



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 908 771
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 152 980	1 828 980
Annen driftsinntekt	2	60 919	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 899</b>	<b>1 845 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 539 214	1 927 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 084</b>	<b>1 984 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 815</b>	<b>-138 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 796	11 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 664	107 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 868</b>	<b>-95 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	408 947	-234 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 115 128	28 115 128
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 115 128	28 115 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 960	
Andre fordringer		172 195	146 310
Sum fordringer		192 155	146 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 625	207 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 625	207 922
Sum omløpsmidler		1 931 780	354 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 539 053	9 130 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 539 053</b>	<b>9 130 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 541 753</b>	<b>9 132 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 795 101	5 796 799
Øvrig langsiktig gjeld		13 526 647	13 526 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 321 748</b>	<b>19 323 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 098	
Annen kortsiktig gjeld		23 309	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 407</b>	<b>13 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 505 155</b>	<b>19 336 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÈRUD TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 152 980	1 828 980
Annen driftsinntekt	2	60 919	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 899</b>	<b>1 845 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 539 214	1 927 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 084</b>	<b>1 984 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 815</b>	<b>-138 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 796	11 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 664	107 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 868</b>	<b>-95 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	408 947	-234 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 947</b>	<b>-234 838</b>



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÈRUD TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 115 128	28 115 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 960	
Andre fordringer		172 195	146 310
Sum fordringer		192 155	146 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 625	207 922
Sum omløpsmidler		1 931 780	354 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9 539 053	9 130 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 539 053</b>	<b>9 130 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 541 753</b>	<b>9 132 806</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 795 101	5 796 799
Øvrig langsiktig gjeld	13 526 647	13 526 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 321 748</b>	<b>19 323 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 098	
Annen kortsiktig gjeld	23 309	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 407</b>	<b>13 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 505 155</b>	<b>19 336 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>



Organisasjonsnr: 975 908 771  
TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	9870.00	7050.00
Andre ytelser	70000.00	50000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	57050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 25.04.2023 for Tærud Terrasse Borettslag.**

Møtested: Tæruddalen ungdomsskole  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding 2022
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Valg av tillitsvalgte



### Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

### Sak 2: Styrets årsmelding 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling  
Styrets rapport angående foregående år tas til orientering.

### Sak 3: Regnskap

- A) Årsregnskapet anbefales godkjent
- B) Anvendelse av årsresultatet

**Forslag til vedtak:**  
Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

**Forslag til vedtak:**  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital

### Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet. Honoraret fordeles internt av styret.

**Forslag til vedtak:**  
Styrehonoraret godkjennes.

### Sak 5: Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn noen forslag fra beboere til årets generalforsamling.

Forslag fra styret:

Sak 5.1) Vedta at terrasserte kan parkere foran garasjen for å lade bil.

Sak 5.2) Vedta forbud mot å bruke varmeapparater eller annet elektrisk utstyr i garasjen.



Sak 5.3) Vedta at oppgradering/utbedring av bygget ved enkeltstående tiffeller ikke blir dekket av borettslaget dersom det er i borettslaget plan for vedlikehold.

**Sak 5.1) Forslag til vedtak:**

Godkjennes

**Sak 5.2) Forslag til vedtak:**

Godkjennes

**Sak 5.3) Forslag til vedtak:**

Godkjennes

**Sak 6: Valg av tillitsvalgte**

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av styremedlemmer
- C) Valg av varamedlemmer
- D) Valg av valgkomite
- E) Valg av en delegat og en varadelegat til BORIs generalforsamling

Kandidater til **Styreleder (2 år):**

Kandidater til **Styremedlem (2 år):**

- Annika Therese Grønvold Dehlen
- Ole-Christian Fagerli
- Lars Nyhaugen

Kandidater til **Styremedlem (1 år) :**

- Frank Sandmo

Kandidater til **Varamedlem (1 år):**

- Ann-Cathrin Nergård

Kandidater til **Valgkomitè (1 år):**

- Anders Tangerud



## Tærud Terrasse Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Ann-Therese Syversen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Frank Sandmo	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Petter Egil Seljebotn	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Lars Nyhaugen	(valgt for 1 år i 2022)
---------------	-------------------------

Valgkomite:

Anders Tangerud	(Valg for 2 år i 2022)
Pål Rødset	(Valg for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

Ann-Therese Syversen	som delegat
Petter Egil Seljebotn	som varadelegat

### SELSKAPSFORMLING

Tærud Terrasse ble stiftet 09.11.1995 og har organisasjonsnummer 975 908 771

Borettslaget består av 27 boligseksjoner.

