



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023        |
|---|------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |             |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |             |
| Annen driftskostnad                           | 1    | -7 385        | 115         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-7 385</b> | <b>115</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |             |
| Konsernbidrag                                 |      | 7 385         | -115        |
| Udekket tap                                   |      |               | -115        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>7 385</b>  | <b>-230</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 2    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 5    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    | 1                  | 1                  |
| <b>Sum fordringer</b>                 | 5    | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 4    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Udekket tap                           |      | 84 445 711         | 84 453 096         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-84 445 711</b> | <b>-84 453 096</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>-84 345 711</b> | <b>-84 353 096</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   |      | 84 345 712        | 84 345 712        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>84 345 712</b> | <b>84 345 712</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 345 712</b> | <b>84 345 712</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    |                   | 7 385             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 5    |                   | <b>7 385</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>84 345 712</b> | <b>84 353 097</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1</b>          | <b>1</b>          |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Lønnskostnad                                      | 1           |               |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | -7 385        | 115         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>-7 385</b> | <b>115</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               |             |
| Resultat før skattekostnad                        | 2           | 7 385         | -115        |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3</b>    | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |             |
| Konsernbidrag                                     |             | 7 385         | -115        |
| Udekket tap                                       |             |               | -115        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>7 385</b>  | <b>-230</b> |



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 2        |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |          |                    |                    |
| Kundefordringer                       | 5        |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5        | 1                  | 1                  |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>5</b> | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |          | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 4        | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Udekket tap                           |          | 84 445 711         | 84 453 096         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-84 445 711</b> | <b>-84 453 096</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>3</b> | <b>-84 345 711</b> | <b>-84 353 096</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 2        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Konvertible lån                       |          | 84 345 712         | 84 345 712         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>84 345 712</b>  | <b>84 345 712</b>  |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>84 345 712</b> | <b>84 345 712</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 5        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        |                   | 7 385             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5</b> |                   | <b>7 385</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>84 345 712</b> | <b>84 353 097</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 141 305





Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024          | 2023        |
|---|------|---------------|-------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | -7 385        | 115         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>-7 385</b> | <b>115</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |             |
| Resultat før skattekostnad                | 2    | 7 385         | -115        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |               |             |
| Overført til udekket tap                  |      | 0             | 115         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>7 385</b>  | <b>-115</b> |



**Estatia Resort Nor AS**

**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Fordringer</b>            |             |             |             |
| Andre kortsiktige fordringer | 5           | 1           | 1           |
| <b>Sum fordringer</b>        | 5           | <u>1</u>    | <u>1</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <u>1</u>    | <u>1</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <u>1</u>    | <u>1</u>    |



## Estatia Resort Nor AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | -84 445 711        | -84 453 096        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-84 445 711</b> | <b>-84 453 096</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-84 345 711</b> | <b>-84 353 096</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap          |      | 84 345 712         | 84 345 712         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>84 345 712</b>  | <b>84 345 712</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 0                  | 7 385              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 5    | <b>0</b>           | <b>7 385</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>84 345 712</b>  | <b>84 353 097</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1</b>           | <b>1</b>           |

Oslo, 14.03.2025  
Styret i Estatia Resort Nor AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

### Obligatorisk tjenestepensjon


Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 7 385       | -115        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -7 385      | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-115</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -31 222 138       | -31 229 523       | -7 385         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 31 222 138        | 31 229 523        | 7 385          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-6 868 870</b> | <b>-6 870 495</b> | <b>-1 625</b>  |

 rkgnxAKZhyx-SyplRKZ2yg



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Udekket tap        | Sum egenkapital    |
|----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 100 000        | -84 453 096        | -84 353 096        |
| Årets resultat             |                | 7 385              | 7 385              |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>100 000</b> | <b>-84 445 711</b> | <b>-84 345 711</b> |



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Nor AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| ESTATIA RESORT HOLDING AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1                 | 1                 |
| <b>Sum</b>                           | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 84 345 712        | 84 345 712        |
| <b>Sum</b>                           | <b>84 345 712</b> | <b>84 345 712</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 7 385 mot kr. -115 i 2023. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr 84 352 981. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.03.2025 08:51

SENT BY OWNER:  
Maria Rivera - 14.03.2025 12:07

DOCUMENT ID:  
SyplRKZ2yg

ENVELOPE ID:  
rkgnxAKZhyx-SyplRKZ2yg

DOCUMENT NAME:  
Estatia Resort Nor AS 14.03.25.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT                           | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Håkon Semb- Anrstorp             | Signed        | 18.03.2025 08:51 | Email  | IP: 193.91.207.220 |
| hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no | Authenticated | 14.03.2025 13:54 | Low    | IP: 193.91.207.220 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed