



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 768 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVANG AS
Forretningsadresse:	Gladvollveien 1B 1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvakkestad Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 100 865	1 067 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 865</b>	<b>1 067 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 823 464	1 141 592
Lønnskostnad	2	1 294	
Avskrivning	3	5 318	2 770
Annen driftskostnad		570 596	105 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 672</b>	<b>1 249 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 193</b>	<b>-182 334</b>
Annen finanskostnad		913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-913</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 280</b>	<b>-182 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 552</b>	<b>-182 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 552</b>	<b>-182 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	182 334	-182 334
Overføringer annen egenkapital	4	403 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 552</b>	<b>-182 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 504	23 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 504</b>	<b>23 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	215 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	
Investeringer i aksjer og andeler			215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 504</b>	<b>238 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 757
Andre fordringer		74 944	131 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 944</b>	<b>145 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 391</b>	<b>88 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 335</b>	<b>233 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 839</b>	<b>472 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 218	-182 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 218</b>	<b>-182 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 218</b>	<b>-152 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		327	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 256	46 464
Betalbar skatt		113 401	
Skyldige offentlige avgifter		15 398	42 886
Annen kortsiktig gjeld		37 239	535 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 294</b>	<b>624 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 621</b>	<b>624 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 839</b>	<b>472 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 768 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVANG AS  
Forretningsadresse: Gladvollveien 1B  
1168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvakkestad Nordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 768 957  
NORDVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 100 865	1 067 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 865</b>	<b>1 067 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 823 464	1 141 592
Lønnskostnad	2	1 294	
Avskrivning	3	5 318	2 770
Annen driftskostnad		570 596	105 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 672</b>	<b>1 249 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 193</b>	<b>-182 334</b>
Annen finanskostnad		913	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-913</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		699 280	-182 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 728</b>	<b>-182 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 552</b>	<b>-182 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	182 334	-182 334
Overføringer annen egenkapital	4	403 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 552</b>	<b>-182 334</b>



Organisasjonsnr: 929 768 957  
NORDVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 504	23 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 504</b>	<b>23 822</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	215 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	
Investeringer i aksjer og andeler			215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 000</b>	<b>215 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 504</b>	<b>238 822</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			13 757
Andre fordringer		74 944	131 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 944</b>	<b>145 257</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 391</b>	<b>88 239</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 335</b>	<b>233 496</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 839</b>	<b>472 318</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	403 218	-182 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 218</b>	<b>-182 334</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>433 218</b>	<b>-152 334</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	327	
Sum avsetninger for forpliktelser	327	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 256	46 464
Betalbar skatt	113 401	
Skyldige offentlige avgifter	15 398	42 886
Annen kortsiktig gjeld	37 239	535 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 294</b>	<b>624 652</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>240 621</b>	<b>624 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 839</b>	<b>472 318</b>



Organisasjonsnr: 929 768 957  
NORDVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt sysselsatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styende organer.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vanggård Eiendom AS	60.00%	60.00%	4411950.00	768787.00
Varmepumpeinstallasjo n AS	40.00%	40.00%	-150973.00	-180973.00
Vårveien 57, 59 og 61 AS	40.00%	40.00%	-11539.00	-23022.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Nordvang AS.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordvang AS	Gladvollveien 1B 1168 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordvang AS  
Org.nr: 929 768 957

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



### Nordvang AS

Org.nr: 929 768 957

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 100 865	1 067 342
Sum driftsinntekter		<u>3 100 865</u>	<u>1 067 342</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 823 464	1 141 592
Lønnskostnad	2	1 294	0
Avskrivning	3	5 318	2 770
Annen driftskostnad		570 595	105 314
Sum driftskostnader		<u>2 400 672</u>	<u>1 249 676</u>
Driftsresultat		<u>700 193</u>	<u>-182 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		913	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>699 280</u>	<u>-182 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>113 728</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>585 552</u>	<u>-182 334</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	403 218	0
Udekket tap	4	182 334	-182 334
Sum disponert		<u>585 552</u>	<u>-182 334</u>

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



### Nordvang AS

Org.nr: 929 768 957

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 504	23 822
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	215 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>239 000</u>	<u>215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 504</u>	<u>238 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 757
Andre fordringer		74 944	131 500
Sum fordringer		<u>74 944</u>	<u>145 257</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>341 391</u>	<u>88 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>416 335</u>	<u>233 496</u>
Sum eiendeler		<u>673 839</u>	<u>472 318</u>

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



### Nordvang AS

Org.nr: 929 768 957

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	403 218	-182 334
Sum egenkapital		<u>433 218</u>	<u>-152 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		327	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 256	46 464
Betalbar skatt		113 401	0
Skyldige offentlige avgifter		15 398	42 886
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 239</u>	<u>535 302</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 294</u>	<u>624 652</u>
Sum gjeld		<u>240 621</u>	<u>624 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>673 839</u>	<u>472 318</u>

Oslo, 16. mai 2024

Tommy Kvakkestad Nordvang  
styreleder/daglig leder

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



## Nordvang AS

Org.nr: 929 768 957

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt sysselsatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styende organer.

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



## Nordvang AS

Org.nr: 929 768 957

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 592
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 592
Akk.avskrivning 31.12.2023	-8 088
Balanseført pr. 31.12.2023	18 504
Årets avskrivninger	5 318

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-182 334	-152 334
Årsresultat	0	585 552	585 552
Egenkapital 31.12.	30 000	403 218	433 218

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Nordvang AS

Forretningskontor  
Gladvollveien 1B 1168 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Vanggård Eiendom AS	07.08.2022	Oslo	60 %	60 %	768 787	4 411 950
Varmepumpeinstallasjon AS	18.02.2023	Oslo	40 %	40 %	-180 973	-150 973
Vårveien 57, 59 og 61 AS	01.01.2023	Oslo	40 %	40 %	-23 022	-11 539
Sum					564 792	4 249 438

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Nordvang AS.

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-16 09:38:57 UTC+00:00

**Tommy Kvakkestad Nordvang**

 bankID

NO BankID - f51d37cb-50fe-4144-afdb-37b741c1223d

Document ID: c823164c-c04f-48cb-a72-f2444ced3a9b