	41 257
Netto finans		-48 981	-31 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-303 371	134 375
Skattekostnad på resultat	3	-66 751	29 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 620	104 813
Årsresultat		-236 620	104 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 620	104 813
Totalresultat		-236 620	104 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-248 752	
Avgitt konsernbidrag			84 365
Avsatt til annen egenkapital		12 132	20 448
Sum overføringer og disponeringer		-236 620	104 813





Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 1 716 979 1 716 979

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 97 900

Sum varige driftsmidler 1 814 879 1 716 979

Sum anleggsmidler 1 814 879 1 716 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 599 098 272 025

Sum fordringer 599 098 272 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 81 553 193 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 81 553 193 092

Sum omløpsmidler 680 651 465 117

SUM EIENDELER 2 495 530 2 182 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 205 388 á 0,75 5 154 041 154 041

Sum innskutt egenkapital 154 041 154 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 648 498 636 365

Sum opptjent egenkapital 648 498 636 365

Sum egenkapital 802 539 790 406

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 410	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	805 877	596 202
Øvrig langsiktig gjeld		18 622	9 372
Sum annen langsiktig gjeld		824 499	605 574
Sum langsiktig gjeld		827 909	605 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 568	1 306
Betalbar skatt	3		6 603
Gjeld til selskap i samme konsern		767 015	648 935
Skyldig konsernbidrag			108 160
Annen kortsiktig gjeld		19 500	21 111
Sum kortsiktig gjeld		865 082	786 115
Sum gjeld		1 692 991	1 391 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 530	2 182 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	805 877	596 202



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Express Eiendom AS



Resultatregnskap			
Express Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 636	299 000
Sum driftsinntekter		<u>319 636</u>	<u>299 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100	3 800
Annen driftskostnad	2	568 926	129 390
Sum driftskostnader		<u>574 026</u>	<u>133 190</u>
Driftsresultat		<u>-254 390</u>	<u>165 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 160	7 920
Annen renteinntekt		2 271	1 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 090	19 064
Annen rentekostnad		38 322	22 193
Resultat av finansposter		<u>-48 981</u>	<u>-31 435</u>
Resultat før skattekostnad		-303 371	134 375
Skattekostnad på resultat	3	-66 751	29 562
Resultat		<u>-236 620</u>	<u>104 813</u>
Årsresultat		<u>-236 620</u>	<u>104 813</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		248 752	0
Avsatt konsernbidrag		0	84 365
Avsatt til annen egenkapital		12 132	20 448
Sum overføringer		<u>-236 620</u>	<u>104 813</u>



Balanse			
Express Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 900	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 814 879</u>	<u>1 716 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 814 879</u>	<u>1 716 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		599 098	272 025
Sum fordringer		<u>599 098</u>	<u>272 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>81 553</u>	<u>193 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>680 651</u>	<u>465 117</u>
Sum eiendeler		<u>2 495 530</u>	<u>2 182 096</u>
Express Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Express Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	5	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		<u>154 041</u>	<u>154 041</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 498	636 365
Sum opptjent egenkapital		<u>648 498</u>	<u>636 365</u>
Sum egenkapital		<u>802 539</u>	<u>790 406</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		3 410	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 410</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	805 877	596 202
Øvrig langsiktig gjeld		18 622	9 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>824 499</u>	<u>605 574</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 568	1 306
Betalbar skatt	3	0	6 603
Gjeld til selskap i samme konsern		767 015	648 935
Skyldig konsernbidrag		0	108 160
Annen kortsiktig gjeld		19 500	21 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>865 082</u>	<u>786 115</u>
Sum gjeld		<u>1 692 991</u>	<u>1 391 689</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 495 530</u>	<u>2 182 096</u>
Pantstillelser	4	805 877	596 202
Norheimsund, 06.07.2023 Styret i Express Eiendom AS			
<u>Gerd Anja Kjosås Kaldestad</u> styreleder			
Express Eiendom AS			Side 4



Express Eiendom AS

979 923 821

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	218 419		1 716 979	1 935 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		103 000		103 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	218 419	103 000	1 716 979	2 038 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	218 419	5 100		223 519
= Bokført verdi 31.12.22	0	97 900	1 716 979	1 814 879
Årets ordinære avskrivninger		5 100		5 100
Økonomisk levetid	6-10 år	5 år		

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 161	30 398
Endring i utsatt skatt	3 410	-836
Skattekostnad ordinært resultat	-66 751	29 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 371	134 375
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 500	3 800
Mottatt konsernbidrag	318 913	0
Avgitt konsernbidrag	0	-108 160
Skattepliktig inntekt	0	30 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 161	-17 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 161	23 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 500	0	-15 500
Sum	15 500	0	-15 500
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 500	0	-15 500
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 410	0	-3 410

Note 4 Pantstillelser

Selskapets pantgjeld utgjør kr 805 877. Pantgjelden er sikret med pant i følgende eiendeler:

Bygninger	1 716 979
Sum	1 716 979

Express Foto AS har eit kausjonsansvar på kr 50.000,- til Sparebanken Vest vedr. Express Foto AS.

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Express Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205 388	0,8	154 041
Sum	205 388		154 041

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronja Holding AS	205 388	100,0	100,0

EXPRESS FOTO AS