



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN ANDELER AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 622 990	13 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 990</b>	<b>13 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 622 990</b>	<b>-13 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 076
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 076
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 076</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 622 990</b>	<b>-13 286</b>
Skattekostnad på resultat	2	-357 058	-2 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 265 932	-10 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 453 925</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	10 840 653	4 019 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 840 653</b>	<b>4 019 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 389	1 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 389</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 566 967</b>	<b>5 019 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 566 967</b>	<b>6 019 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		146 673	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 146 673</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 146 673</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 369	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 369</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 548	13 286
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 329 377	5 006 076
Annen kortsiktig gjeld		1 875 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 378 925</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 420 294</b>	<b>5 019 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 566 967</b>	<b>6 019 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN ANDELER AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 470 910  
SJØHAGEN ANDELER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 622 990	13 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 990</b>	<b>13 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 622 990</b>	<b>-13 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 076
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 076
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 076</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 622 990</b>	<b>-13 286</b>
Skattekostnad på resultat	2	-357 058	-2 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 265 932	-10 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>



Organisasjonsnr: 930 470 910  
SJØHAGEN ANDELER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 000 000 1 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 8 453 925

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 10 840 653 4 019 362

Sum fordringer 10 840 653 4 019 362

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

272 389 1 000 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 389 1 000 000

Sum omløpsmidler 19 566 967 5 019 362

SUM EIENDELER 20 566 967 6 019 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 146 673

Sum innskutt egenkapital 1 146 673 1 000 000

##### Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 3 1 146 673 1 000 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	41 369	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 369</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174 548	13 286
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	16 329 377	5 006 076
Annen kortsiktig gjeld		1 875 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 378 925</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 420 294</b>	<b>5 019 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 566 967</b>	<b>6 019 362</b>



Organisasjonsnr: 930 470 910  
SJØHAGEN ANDELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøhagen Andeler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøhagen Andeler AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-25 22:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Sjøhagen Andeler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	17.11.22-31.12.22
Annen driftskostnad		1 622 990	13 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 990</b>	<b>13 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 622 990</b>	<b>-13 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 622 990	-13 286
Skattekostnad på resultat	2	-357 058	-2 923
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 265 932	-10 363
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 265 932</b>	<b>-10 363</b>



**Balanse**  
**Sjøhagen Andeler AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	4	8 453 925	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	10 840 653	4 019 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 840 653</b>	<b>4 019 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 389	1 000 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 566 967</b>	<b>5 019 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 566 967</b>	<b>6 019 362</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Sjøhagen Andeler AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital	6	100 000	100 000	
Overkurs		900 000	900 000	
Annen innskutt egenkapital		146 673	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 146 673</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 146 673</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Gjeld</b>				
Utsatt skatt	2	41 369	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 369</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		1 174 548	13 286	
Konserngjeld	5	16 329 377	5 006 076	
Annen kortsiktig gjeld		1 875 000	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 378 925</b>	<b>5 019 362</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 420 294</b>	<b>5 019 362</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 566 967</b>	<b>6 019 362</b>	

24.06.2024  
Styret i Sjøhagen Andeler AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Isdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Galta  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Robert Lie Salvesen  
styremedlem



## Sjøhagen Andeler AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Sjøhagen Andeler AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Sjøhagen Andeler AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen Andeler AS har ingen ansatte i 2023 og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	188 042	0	-188 042
Midlertidige forskjeller	188 042	0	-188 042
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>188 042</b>	<b>0</b>	<b>-188 042</b>
Utsatt skatt (22 %)	41 369	0	-41 369
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 622 990	-13 286
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-188 042	0
Mottatt konsernbidrag		1 811 032	13 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-357 058	-2 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-357 058</b>	<b>-2 923</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-398 427	-2 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		398 427	2 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	900 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-1 265 932	-1 265 932
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 412 605	1 412 605
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>146 673</b>	<b>1 146 673</b>



## Sjøhagen Andeler AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Eiendomsprosjekt

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader tilknyttet eiendomsprosjekt.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
		2023
Morselskap	1 811 032	0
Datterselskap	9 029 621	4 006 076
Andre konsernselskap	0	13 286
<b>Sum</b>	<b>10 840 653</b>	<b>4 019 362</b>

  

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Morselskap	16 329 377	5 006 076
<b>Sum</b>	<b>16 329 377</b>	<b>5 006 076</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	95 000	95%
Galta Invest AS	5 000	5%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2024-06-25 08:23
Isdal, Ivar	BANKID	2024-06-25 11:45
Galta, Johnny	BANKID	2024-06-25 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.