



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAKO AS
Forretningsadresse: Åsenveien 36
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøvelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 200
Annen driftsinntekt		166 441	178 158
Sum inntekter		166 441	189 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	236 010	198 190
Sum kostnader		271 123	233 303
Driftsresultat		-104 682	-43 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 827	14 644
Sum finansinntekter		13 827	14 644
Annen rentekostnad		103	650
Sum finanskostnader		103	650
Netto finans		13 724	13 994
Resultat før skattekostnad		-90 958	-29 951
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-90 958	-29 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 958	-29 951
Totalresultat		-90 958	-29 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 958	-29 951
Sum overføringer og disponeringer		-90 958	-29 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 376 742	3 411 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 376 742	3 411 855
Sum anleggsmidler		3 376 742	3 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 169	23 807
Andre kortsiktige fordringer		23 426	6 393
Sum fordringer		47 595	30 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 479	472 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 479	472 719
Sum omløpsmidler		447 074	502 919
SUM EIENDELER		3 823 816	3 914 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 026 184	935 226
Sum opptjent egenkapital		-1 026 184	-935 226
Sum egenkapital	8	-526 184	-435 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 350 000	4 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		4 350 000	4 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 816	3 914 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349964

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 921 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAKO AS
Forretningsadresse: Åsenveien 36
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Bøvelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 200
Annen driftsinntekt		166 441	178 158
Sum inntekter		166 441	189 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	236 010	198 190
Sum kostnader		271 123	233 303
Driftsresultat		-104 682	-43 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 827	14 644
Sum finansinntekter		13 827	14 644
Annen rentekostnad		103	650
Sum finanskostnader		103	650
Netto finans		13 724	13 994
Resultat før skattekostnad		-90 958	-29 951
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-90 958	-29 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 958	-29 951
Totalresultat		-90 958	-29 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 958	-29 951
Sum overføringer og disponeringer		-90 958	-29 951



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	3 376 742	3 411 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler		3 376 742	3 411 855
Sum anleggsmidler		3 376 742	3 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 169	23 807
Andre kortsiktige fordringer			
		23 426	6 393
Sum fordringer		47 595	30 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		399 479	472 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 479	472 719
Sum omløpsmidler		447 074	502 919
SUM EIENDELER		3 823 816	3 914 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7		
Udekket tap			
	7	1 026 184	935 226
Sum opptjent egenkapital		-1 026 184	-935 226
Sum egenkapital	8	-526 184	-435 226



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4 350 000		4 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 350 000		4 350 000
Sum langsiktig gjeld	4 350 000		4 350 000
Betalbar skatt		5	
Sum gjeld	4 350 000		4 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 823 816		3 914 774



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Avako AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avako AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Henrik Sande Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Salvesen, Henrik Sande

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.03.2026 10:28:09

Signaturmetode

BankID (NO)



**Årsregnskap 2025
for
Avako AS**



Resultatregnskap			
Avako AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	11 200
Annen driftsinntekt		166 441	178 158
Sum driftsinntekter		<u>166 441</u>	<u>189 358</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Annen driftskostnad	3	236 010	198 190
Sum driftskostnader		<u>271 123</u>	<u>233 303</u>
Driftsresultat		<u>-104 682</u>	<u>-43 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 827	14 644
Annen rentekostnad		103	650
Resultat av finansposter		<u>13 724</u>	<u>13 994</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-90 958</u>	<u>-29 951</u>
Resultat		<u>-90 958</u>	<u>-29 951</u>
Årsresultat		<u>-90 958</u>	<u>-29 951</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 958	29 951
Sum overføringer		<u>-90 958</u>	<u>-29 951</u>



Balanse			
Avako AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 376 742	3 411 855
Sum varige driftsmidler		<u>3 376 742</u>	<u>3 411 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 376 742</u>	<u>3 411 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 169	23 807
Andre kortsiktige fordringer		23 426	6 393
Sum fordringer		<u>47 595</u>	<u>30 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 479	472 719
Sum omløpsmidler		<u>447 074</u>	<u>502 919</u>
Sum eiendeler		<u>3 823 816</u>	<u>3 914 774</u>



Balanse

Avako AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-1 026 184</u>	<u>-935 226</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 026 184</u>	<u>-935 226</u>
Sum egenkapital	8	<u>-526 184</u>	<u>-435 226</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 823 816</u>	<u>3 914 774</u>

Ski, 22.03.2026
Styret i Avako AS

Terje Bøvelstad
styreleder/daglig leder



Noter 2025 - Avako AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Avako AS driver utleie av fritidshytte. Selskapet drives fra Ski.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke ført med utgangspunkt i unntaksreglene for små foretak.



Noter 2025 - Avako AS

Note 2 Spesifikasjon av lønn

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk i 2025 utgjør 0.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Revisor er godtgjort med kr. 24 142 (eks.mva), hvorav kr. 5 400 vedrører annen bistand.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 511 342	3 511 342
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 511 342	3 511 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	99 487	99 487
Avskrivning 2025	35 113	35 113
Bokført verdi 31.12.2025	3 376 742	3 376 742



Noter 2025 - Avako AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 958	-29 951
Permanente forskjeller	1 598	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 113	35 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 162
Skattepliktig inntekt	-54 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-134 600	-99 487	35 113
Sum	-134 600	-99 487	35 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 819 482	-1 765 235	54 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 954 082	1 864 722	-89 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2025 kr. 500 000.

Aksjekapitalen består av:

8 A-aksjer á kr. 500

992 B-aksjer á kr. 500

Samtlige aksjer eies av Bøvelstad Holding AS. Dette er eid av Terje Bøvelstad, som er daglig leder og styrets leder i Avako AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Noter 2025 - Avako AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
01.01.2025	500 000	-935 226	-435 226
Årsresultat		-90 958	-90 958
31.12.2025	500 000	-1 026 184	-526 184

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er investert i eiendom som genererer utleieinntekter. Det er styrets oppfatning at selskapet vil gå med overskudd i 2026.

Morselskapet har god likviditet, og vil kunne bidra ved behov.

Driften av Avako AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.