



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 519 081	
Annen driftsinntekt		43 800	78 800
Sum inntekter		2 562 881	78 800
Kostnader			
Varekostnad		2 310 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 246	35 857
Sum kostnader		2 335 746	35 857
Driftsresultat		227 136	42 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 516	1 247
Sum finansinntekter		20 516	1 247
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		20 516	1 126
Resultat før skattekostnad		247 652	44 069
Skattekostnad på resultat		54 482	9 722
Årsresultat		193 170	34 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 170	34 347
Totalresultat		193 170	34 347
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		193 170	34 347
Sum overføringer og disponeringer		193 170	34 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	64 216	77 059
Sum finansielle anleggsmidler		64 216	77 059
Sum anleggsmidler		64 216	77 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 260 162	199 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 162	199 246
Sum omløpsmidler		2 260 162	2 499 246
SUM EIENDELER		2 324 378	2 576 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum opptjent egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum egenkapital		2 260 718	2 067 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			835
Betalbar skatt		54 482	9 722
Kortsiktig konserngjeld			466 779
Annen kortsiktig gjeld		9 178	31 421
Sum kortsiktig gjeld		63 660	508 757
Sum gjeld		63 660	508 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 378	2 576 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370825

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 519 081	
Annen driftsinntekt		43 800	78 800
Sum inntekter		2 562 881	78 800
Kostnader			
Varekostnad		2 310 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 246	35 857
Sum kostnader		2 335 746	35 857
Driftsresultat		227 136	42 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 516	1 247
Sum finansinntekter		20 516	1 247
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		20 516	1 126
Resultat før skattekostnad		247 652	44 069
Skattekostnad på resultat		54 482	9 722
Årsresultat		193 170	34 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 170	34 347
Totalresultat		193 170	34 347
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		193 170	34 347
Sum overføringer og disponeringer		193 170	34 347



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	64 216	77 059
Sum finansielle anleggsmidler		64 216	77 059
Sum anleggsmidler		64 216	77 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 260 162	199 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 162	199 246
Sum omløpsmidler		2 260 162	2 499 246
SUM EIENDELER		2 324 378	2 576 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum opptjent egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum egenkapital		2 260 718	2 067 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			835
Betalbar skatt		54 482	9 722
Kortsiktig konserngjeld			466 779
Annen kortsiktig gjeld		9 178	31 421
Sum kortsiktig gjeld		63 660	508 757



Sum gjeld	63 660	508 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 378	2 576 306



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

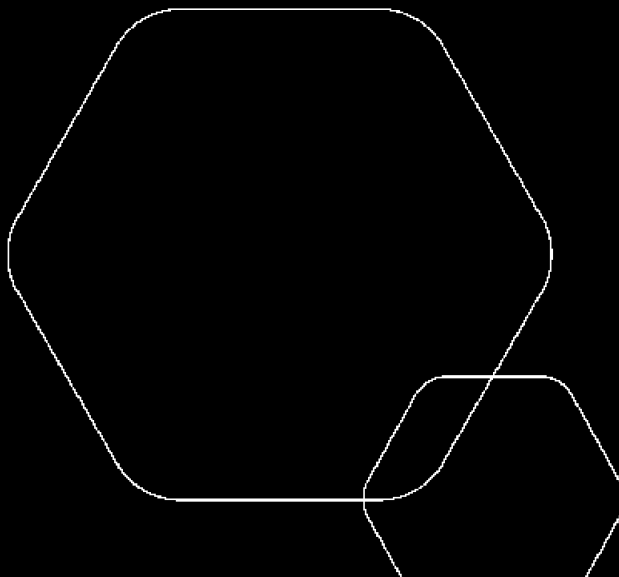
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tgi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 57B5O-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088



Org.nr.: 916 734 875



RESULTATREGNSKAP

TGI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 519 081	0
Annen driftsinntekt		43 800	78 800
Sum driftsinntekter		2 562 881	78 800
Varekostnad		-2 310 500	0
Annen driftskostnad		-25 246	-35 857
Sum driftskostnader		-2 335 746	-35 857
Driftsresultat		227 136	42 943
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 516	1 247
Annen rentekostnad		0	-121
Resultat av finansposter		20 516	1 126
Resultat før skattekostnad		247 652	44 069
Skattekostnad på resultat		-54 482	-9 722
Årsresultat		193 170	34 347
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		193 170	34 347
Sum overføringer		193 170	34 347

Penneo Dokumentnr: 57R5O-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088

TGI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	64 216	77 059
Sum finansielle anleggsmidler		64 216	77 059
Sum anleggsmidler		64 216	77 059
OMLØPSMIDLER			
Varelager		0	2 300 000
Bankinnskudd		2 260 162	199 246
Sum omløpsmidler		2 260 162	2 499 246
Sum eiendeler		2 324 378	2 576 306

Penneo DokumentID: 57B50-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088

TGI EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum opptjent egenkapital		2 060 718	1 867 548
Sum egenkapital		2 260 718	2 067 548
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	835
Betalbar skatt		54 482	9 722
Gjeld til aksjonærer		0	466 779
Annen kortsiktig gjeld		9 178	31 421
Sum kortsiktig gjeld		63 660	508 757
Sum gjeld		63 660	508 757
Sum egenkapital og gjeld		2 324 378	2 576 306

Jørpeland, 07.04.2025
Styret i Tgi Eiendom AS

Åge Gjørøy
styreleder

Jette Gjørøy
styremedlem/daglig leder

Paul Thorkildsen
styremedlem

Penneo DokumentID: 57750-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088



TGI EIENDOM AS

916 734 875

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Tgi Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Fordring Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 64 216

TGI EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo DokumentID: 57R5O-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørøy, Jette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-07 08:11:04 UTC



Gjørøy, Jette

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-07 08:11:04 UTC



Thorkildsen, Paul

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1709069

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-04-07 16:25:56 UTC



Gjørøy, Åge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219637

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-07 18:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57R5O-J72E2-T47V5-8QHC4-XULHJ-1E088

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.