



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 387	3 468
Annen driftsinntekt		1 544 950	902 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 337</b>	<b>905 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 760	491 892
Annen driftskostnad		276 638	599 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 398</b>	<b>1 091 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 938</b>	<b>-185 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		522 471	179 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 471</b>	<b>179 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 471</b>	<b>-179 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 467</b>	<b>-365 040</b>
Skattekostnad	2, 3	54 243	-1 086 470
<b>Årsresultat</b>		<b>194 224</b>	<b>721 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		94 224	521 430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 119 919	1 086 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 919</b>	<b>1 086 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 513 825	10 639 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 069	72 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 573 894</b>	<b>10 711 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 693 813</b>	<b>11 798 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	2 250
Andre kortsiktige fordringer		0	271 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 500</b>	<b>273 254</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222	533 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 222</b>	<b>533 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 722</b>	<b>806 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	193 000	193 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 958 212	2 863 988
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 958 212</b>	<b>2 863 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 212</b>	<b>3 056 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 708 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 634 000	7 674 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 342 000</b>	<b>7 674 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 735	1 673 854
Betalbar skatt	2, 3	87 692	0
Skyldige offentlige avgifter		23 896	0
Utbytte		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 323</b>	<b>1 873 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 323</b>	<b>9 547 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426340

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 989 705 814  
FISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 387	3 468
Annen driftsinntekt		1 544 950	902 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 337</b>	<b>905 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 760	491 892
Annen driftskostnad		276 638	599 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 398</b>	<b>1 091 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 938</b>	<b>-185 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		522 471	179 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 471</b>	<b>179 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 471</b>	<b>-179 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 467</b>	<b>-365 040</b>
Skattekostnad	2, 3	54 243	-1 086 470
<b>Årsresultat</b>		<b>194 224</b>	<b>721 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		94 224	521 430



Organisasjonsnr: 989 705 814  
FISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 119 919	1 086 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 919</b>	<b>1 086 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 513 825	10 639 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 069	72 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 573 894</b>	<b>10 711 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 693 813</b>	<b>11 798 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	2 250
Andre kortsiktige fordringer		0	271 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 500</b>	<b>273 254</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222	533 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 222</b>	<b>533 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 722</b>	<b>806 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	193 000	193 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 958 212	2 863 988
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 958 212</b>	<b>2 863 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 212</b>	<b>3 056 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 708 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 634 000	7 674 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 342 000</b>	<b>7 674 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 735	1 673 854
Betalbar skatt	2, 3	87 692	0
Skyldige offentlige avgifter		23 896	0
Utbytte		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 323</b>	<b>1 873 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 323</b>	<b>9 547 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>



Organisasjonsnr: 989 705 814  
FISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437008.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18801031.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8227137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10573894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2329500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4708000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10714975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til Møbel-Fiske Surnadal AS som er eid av samme aksjonær som Fiske Eiendom AS.  
Det er gjort på markedsmessige vilkår.



Årsregnskap for  
**FISKE EIENDOM AS**

989705814

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FISKE EIENDOM AS  
989 705 814

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 387	3 468
Annen driftsinntekt		1 544 950	902 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 337</b>	<b>905 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-501 760	-491 892
Annen driftskostnad		-276 638	-599 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-778 398</b>	<b>-1 091 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 938</b>	<b>-185 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-522 471	-179 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-522 471</b>	<b>-179 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 471</b>	<b>-179 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 467</b>	<b>-365 040</b>
Skattekostnad	2, 3	-54 243	1 086 470
<b>Årsresultat</b>		<b>194 224</b>	<b>721 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		94 224	521 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 224</b>	<b>721 430</b>



FISKE EIENDOM AS  
989 705 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 119 919	1 086 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 919</b>	<b>1 086 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 513 825	10 639 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 069	72 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 573 894</b>	<b>10 711 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 693 813</b>	<b>11 798 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	2 250
Andre kortsiktige fordringer		0	271 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 500</b>	<b>273 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222	533 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 222</b>	<b>533 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 722</b>	<b>806 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>



FISKE EIENDOM AS  
989 705 814

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	193 000	193 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 958 212	2 863 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 958 212</b>	<b>2 863 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 212</b>	<b>3 056 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 708 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 634 000	7 674 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 342 000</b>	<b>7 674 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 735	1 673 854
Betalbar skatt	2, 3	87 692	0
Skyldige offentlige avgifter		23 896	0
Utbytte		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 323</b>	<b>1 873 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 323</b>	<b>9 547 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 720 535</b>	<b>12 604 842</b>

SURNADAL, 06.05.2026

Jarle Fiske  
styrets leder

Tone Nes Fiske  
styremedlem

Daniel Nes Fiske  
styremedlem

Bendik Nes Fiske  
styremedlem

Aksel Nes Fiske  
styremedlem



FISKE EIENDOM AS  
989 705 814

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FISKE EIENDOM AS  
989 705 814

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Erverv og drift av fast eiendom. Videre deltakelse i selskaper som har forretningsvirksomhet som formål. Selskapet kontor er i Surnadal Kommune.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 437 008
Tilgang i året	364 023
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 801 031</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 227 137
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 573 894</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	501 760

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 692	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 449	-1 086 470
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 243</b>	<b>-1 086 470</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	248 467	-365 040
Permanente forskjeller	-1 908	-369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 931	259 517
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 892	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 599</b>	<b>-105 892</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 692	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 692</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FISKE EIENDOM AS 989 705 814

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 832 609	-5 090 540	257 931
Fremførbart underskudd	-105 892	0	-105 892
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 938 501</b>	<b>-5 090 540</b>	<b>152 039</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 938 501</b>	<b>-5 090 540</b>	<b>152 039</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-1 086 470</b>	<b>-1 119 919</b>	<b>33 449</b>

Valg av utsatt skattefordel begrunnet med at de kommer fra anleggsmidler og årlige leieinntekter fremover utgjør over 10% av markedsverdi på bygg.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	193 000	2 863 988	3 056 988
Årsresultat	0	194 224	194 224
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>193 000</b>	<b>2 958 212</b>	<b>3 151 212</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	965	193 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FISKE JARLE	200	100,00	Ordinære

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 329 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 708 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 714 975
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjeld er til Møbel-Fiske Surnadal AS som er eid av samme aksjonær som Fiske Eiendom AS. Det er gjort på markedsmessige vilkår.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.