



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 797 540	3 855 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 540</b>	<b>3 855 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 047 030	1 042 341
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 674 411	419 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 721 442</b>	<b>1 461 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 098</b>	<b>2 393 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	34 092	37 666
Annen renteinntekt	7	2 431	17 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 523</b>	<b>54 969</b>
Annen rentekostnad	7		749
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 523</b>	<b>54 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 112 621</b>	<b>2 447 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	244 777	538 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>
<b>Årsresultat</b>	17	<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	14		-1 500 000
Ordinært utbytte	14		1 500 000
Konsernbidrag	14	867 845	1 909 179
Annen egenkapital	14	-1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	30 366 975	31 240 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 366 975</b>	<b>31 240 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 366 975</b>	<b>31 240 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	10 728	9 519
Konsernfordringer	12, 16		2 037 666
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>10 728</b>	<b>2 047 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 563 663	2 147 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 563 663</b>	<b>2 147 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 391</b>	<b>4 194 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 941 366</b>	<b>35 435 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	14, 15	130 000	130 000
Overkurs	14	27 866 357	27 866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			0
Udekket tap		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14, 17	<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 074 176	3 191 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 074 176</b>	<b>3 191 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11, 16	<b>3 074 176</b>	<b>3 191 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	169 911	26 019
Betalbar skatt	8	117 410	111 237
Skyldige offentlige avgifter		246 675	
Utbytte	12		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 112 622	2 447 665
Annen kortsiktig gjeld		224 215	162 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 833</b>	<b>4 247 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 945 009</b>	<b>7 439 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 941 366</b>	<b>35 435 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 508 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 7 KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 797 540	3 855 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 540</b>	<b>3 855 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	9	1 047 030	1 042 341
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	2 674 411	419 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 721 442</b>	<b>1 461 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 098</b>	<b>2 393 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	7	34 092	37 666
Annen renteinntekt	7	2 431	17 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 523</b>	<b>54 969</b>
Annen rentekostnad	7		749
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 523</b>	<b>54 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 112 621	2 447 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>
<b>Årsresultat</b>	17	<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	14		-1 500 000
Ordinært utbytte	14		1 500 000
Konsernbidrag	14	867 845	1 909 179
Annen egenkapital	14	-1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	14	<b>867 844</b>	<b>1 909 179</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	30 366 975	31 240 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 366 975</b>	<b>31 240 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 366 975</b>	<b>31 240 773</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	10 728	9 519
Konsernfordringer	12, 16		2 037 666
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>10 728</b>	<b>2 047 185</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 563 663	2 147 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 563 663</b>	<b>2 147 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 391</b>	<b>4 194 729</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 941 366</b>	<b>35 435 501</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 333,33)	14, 15	130 000	130 000
Overkurs	14	27 866 357	27 866 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			0
Udekket tap		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14, 17</b>	<b>27 996 357</b>	<b>27 996 357</b>
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 074 176	3 191 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 074 176</b>	<b>3 191 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11, 16</b>	<b>3 074 176</b>	<b>3 191 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	169 911	26 019
Betalbar skatt	8	117 410	111 237
Skyldige offentlige avgifter		246 675	
Utbytte	12		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 112 622	2 447 665
Annen kortsiktig gjeld		224 215	162 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 833</b>	<b>4 247 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 945 009</b>	<b>7 439 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 941 366</b>	<b>35 435 501</b>



Organisasjonsnr: 916 508 743  
STORGATA 7 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





## Noter 2021 STORGATA 7 KONGSBERG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	3 794 321	3 855 649
Andre driftsinntekter	1 003 219	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 797 540</b>	<b>3 855 649</b>

## Fordeling på virksomhetsområder

	2021	2020
Leieinntekter fra eiendom	3 794 321	3 855 649
Salg av boliger	0	0
Andre inntekter	1 003 219	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 797 540</b>	<b>3 855 649</b>

## Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	4 797 540	3 855 649
Norden	0	0
Andre land	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 797 540</b>	<b>3 855 649</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 500	25 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 500</b>	<b>25 750</b>



## Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Konsernselskap	0	0
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	857 225	575 666
- PK Regnskap AS	8 748	11 430
- PK Gruppen AS	0	7 500
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>865 973</b>	<b>594 596</b>

Beløp er eks. mva.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

## Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	34 092	37 666
Annen renteinntekt	2 431	17 303
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>36 523</b>	<b>54 969</b>

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	0	749
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>749</b>



## Note 8 - Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	13 973 532	14 507 214
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 973 532</b>	<b>14 507 214</b>
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>13 973 532</b>	<b>15 011 876</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 074 177	3 191 587
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>3 074 177</b>	<b>3 191 587</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 112 621	2 447 876
Permanente forskjeller	0	749
<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>1 112 621</b>	<b>2 448 625</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	533 682	504 663
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 646 303</b>	<b>2 953 288</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 112 622	-2 447 665
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>533 681</b>	<b>505 623</b>

### Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	362 187	649 723
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>362 187</b>	<b>649 723</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-117 410	-111 026
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>244 777</b>	<b>538 763</b>

### Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	362 187	649 723
Skattevirkning av konsernbidrag	-244 777	-538 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 410</b>	<b>111 237</b>



## Note 9 - Driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1. januar 2021	27 680 384	6 962 998	1 275 045	35 918 427
Tilgang i året	114 055	59 178	0	173 233
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27 794 439</b>	<b>7 022 176</b>	<b>1 275 045</b>	<b>36 091 660</b>
Årets avskrivninger	-695 208	-351 823	0	-1 047 031
Akkumulerte avskrivninger	-3 806 429	-1 918 256	0	-5 724 685
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>23 988 010</b>	<b>5 103 920</b>	<b>1 275 045</b>	<b>30 366 975</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20-25 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessig verdi på driftsmidler 31.12.	12 860 375	2 258 023	1 275 045	16 393 443

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	2 037 666
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	128 167	17 327	1 112 622	3 947 665
<b>Sum</b>	<b>128 167</b>	<b>17 327</b>	<b>1 112 622</b>	<b>3 947 665</b>

Annen kortsiktig gjeld er kr 1 112 622,- avgitt konsernbidrag til Grand Kongsberg AS.

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	27 866 357	0	27 996 357
Årets resultat			867 844	867 844
Konsernbidrag			(867 845)	(867 845)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>27 866 357</b>	<b>0</b>	<b>27 996 357</b>

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	4 333,33	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRAND KONGSBERG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 16 - Panstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Grand Kongsberg AS. Lånets saldo er pr 31.12.2021 kr 142 500 000,-.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet. Covid-19 ansees ikke å ha hatt vesentlig påvirkning av selskapets drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Kongsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 7 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LU2D4-4V7EO-QCO2J-ZTGEH-Y2Y50-01YY4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 08:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU2D4-4V7EO-QCO2J-ZTGEH-Y2Y50-01Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>