



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 445	57 595
Sum kostnader		45 445	57 595
Driftsresultat		-45 445	-57 595
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 445	-57 595
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-10 000	-12 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 445	-44 907
Årsresultat		-35 445	-44 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 445	-44 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 904	708 084
Overføringer annen egenkapital		-602 349	-752 991
Sum overføringer og disponeringer		-35 445	-44 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 514 257	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 257	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 914 257	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			563
Konsernfordringer	3		2 822 057
Sum fordringer			2 822 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 680	161 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 680	161 809
Sum omløpsmidler		8 680	2 984 429
SUM EIENDELER		3 922 937	4 884 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 412 224	3 014 573
Sum opptjent egenkapital		2 412 224	3 014 573
Sum egenkapital		2 512 224	3 114 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 643	849 554
Sum avsetninger for forpliktelser		679 643	849 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		679 643	849 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	17	2
Kortsiktig konserngjeld	3	726 800	907 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	12 500
Sum kortsiktig gjeld		731 070	920 302
Sum gjeld		1 410 713	1 769 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 937	4 884 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 445	57 595
Sum kostnader		45 445	57 595
Driftsresultat		-45 445	-57 595
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 445	-57 595
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-10 000	-12 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 445	-44 907
Årsresultat		-35 445	-44 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 445	-44 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 904	708 084
Overføringer annen egenkapital		-602 349	-752 991
Sum overføringer og disponeringer		-35 445	-44 907



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 514 257	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 257	1 500 000

Sum anleggsmidler		3 914 257	1 900 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			563
Konsernfordringer	3		2 822 057
Sum fordringer			2 822 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 680	161 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 680	161 809

Sum omløpsmidler		8 680	2 984 429
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		3 922 937	4 884 429
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 412 224	3 014 573
Sum opptjent egenkapital		2 412 224	3 014 573



Sum egenkapital		2 512 224	3 114 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	679 643	849 554
Sum avsetninger for forpliktelser		679 643	849 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		679 643	849 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	17	2
Kortsiktig konserngjeld	3	726 800	907 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	12 500
Sum kortsiktig gjeld		731 070	920 302
Sum gjeld		1 410 713	1 769 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 937	4 884 429



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Haugesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Eiendom AS ' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Haugesund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989875655



Haugesund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 445	57 595
Sum driftskostnader		45 445	57 595
DRIFTSRESULTAT		(45 445)	(57 595)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 445)	(57 595)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(10 000)	(12 688)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 445)	(44 907)
ARSRESULTAT		(35 445)	(44 907)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		566 904	708 084
Overføringer annen egenkapital		(602 349)	(752 991)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 445)	(44 907)



Haugesund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 514 257	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 257	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 914 257	1 900 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	2 822 057
Andre kortsiktige fordringer		0	563
Sum fordringer		0	2 822 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 680	161 809
SUM OMLØPSMIDLER		8 680	2 984 429
SUM EIENDELER		3 922 937	4 884 429



Haugesund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 412 224	3 014 573
Sum opptjent egenkapital		2 412 224	3 014 573
SUM EGENKAPITAL		2 512 224	3 114 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	679 643	849 554
Sum avsetning for forpliktelser		679 643	849 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		679 643	849 554
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	17	2
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	726 800	907 800
Annen kortsiktig gjeld		4 253	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		731 070	920 302
SUM GJELD		1 410 713	1 769 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 937	4 884 429

Oslo, 22.06.2023

Fredrik Leonthin
Styrets leder



Haugesund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av boligendeler skjer ved kontraktsinngåelse. Utleieinntekter inntektsføres når de er påløpt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Haugesund Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 445
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	772 322
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	726 877
- Ytet konsernbidrag	726 800
= Inntekt	77

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	159 913
= Sum betalbar skatt	159 913
- For mye avsatt tidligere	2
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-169 911
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-10 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	159 913
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-159 896
= Betalbar skatt i balansen	17

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	3 089 290	3 861 612
= Grunnlag utsatt skatt	3 089 290	3 861 612
Utsatt skatt	679 643	849 554



Haugesund Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 822 057
Andre langsiktige fordringer	3 514 257	1 500 000
Sum fordringer	3 514 257	4 322 057
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	726 800	907 800
Sum gjeld	726 800	907 800