



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth
Lachmanns vei 13B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 925	522 384
Sum inntekter		583 925	522 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 545	130 303
Annen driftskostnad		131 908	254 007
Sum kostnader		249 453	384 310
Driftsresultat		334 472	138 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	722
Sum finansinntekter		0	722
Annen rentekostnad		124 576	167 881
Sum finanskostnader		124 576	167 881
Netto finans		-124 576	-167 159
Resultat før skattekostnad		209 896	-29 085
Skattekostnad		46 177	-6 553
Årsresultat		163 719	-22 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 719	-22 532
Sum overføringer og disponeringer		163 719	-22 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 983	5 289 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 171 982	5 289 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 171 982	5 289 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107
Sum omløpsmidler		6 445	28 107
SUM EIENDELER		5 178 427	5 317 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 576	201 857
Sum opptjent egenkapital		365 576	201 857
Sum egenkapital		565 576	401 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 317	19 140
Sum avsetninger for forpliktelser		65 317	19 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	572 295	4 021 158
Langsiktig konserngjeld	2, 3	923 837	658 837
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 001 213	127 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 345	4 807 265
Sum langsiktig gjeld		4 562 662	4 826 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 182
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld		50 190	89 372
Sum gjeld		4 612 852	4 915 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 427	5 317 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651981

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth
Lachmanns vei 13B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 925	522 384
Sum inntekter		583 925	522 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 545	130 303
Annen driftskostnad		131 908	254 007
Sum kostnader		249 453	384 310
Driftsresultat		334 472	138 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	722
Sum finansinntekter		0	722
Annen rentekostnad		124 576	167 881
Sum finanskostnader		124 576	167 881
Netto finans		-124 576	-167 159
Resultat før skattekostnad		209 896	-29 085
Skattekostnad		46 177	-6 553
Årsresultat		163 719	-22 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 719	-22 532
Sum overføringer og disponeringer		163 719	-22 532



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 983	5 289 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 171 982	5 289 527

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 171 982	5 289 527
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107

Sum omløpsmidler		6 445	28 107
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 178 427	5 317 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	365 576	201 857
Sum opptjent egenkapital	365 576	201 857
Sum egenkapital	565 576	401 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 317	19 140
Sum avsetninger for forpliktelser	65 317	19 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	572 295	4 021 158
Langsiktig konserngjeld 2, 3	923 837	658 837
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 001 213	127 270
Sum annen langsiktig gjeld	4 497 345	4 807 265
Sum langsiktig gjeld	4 562 662	4 826 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	39 182
Annen kortsiktig gjeld	50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld	50 190	89 372
Sum gjeld	4 612 852	4 915 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 178 427	5 317 634



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6109732.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6109732.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
937749.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5171983.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
117545.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 572.295 ved utgangen av 2023.
Selskapet har lån til Censeo AS med beløp 923.837,- ved utgangen av 2023.
Selskapet har gjeld til Erlend Haugseth - som er indirekte eier av 75% av selskapet med beløp 3.001.213,- ved utgangen av 2023. Gjeld til Censeo AS og Erlend Haugseth er ikke renteberegnet pr 31.12.2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRYGG UMLEIE AS
898668312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		583 925	522 384
Sum driftsinntekter		583 925	522 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 545	-130 303
Annen driftskostnad		-131 908	-254 007
Sum driftskostnader		-249 453	-384 310
Driftsresultat		334 472	138 074
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	722
Sum finansinntekter		0	722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-124 576	-167 881
Sum finanskostnader		-124 576	-167 881
Netto finans		-124 576	-167 159
Resultat før skattekostnad		209 896	-29 085
Skattekostnad		-46 177	6 553
Årsresultat		163 719	-22 532
Overføringer			
Annen egenkapital		163 719	-22 532
Sum overføringer		163 719	-22 532



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 983	5 289 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 171 982	5 289 527
Sum anleggsmidler		5 171 982	5 289 527
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 445	28 107
Sum omløpsmidler		6 445	28 107
SUM EIENDELER		5 178 427	5 317 634



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 576	201 857
Sum opptjent egenkapital		365 576	201 857
Sum egenkapital		565 576	401 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		65 317	19 140
Sum avsetning for forpliktelser		65 317	19 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	572 295	4 021 158
Langsiktig konserngjeld	2, 3	923 837	658 837
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 001 213	127 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 345	4 807 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 182
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
Sum kortsiktig gjeld		50 190	89 372
Sum gjeld		4 612 852	4 915 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 427	5 317 634

Oslo, 12.05.2024

Karine Haugseth
styrets leder



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRYGG UMLEIE AS
898 668 312

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 109 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 109 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-937 749
Balanseført verdi per 31.12.	5 171 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 545

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til DNB på 572.295 ved utgangen av 2023.

Selskapet har lån til Censeo AS merd beløp 923.837,- ved utgangen av 2023.

Selskapet har gjeld til Erlend Haugseth - som er indirekte eier av 75% av selskapet med beløp 3.001.213,- ved utgangen av 2023.

Gjeld til Censeo AS og Erlend Haugseth er ikke renteberegnet pr 31.12.2023.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	923 837	658 837

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Censeo AS, som eier 75% av Trygg Utleie AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.