



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 325	65 300
Sum inntekter		138 325	65 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	
Annen driftskostnad	1	33 515	10 583
Sum kostnader		79 402	10 583
Driftsresultat		58 922	54 717
Annen rentekostnad		77 350	81 417
Sum finanskostnader		77 350	81 417
Netto finans		-77 350	-81 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 428	-26 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 428	-26 701
Årsresultat		-18 428	-26 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 428	-26 701
Totalresultat		-18 428	-26 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 428	-26 701
Sum overføringer og disponeringer		-18 428	-26 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 110 834	2 156 722
Sum varige driftsmidler		2 110 834	2 156 722
Sum anleggsmidler		2 110 834	2 156 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 392	3 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 392	3 351
Sum omløpsmidler		42 392	3 351
SUM EIENDELER		2 153 227	2 160 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 394	66 967
Sum opptjent egenkapital		-85 394	-66 967
Sum egenkapital		-55 394	-36 967
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 473	1 472 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 473	1 472 137
Sum langsiktig gjeld		1 416 473	1 472 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 698	
Annen kortsiktig gjeld		788 450	724 902
Sum kortsiktig gjeld		792 148	724 902
Sum gjeld		2 208 621	2 197 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 227	2 160 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235013

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 325	65 300
Sum inntekter		138 325	65 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	
Annen driftskostnad	1	33 515	10 583
Sum kostnader		79 402	10 583
Driftsresultat		58 922	54 717
Annen rentekostnad		77 350	81 417
Sum finanskostnader		77 350	81 417
Netto finans		-77 350	-81 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 428	-26 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 428	-26 701
Årsresultat		-18 428	-26 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 428	-26 701
Totalresultat		-18 428	-26 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 428	-26 701
Sum overføringer og disponeringer		-18 428	-26 701



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 110 834 2 156 722

Sum varige driftsmidler

2 110 834 2 156 722

Sum anleggsmidler

2 110 834 2 156 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

42 392 3 351

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 392 3 351

Sum omløpsmidler

42 392 3 351

SUM EIENDELER

2 153 227 2 160 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

85 394 66 967

Sum opptjent egenkapital

-85 394 -66 967

Sum egenkapital

-55 394 -36 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 416 473 1 472 137

Sum annen langsiktig gjeld

1 416 473 1 472 137

Sum langsiktig gjeld

1 416 473 1 472 137



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 698	
Annen kortsiktig gjeld	788 450	724 902
Sum kortsiktig gjeld	792 148	724 902
Sum gjeld	2 208 621	2 197 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 153 227	2 160 073



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Ego Eiendom AS 919 602 570

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ego Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		138 325	65 300
Sum driftsinntekter		138 325	65 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	0
Annen driftskostnad	1	33 515	10 583
Sum driftskostnader		79 402	10 583
Driftsresultat		58 922	54 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 350	81 417
Resultat av finansposter		-77 350	-81 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 428	-26 701
Ordinært resultat		-18 428	-26 701
Årsresultat		-18 428	-26 701
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 428	26 701
Sum overføringer		-18 428	-26 701



 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2022-04-26
 BankID Signing
Kenneth Ellingsen
2022-04-26

Balanse

Ego Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 110 834	2 156 722
Sum varige driftsmidler		2 110 834	2 156 722
Sum anleggsmidler		2 110 834	2 156 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 392	3 351
Sum omløpsmidler		42 392	3 351
Sum eiendeler		2 153 227	2 160 073



 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2022-04-26
 BankID Signing
Kenneth Ellingsen
2022-04-26

Balanse

Ego Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 394	-66 967
Sum opptjent egenkapital		-85 394	-66 967
Sum egenkapital		-55 394	-36 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 473	1 472 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 473	1 472 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 698	0
Annen kortsiktig gjeld		788 450	724 902
Sum kortsiktig gjeld		792 148	724 902
Sum gjeld		2 208 621	2 197 039
Sum egenkapital og gjeld		2 153 227	2 160 073

Lørenskog, 22.04.2022
Styret i Ego Eiendom AS

Kenneth Ellingsen
styreleder/daglig leder

Katrine Raastad Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. De er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.