



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUNE STEIRO AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 48 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 897	15 364
Sum kostnader		65 897	15 364
Driftsresultat		-65 897	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 415 780	866 666
Annen renteinntekt		207 687	354 074
Sum finansinntekter		1 623 467	1 220 740
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		1 623 376	1 220 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 479	1 205 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 194	83 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 526 285	1 121 631
Årsresultat		1 526 285	1 121 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 526 285	1 121 631
Totalresultat		1 526 285	1 121 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 526 285	1 121 631
Sum overføringer og disponeringer		1 526 285	1 121 631



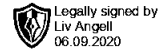
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	2 550 500	6 725 978
Andre fordringer	5, 8	4 361 264	2 417 647
Sum finansielle anleggsmidler		13 691 511	15 923 372
Sum anleggsmidler		13 691 511	15 923 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	362 414	604 860
Konsernfordringer	8	2 322 552	1 087 262
Sum fordringer		2 684 966	1 692 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 682	292 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 682	292 729
Sum omløpsmidler		7 001 648	1 984 850
SUM EIENDELER		20 693 158	17 908 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 540 822	17 014 537
Sum opptjent egenkapital		18 540 822	17 014 537
Sum egenkapital	7	18 848 222	17 321 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 916
Sum avsetninger for forpliktelser			2 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 110	31 752
Kortsiktig konserngjeld	8	1 810 826	551 617
Sum kortsiktig gjeld		1 844 936	583 369
Sum gjeld		1 844 936	586 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 693 158	17 908 222



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Rune Steiro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Steiro ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 526 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 31. august 2020

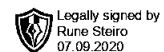
REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor/partner

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



ÅRSREGNSKAP

2019

RUNE STEIRO AS

ORG.NR: 989 177 583

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

RUNE STEIRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	65 897	15 364
Sum driftskostnader		65 897	15 364
Driftsresultat		-65 897	-15 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 415 780	866 666
Annen renteinntekt		207 687	354 074
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		1 623 376	1 220 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 479	1 205 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 194	83 745
Ordinært resultat		1 526 285	1 121 631
Årsresultat		1 526 285	1 121 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 526 285	1 121 631
Sum overføringer		1 526 285	1 121 631



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 8	2 550 500	6 725 978
Andre fordringer	5, 8	4 361 264	2 417 647
Sum finansielle anleggsmidler		13 691 511	15 923 372
Sum anleggsmidler		13 691 511	15 923 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	8	2 322 552	1 087 262
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	362 414	604 860
Sum fordringer		2 684 966	1 692 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 682	292 729
Sum omløpsmidler		7 001 648	1 984 850
Sum eiendeler		20 693 158	17 908 222



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 540 822	17 014 537
Sum opptjent egenkapital		18 540 822	17 014 537
Sum egenkapital	7	18 848 222	17 321 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 916
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 916
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	34 110	31 752
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 810 826	551 617
Sum kortsiktig gjeld		1 844 936	583 369
Sum gjeld		1 844 936	586 285
Sum egenkapital og gjeld		20 693 158	17 908 222

Sortland, 31.08.2020
Styret i Rune Steiro AS

Rune Steiro
styreleder/daglig leder



Noter

Rune Steiro AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Rune Steiro AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 600,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000,-.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 110	31 752
Endring i utsatt skatt	-2 916	51 993
Skattekostnad ordinært resultat	31 194	83 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 557 479	1 205 376
Permanente forskjeller	-1 408 025	-840 691
Endring i midlertidige forskjeller	13 256	3 315
Avgitt konsernbidrag	0	-229 949
Skattepliktig inntekt	162 710	138 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 424	84 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 686	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 110	31 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	13 256	13 256
Sum	0	13 256	13 256
Utsatt skatt (22 %)	0	2 916	2 916

**Noter**

Rune Steiro AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier-/Stemme -andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
ABSteiro AS	Sortland	100,0 %	2 281 751	243 500	573 747
Frydenlund Strand II AS	Sortland	100,0 %	100 000	1 413 691	100 000
Strandgata Blå AS	Sortland	74,0 %	16 685 655	1 164 377	5 006 000
Investering i datterselskap					5 679 747

Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,33 %	3 060 404	86 014	1 000 000
Iparsell AS	Sortland	33,33 %	-164 607	-368 347	100 000
Investering i tilknyttet selskap					1 100 000

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Det er gitt lån til datter- og tilknyttet selskap med totalt 2 550 500,-.

Note 5 Andre fordringer

I denne posten inngår fordring med kr 4 361 264,- på enkeltpersonforetaket Alv B. Steiro & Sønn som eies av aksjonær. Det er stillet betryggende sikkerhet, og lånet renteberegnes iht. avtale.

Utover dette er det gitt lån til nærstående med kr 362 414,-.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RUNE STEIRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Steiro	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Steiro	styreleder/daglig leder	1 000



Noter

Rune Steiro AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	207 400	17 014 537	17 321 937
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 526 285	1 526 285
Egenkapital 31.12.2019	100 000	207 400	18 540 822	18 848 222

Selskapet har en total kapital på kr 20 693 158,- i 2019 mot kr 17 908 222,- året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2019 ca 91 % og arbeidskapitalen er NOK 5 157 000,-.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger.

	2019	2018
Renteinntekter av utlån/mellomværende	77 668	353 238

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til tilknyttet selskap	2 550 500	6 518 922
Andre langsiktige fordringer	4 361 264	2 417 647
Fordring på selskap i samme konsern	2 322 552	1 087 262
Andre kortsiktige fordringer	362 414	362 414
Sum	9 234 316	10 023 831

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-321 668	-551 617
Sum	-321 668	-551 617

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.