



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 5 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		240 351	201 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 351</b>	<b>201 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 351</b>	<b>-201 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 276	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 276</b>	<b>509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 053	20 724
Annen finanskostnad		11 600	437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 653</b>	<b>21 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 377</b>	<b>-20 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 728	-222 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 887	177 223
Sum omløpsmidler		18 887	177 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887</b>	<b>177 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-496 266	-229 539
Sum opptjent egenkapital		-496 266	-229 539
Sum egenkapital		-466 266	-199 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	333 921	308 868
Sum annen langsiktig gjeld		333 921	308 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 921</b>	<b>308 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 446	25 409
Annen kortsiktig gjeld		43 786	42 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 232</b>	<b>67 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 153</b>	<b>376 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 887</b>	<b>177 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 5 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 987  
NSF IV NORWAY HOLDING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		240 351	201 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 351</b>	<b>201 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 351</b>	<b>-201 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 276	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 276</b>	<b>509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 053	20 724
Annen finanskostnad		11 600	437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 653</b>	<b>21 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 377</b>	<b>-20 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 728	-222 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 728</b>	<b>-222 038</b>



Organisasjonsnr: 923 992 987  
NSF IV NORWAY HOLDING 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 887	177 223
Sum omløpsmidler		18 887	177 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887</b>	<b>177 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-496 266	-229 539
Sum opptjent egenkapital		-496 266	-229 539
Sum egenkapital		-466 266	-199 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	333 921	308 868
Sum annen langsiktig gjeld		333 921	308 868
Sum langsiktig gjeld		333 921	308 868
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 446	25 409
Annen kortsiktig gjeld		43 786	42 485
Sum kortsiktig gjeld		151 232	67 894
Sum gjeld		485 153	376 762
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 887</b>	<b>177 223</b>





Organisasjonsnr: 923 992 987  
NSF IV NORWAY HOLDING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	300.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skatteetaten

Vår dato  
13.07.2020

Din/Deres dato  
08.06.2020

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/5566381

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As</b>	<b>org.nr. 923 122 176</b>
<b>NSF IV Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 923 993 479</b>
<b>NSF IV Norway Holding 3 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 936</b>
<b>NSF IV Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 960</b>
<b>NSF IV Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 987</b>
<b>NSF Trondheim Letting Holding 1 AS</b>	<b>org.nr. 919 580 186</b>
<b>NSF Stormåsen 42 AS</b>	<b>org.nr. 924 505 826</b>
<b>WR Start Up 318 AS</b>	<b>org.nr. 924 029 013</b>
<b>NREP Ventures Co 1 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 063</b>
<b>NREP Ventures Co 2 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 438</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 5 AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 5 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 June 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-26 14:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**NSF IV Norway Holding 5 AS**

---

## **Annual report 2023**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



**NSF IV Norway Holding 5 AS**

---

**Income statement**

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		<u>240 351</u>	<u>201 386</u>
Operating result		<u>-240 351</u>	<u>-201 386</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		10 276	509
Interest paid to group companies		25 053	20 724
Other financial expenses		<u>11 600</u>	<u>437</u>
Net financial items		<u>-26 377</u>	<u>-20 652</u>
Result before tax		<u>-266 728</u>	<u>-222 038</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>-266 728</u>	<u>-222 038</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	3	<u>-266 728</u>	<u>-222 038</u>



**NSF IV Norway Holding 5 AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2023	2022
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents		<u>18 887</u>	<u>177 223</u>
Total current assets		<u>18 887</u>	<u>177 223</u>
Total assets		<u>18 887</u>	<u>177 223</u>



**NSF IV Norway Holding 5 AS**

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2023	2022
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	3, 4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Total paid-in capital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	3	<u>-496 266</u>	<u>-229 539</u>
Total retained earnings		<u>-496 266</u>	<u>-229 539</u>
Total equity		<u>-466 266</u>	<u>-199 539</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	5	<u>333 921</u>	<u>308 868</u>
Total other long-term liabilities		<u>333 921</u>	<u>308 868</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		107 446	25 409
Other short-term liabilities		<u>43 786</u>	<u>42 485</u>
Total current liabilities		<u>151 232</u>	<u>67 894</u>
Total liabilities		<u>485 153</u>	<u>376 762</u>
Total equity and liabilities		<u>18 887</u>	<u>177 223</u>

31 December 2023  
Oslo, 24 June 2024

*Jens Petter Hagen*

Jens Petter Hagen (Jun 24, 2024 11:35 GMT+2)

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board/General  
manager

Stian Juul Bøe Sørensen

Member of the board



## **NSF IV Norway Holding 5 AS**

---

### **Notes to the accounts for 2023**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

#### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

#### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

#### *Foreign currency translation*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

#### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



## NSF IV Norway Holding 5 AS

### Notes to the accounts for 2023

#### Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Result before tax	-266 728	-222 038
Change in temporary differences	675	4 200
General income	-266 053	-217 838
Limitation of deduction for interest (Utilization of) loss carried forward	24 997	20 807
	241 056	197 031
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Accounting accruals	-12 375	-11 700
Total temporary differences	-12 375	-11 700
Accumulated loss carried forward	-438 087	-197 031
Carry forward interest limitation	-45 804	-20 807
Net temporary differences	-496 266	-229 538
Deferred income tax asset (22%)	-109 179	-50 498
Deferred income tax asset not recognised	109 179	50 498
<i>Effective tax rate</i>	<b>2023</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-58 680	
Change in deferred tax asset not recognized	58 680	

#### Note 3 - Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total</b>
Equity 01.01.	30 000	-229 539	-199 539
Net profit/(loss) for the year	0	-266 728	-266 728
Equity 31.12.	30 000	-496 266	-466 266

The total equity is negative as of 31 December 2023. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.



**NSF IV Norway Holding 5 AS**

---

**Notes to the accounts for 2023**

**Note 4 - Share capital and shareholder information**

Share capital:

	<b>Number of shares</b>	<b>Face value</b>	<b>Book value</b>
Ordinary shares	100	300	30 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à.r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

**Note 5 - Intercompany balances with group and associated companies**

<i>Payables</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Long-term loans	333 921	308 868











## Final 21.06.2024

Final Audit Report

2024-06-24

Created:	2024-06-24
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfy0gjjVpzom-6D9rLT6wSdQCixKnadEj

### "Final 21.06.2024" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)  
2024-06-24 - 9:13:01 AM GMT
-  Document emailed to Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com) for signature  
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Document emailed to Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com) for signature  
2024-06-24 - 9:13:14 AM GMT
-  Email viewed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)  
2024-06-24 - 9:35:12 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-24 - 9:35:58 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)  
2024-06-24 - 10:02:09 AM GMT
-  Document e-signed by Stian Juul Bøe Sørensen (sjbs@nrep.com)  
Signature Date: 2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-06-24 - 10:02:45 AM GMT



Adobe Acrobat Sign