



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 388 256	1 271 880
Sum inntekter		1 388 256	1 271 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	801 693	1 590 544
Sum kostnader		849 614	1 638 466
Driftsresultat		538 642	-366 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 074	141
Sum finansinntekter		6 074	141
Annen rentekostnad		159 489	111 108
Sum finanskostnader		159 489	111 108
Netto finans		153 415	110 967
Ordinært resultat før skattekostnad		385 226	-477 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 226	-477 553
Årsresultat		385 227	-477 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 227	-477 553
Sum overføringer og disponeringer		385 227	-477 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	212 077	63 473
Sum fordringer		212 077	63 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 771	771 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 771	771 266
Sum omløpsmidler		891 848	834 739
SUM EIENDELER		4 681 056	4 623 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 362 344	-2 747 571
Sum opptjent egenkapital		-2 364 744	-2 749 971
Sum egenkapital	13	-2 362 344	-2 747 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 496 953	6 733 754
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 153	7 059 954
Sum langsiktig gjeld		6 823 153	7 059 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 785	272 956
Annen kortsiktig gjeld	15	4 463	38 608
Sum kortsiktig gjeld		220 247	311 564
Sum gjeld		7 043 400	7 371 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 056	4 623 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 823 153	7 059 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475623

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSARENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 388 256	1 271 880
Sum inntekter		1 388 256	1 271 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	801 693	1 590 544
Sum kostnader		849 614	1 638 466
Driftsresultat		538 642	-366 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 074	141
Sum finansinntekter		6 074	141
Annen rentekostnad		159 489	111 108
Sum finanskostnader		159 489	111 108
Netto finans		153 415	110 967
Ordinært resultat før skattekostnad		385 226	-477 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 226	-477 553
Årsresultat		385 227	-477 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 227	-477 553
Sum overføringer og disponeringer		385 227	-477 553



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	212 077	63 473
Sum fordringer		212 077	63 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 771	771 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 771	771 266
Sum omløpsmidler		891 848	834 739
SUM EIENDELER		4 681 056	4 623 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 362 344	-2 747 571
Sum opptjent egenkapital		-2 364 744	-2 749 971
Sum egenkapital	13	-2 362 344	-2 747 571



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 496 953	6 733 754
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 153	7 059 954
Sum langsiktig gjeld		6 823 153	7 059 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		215 785	272 956
Annen kortsiktig gjeld	15	4 463	38 608
Sum kortsiktig gjeld		220 247	311 564
Sum gjeld		7 043 400	7 371 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 056	4 623 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 823 153	7 059 954



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	523 175	1 260 697
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	385 227	-477 553
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-236 801	-259 969
B. Årets endring disponible midler	148 426	-737 522
C. Disponible midler	671 601	523 175
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	5 186	4 616
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 860	58 857
Andre forskuddsbet. kostnader	144 031	0
Driftskonto	679 771	771 266
Leverandører	-215 785	-272 956
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 314	-624
Andre påløpte kostnader	0	-34 635
Påløpte energikostnader	-3 149	-3 349
Disponible midler	671 601	523 175

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 388 256	1 271 880	1 369 700	1 522 800
Sum leieinntekt		1 388 256	1 271 880	1 369 700	1 522 800
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 388 256	1 271 880	1 369 700	1 522 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	6 000	6 500
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	30 504	28 590	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	132 485	112 012	132 000	152 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	306 752	290 452	301 000	328 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 070	41 840	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	39 608	827 911	170 000	190 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		68 155	65 723	68 200	70 200
Andre honorar	9	5 296	20 353	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	432	0	0
TV/bredbånd		139 390	130 749	140 000	150 000
Kontingent og gaver		7 200	7 848	7 200	7 200
Forsikring		60 227	57 325	60 300	64 600
Andre kostnader	10	3 112	2 567	8 000	8 000
Sum kostnad		849 614	1 638 466	990 700	1 078 800
Driftsresultat		538 642	-366 586	379 000	444 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 074	141	0	0
Rentekostnad		159 489	111 108	119 000	221 000
Netto finansposter		153 415	110 967	119 000	221 000
Årsresultat		385 227	-477 553	260 000	223 000
Overført til/fra annen egenkapital		385 227	-477 553	0	0
SUM OVERFØRINGER		385 227	-477 553	0	0



Balanse 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 294 050	2 294 050
Garasjer	3	1 476 000	1 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 186	4 616
Forskuddsbetalte kostnader		206 891	58 857
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		679 771	771 266
Sum omløpsmidler		891 848	834 739
SUM EIENDELER		4 681 056	4 623 947



Balanse 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 364 744	-2 749 971
Sum opptjent egenkapital		-2 364 744	-2 749 971
Sum egenkapital	13	-2 362 344	-2 747 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 496 953	6 733 754
Borettsinnskudd		326 200	326 200
Sum langsiktig gjeld		6 823 153	7 059 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 785	272 956
Påløpne renter		1 314	624
Annen kortsiktig gjeld	15	3 149	37 984
Sum kortsiktig gjeld		220 247	311 564
Sum gjeld		7 043 400	7 371 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 056	4 623 947
Pantstillelser	16	6 823 153	7 059 954
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Martin Anderssen
Styreleder

Marita Johanna Jørgensen
Styremedlem

Inger Johanne Støbbakk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ollebakskrentens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	952 704	863 280
3617 Renhold fellesarealer	38 016	38 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	151 104	109 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	246 432	260 712
Sum	1 388 256	1 271 880

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 476 000	2 294 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 931 kvm, gnr 129, bnr 356 i Horten kommune, og utgjør kr 412 929 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561940.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 504	28 590
Sum	30 504	28 590



Noter årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraler	57 566	55 377
6361 Fast renhold	48 000	36 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	14 375	17 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	12 544	2 760
Sum	132 485	112 012

Konto 6315: Gjelder faste kostnader til Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	306 752	290 452
Sum	306 752	290 452

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	339	2 863
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 731	38 977
Sum	4 070	41 840

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 443	0
6603 Vedlikehold elektro	3 778	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	159 688
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	1 454	40 000
6616 Vedlikehold vaskeri	0	17 854
6641 Malerarbeider	0	369
6648 Vedlikehold dører og porter	9 142	1 163
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	607 538
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	12 791	1 300
Sum	39 608	827 911

Konto 6692: Gjelder arbeid med å lage hull i vegg for ventilasjon, samt vask og maling av fasadeplater.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 296	5 260
6730 Teknisk honorar	0	15 094
Sum	5 296	20 353

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 875	1 300
7770 Betalingskostnader	959	1 008
7773 Omkostninger innkreving	278	259
Sum	3 112	2 567

Note 11 - Aksjer og andeler

Dette gjelder borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 186	4 616
Sum	5 186	4 616



Noter årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 749 971	385 227	-2 364 744
Sum opptjent egenkapital	-2 749 971	385 227	-2 364 744
Sum egenkapital	-2 747 571	385 227	-2 362 344

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	12138804397
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 733 754
Avdrag i perioden:	236 801
Lånesaldo 31.12:	6 496 953
Saldo 5 år frem i tid:	5 356 623

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804397	12	282 756	3 393 072
	12	258 657	3 103 884



Noter årsregnskap 2022 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 149	3 349
2980 Andre påløpte kostnader	0	34 635
Sum	3 149	37 984

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 496 953
Innskuddskapital	326 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 823 153
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 770 050

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 327 600.



Resultat og balanse med noter for Ollebakskrentens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakskrentens Borettslag

Styreleder	Erik Martin Anderssen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marita Johanna Jørgensen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Støbakk (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakkskrentens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ollebakkskrentens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ollebakkskrentens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor