



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 301 593	5 818 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 301 593</b>	<b>5 818 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 794	953
Lønnskostnad	3	19 397	23 619
Annen driftskostnad	4,5,6	4 078 936	4 057 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 104 127</b>	<b>4 082 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 851</b>	<b>38 738</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 234</b>	<b>311 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 383</b>	<b>-272 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 024</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 798 083	1 463 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 422 863	35 422 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 260	61 962
Andre fordringer		237 407	219 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 667</b>	<b>281 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 868 587	1 848 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 868 587</b>	<b>1 848 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 157 255</b>	<b>2 129 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 580 118</b>	<b>37 552 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 820 178	31 022 095



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 820 178</b>	<b>31 022 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>33 020 178</b>	<b>31 222 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 232 366	6 005 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 366</b>	<b>6 005 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 366</b>	<b>6 005 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 500	264 957
Skyldige offentlige avgifter		5 012	10 221
Annen kortsiktig gjeld		66 061	49 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 573</b>	<b>325 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 559 939</b>	<b>6 330 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 580 118</b>	<b>37 552 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 301 593	5 818 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 301 593</b>	<b>5 818 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 794	953
Lønnskostnad	3	19 397	23 619
Annen driftskostnad	4,5,6	4 078 936	4 057 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 104 127</b>	<b>4 082 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 851</b>	<b>38 738</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 234</b>	<b>311 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 383</b>	<b>-272 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 024</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 798 083	1 463 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 35 422 863 35 422 863  
Sum varige driftsmidler 35 422 863 35 422 863

Sum anleggsmidler 35 422 863 35 422 863

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 51 260 61 962  
Andre fordringer 237 407 219 473  
Sum fordringer 288 667 281 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 868 587 1 848 167  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 868 587 1 848 167

Sum omløpsmidler 3 157 255 2 129 602

SUM EIENDELER 38 580 118 37 552 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 820 178 31 022 095  
Sum opptjent egenkapital 32 820 178 31 022 095

Sum egenkapital 8 33 020 178 31 222 095

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 5 232 366 6 005 338



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 232 366</b>	<b>6 005 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 232 366</b>	<b>6 005 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 500	264 957
Skyldige offentlige avgifter	5 012	10 221
Annen kortsiktig gjeld	66 061	49 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 573</b>	<b>325 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 559 939</b>	<b>6 330 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 580 118</b>	<b>37 552 465</b>



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	6 282 635	5 801 724	6 187 700	6 484 300
Andre driftsinntekter		18 958	16 674	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 301 593</b>	<b>5 818 398</b>	<b>6 187 700</b>	<b>6 484 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Varekostnad		5 794	953	0	0
Personalkostnader	3	2 397	2 919	4 200	4 200
Styrehonorar		17 000	20 700	30 000	30 000
Energi og strøm		42 353	42 707	50 000	50 000
Vedlikehold	4	1 906 760	1 805 937	2 774 100	2 820 400
Revisjonshonorar		10 243	9 606	9 600	10 300
Forretningsførerhonorar		278 993	269 258	279 000	306 800
Andre konsulenttjenester		239 827	294 031	333 000	343 000
Kabel-TV		443 155	404 600	424 700	486 200
Kontigent boligbyggelag		20 100	20 100	20 100	20 100
Forsikringer		422 009	373 455	422 000	472 600
Kommunale avgifter	5	468 535	416 980	438 000	515 400
Snøbrøyting		259 911	257 982	300 000	300 000
Andre driftskostnader	6	-12 950	163 146	153 100	157 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 104 127</b>	<b>4 082 372</b>	<b>5 237 800</b>	<b>5 516 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 466</b>	<b>1 736 026</b>	<b>949 900</b>	<b>967 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		113 851	38 738	25 000	80 000
Rentekostnad		513 234	311 322	202 000	274 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-399 383</b>	<b>-272 584</b>	<b>-177 000</b>	<b>-194 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>	<b>772 900</b>	<b>772 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	1 798 083	1 463 442	772 900	772 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 083</b>	<b>1 463 442</b>	<b>772 900</b>	<b>772 900</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	35 422 863	35 422 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		22 383	48 706
Kundefordringer		28 877	13 256
Andre fordringer		237 407	219 473
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	7	2 868 587	1 848 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 157 255</b>	<b>2 129 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 580 118</b>	<b>37 552 465</b>

Stiftelsen Molde Ungdomsboliger - Organisasjonsnr. 947939785



<b>Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger</b>
---

Note

2023

2022

---

<b>Stiftelsen Molde Ungdomsboliger - Organisasjonsnr. 947939785</b>
---



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		32 820 178	31 022 095
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>33 020 178</b>	<b>31 222 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	5 232 366	6 005 338
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 366</b>	<b>6 005 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		66 001	49 890
Leverandørgjeld		256 500	264 957
Skyldig til off. myndigheter		5 012	10 221
Annen kortsiktig gjeld		60	-35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 573</b>	<b>325 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 559 939</b>	<b>6 330 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 580 118</b>	<b>37 552 465</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Trygve Hjelset  
Styreleder

Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder

Kjell Harald Danielsen  
Styremedlem

Gunnhild Synneve Meringdal  
Styremedlem

Stiftelsen Molde Ungdomsboliger - Organisasjonsnr. 947939785



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 804 570</b>	<b>1 114 100</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 798 083	1 463 442
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-772 972	-772 972
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 025 111</b>	<b>690 470</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 829 681</b>	<b>1 804 570</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2023	2022
Budsjettert husleie	6 187 700	5 792 900
Budsjettert vakanser	150 000	150 000
Vakanser i følge regnskap	-122 516	-161 417
Økning husleie i året	67 451	20 241
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>6 282 635</b>	<b>5 801 724</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 919
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 919</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	225 860	634 675
6602 Vedlikehold vvs	32 080	67 628
6603 Vedlikehold elektro	26 601	16 640
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 412	2 138
6610 Leie vaktmester	1 598 808	863 961
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
6640 Prosjekt Moldelivegen 45	0	210 897
<b>Sum</b>	<b>1 906 760</b>	<b>1 805 937</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	468 535	416 980
<b>Sum</b>	<b>468 535</b>	<b>416 980</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	2 844	0
6440 Leie av container, transportmidler	0	2 420
6581 Kostnader programvare	13 756	8 563
6890 Andre kontorkostnader	1 243	479
6940 Porto	549	382
7390 Andre reklamekostnader	1 047	0
7460 Andre kontingenter	8 530	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	10 836	6 312
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	38 246	-2 359
7831 Avsetning tap på fordring	-90 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>-12 950</b>	<b>163 146</b>

### Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 2 615,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 8 - Egenkapital

	2023
Innskutt egenkapital	200 000
<b>Opp tjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>31 022 095</b>
+/- Årets resultat	1 798 083
<b>Opp tjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>32 820 178</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 020 178</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Minde	Høgnakken	Hjellmyra	Rehabilitering og trappearbeid
<b>Låne nummer:</b>	<b>146103916</b>	<b>146067392</b>	<b>146189774</b>	<b>34408</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1998	1995	2001	2019
Rentesats:	3.873 %	3.106 %	3.106 %	5.71 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2025	30.06.2031	30.12.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 935 000</b>	<b>6 116 000</b>	<b>11 400 000</b>	<b>2 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	538 076	611 688	3 155 574	1 700 000
Avdrag i perioden:	97 832	203 896	371 244	100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>440 244</b>	<b>407 792</b>	<b>2 784 330</b>	<b>1 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	928 094	1 100 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 232 366,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 422 863,-.



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

## Note 10 - Bygninger

	01.01.23	31.12.2023	Tilskudd fra Husbanken	Anskaffelses- kostnad	Anskaffelses- år
Bygninger Fuglset				9 535 457	1991/1992
Bygninger Høgnakken				7 807 747	1994/1995
Opparbeiding/asfaltering				224 924	1997
Opparbeiding/lekeplass				30 540	1998
				<b>8 063 211</b>	
Høgnakken			1 344 000		
Bygninger Minde				3 936 254	1996/97/98
Sluttarbeider				24 366	2000
Sportsbod Minde				73 088	2009
Uteplass Minde				164 509	2011/2012
				<b>4 198 217</b>	
Minde			1 258 000		
Bygninger Hjellmyra				15 159 814	2000
Sluttarbeider				138 746	2001
Endring i tomteareal				181 757	2001
				<b>15 480 317</b>	
Hjellmyra			4 860 000		
Lekeplass Hjellmyra				133 688	
Kirkebakken/Moldelivegen 45				2 330 264	2018
<b>Sum MUB</b>				<b>39 741 154</b>	
			<b>Bygninger</b>	<b>Totalt pr. 31.12.23</b>	<b>Totalt pr. 31.12.22</b>
Anskaffet år:			1991/2001		
Antatt levetid i år:					
Kostpris 01.01			39 741 154	39 741 154	39 741 154
+ Nyanskaffet i året					
- Salg/utrangering					
<b>Kostpris 31.12</b>			<b>39 741 154</b>	<b>39 741 154</b>	<b>39 741 155</b>
Akk. avskrivninger 01.01			4 318 291	4 318 291	4 318 291
Årets avskrivninger					
Akk. avskrivninger 31.12			4 318 291	4 318 291	4 318 291
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>			<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>	<b>35 422 864</b>

Når det gjelder avskrivninger, endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene.  
For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Molde Ungdomsboliger**

Styreleder	Trygve Hjelset (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Gunnhild Synneve Meringdal (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Kjell Harald Danielsen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Ole Jakob Valla Strandhagen (sign.)	15.05.2024



**KPMG AS**  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. mai 2024  
KPMG AS

Eise Berit Hamar  
Statsautorisert revisor