Eiendommen har gnr 51, bnr 111 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader



- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Håndtering og avregning av elbillading for terrasserte
- 3 vernerunder i hht HMS: Styret melder inn mangler og feil og det rettes opp.
- Sjekkliste utdelt til andelseiere i henhold til HMS planen
- Gjennomgang og godkjenning av fakturaer samt utlegg

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av garasjeportene til terrasserte
- montering av musenetting, utskiftning av rotten panel, installasjon av ventiler på kneveggen i loftet.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold
- Informasjonsskriv og nødvendige oppdateringer til andelseier
- Dugnader
- Nye andelseiere: 1. TT 17 - Kaja Opheim Arntsen og Bjørn Vegar Arntsen  
2. TT15 - Ida Blix Ovlien og Ole-Christian Fagerli  
3. TT 4 -Kristian Evensen og Vilde Katerina Evensen  
4. TT 10 - Celine Ungersnæss Vintervoll og Mikkel Joachim Svindborg

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 13.02.2023



**Tærud Terrasse Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tærud Terrasse Borettslag org.nr. 975908771





## Balanse 31.12.2022

Tærud Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 16	25 550 896	25 550 896
Tomt	11, 16	2 564 232	2 564 232
Sum varige driftsmidler		28 115 128	28 115 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 115 128</b>	<b>28 115 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		172 195	146 310
Kundefordringer		19 960	0
Sum fordringer		192 155	146 310
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 739 625	207 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 780</b>	<b>354 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>

Balanserapport 2022 for Tærud Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Tærud Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	2 700	2 700
Annen egenkapital	13	9 539 053	9 130 106
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 541 753</b>	<b>9 132 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 795 101	5 796 799
Borettsinnskudd	15	13 526 647	13 526 647
Sum langsiktig gjeld		20 321 748	19 323 446
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 098	0
Annen kortsiktig gjeld		23 309	13 109
Sum kortsiktig gjeld		183 407	13 109
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 505 155</b>	<b>19 336 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 046 908</b>	<b>28 469 361</b>

Tærud Terrasse Borettslag

Ann-Therese Syversen  
Styrets leder

Petter Egil Seljebotn  
Styremedlem

Frank Are Sandmo  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tærud Terrasse Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 399 680	1 087 020	1 399 568	1 100 170
Stipulerte avdrag	569 916	636 012	569 937	732 412
Stipulerte rentekostnader	183 384	105 948	183 514	320 437
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 152 980</b>	<b>1 828 980</b>	<b>2 153 019</b>	<b>2 153 019</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	60 919	16 800	33 600	50 400
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>60 919</b>	<b>16 800</b>	<b>33 600</b>	<b>50 400</b>

Andre inntekter gjelder innkreving for el-bil lading.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050	7 050	9 870
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>59 870</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	79 472	77 232	79 472	83 100
Revisjon	4 563	4 563	4 800	4 900
Tilleggstjenester	0	262	0	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>84 035</b>	<b>82 057</b>	<b>84 272</b>	<b>89 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	299 486	10 000	10 000
Dugnad	413	0	0	1 000
Egenandel	10 000	0	0	0
Elektro	0	27 007	0	10 000
Større vedlikehold	467 004	420 791	0	1 420 000
Utvendig anlegg	7 025	37 515	0	10 000
Vedlikeholdsfond	0	0	0	60 000
Ventilasjon	0	19 000	0	0
VVS	6 831	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>491 273</b>	<b>803 799</b>	<b>20 000</b>	<b>1 521 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	87 798	77 426	89 100	100 000
Kommunale avgifter	397 097	564 592	649 300	445 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>484 895</b>	<b>642 018</b>	<b>738 400</b>	<b>545 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	121 780	133 302	142 800	150 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>121 780</b>	<b>133 302</b>	<b>142 800</b>	<b>150 000</b>



## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kabel-TV/Bredbånd	152 438	111 509	130 000	138 500
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>152 438</b>	<b>111 509</b>	<b>130 000</b>	<b>138 500</b>

## Note 9 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brøyting/strøing/feiing	42 775	25 125	35 700	32 000
Gressklipping	22 651	0	0	0
Søpeltømming / container	8 099	5 850	6 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>73 525</b>	<b>30 975</b>	<b>41 700</b>	<b>72 000</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	1 000
Belysning, sikringer	0	0	500	1 000
Verktøy og redskaper	328	0	0	1 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>3 000</b>
Generalforsamling	1 985	2 835	5 000	5 000
Velferd	894	390	0	1 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 878</b>	<b>3 225</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 583	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 583</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 606</b>	<b>5 809</b>	<b>7 900</b>	<b>11 400</b>



## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	25 550 896	2 564 232
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 550 896	2 564 232
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 550 896	2 564 232

Antall levetid i år

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2700 fordelt på 27 à kr. 100.

## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	9 130 106	9 364 944
Tilført til/fra EK fra årets resultat	408 947	-234 838
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 539 053	9 130 106



## Note 14 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Lånummer:</b>	<b>60308113089</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4,20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 796 799
Opptak på lånet:	1 545 099
Avdrag i perioden:	546 797
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 795 101</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 142 343

## Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 321 748	19 323 446
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 115 128	28 115 128
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 077 960	25 077 960

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

## Note 17 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>341 124</b>	<b>592 183</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	408 947	-234 838
Opptak langsiktige lån	1 545 099	5 951 901
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-546 797	-5 968 995
Endringer i andre langsiktige poster	0	873
B. Årets endring i disponible midler	1 407 249	-251 059
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 748 373</b>	<b>341 124</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 931 780	354 233
- Kortsiktig gjeld	183 407	13 109
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 748 373</b>	<b>341 124</b>



## 484 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato  
**Sandmo, Frank Are** **2023-03-22**

Identifikasjon

 **bankID** Sandmo, Frank Are  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Syversen, Ann-Therese** **2023-03-20**

Identifikasjon

 **bankID** Syversen, Ann-Therese

Navn Dato  
**Seljebotn, Petter Egil** **2023-03-16**

Identifikasjon

 **bankID** Seljebotn, Petter Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tærud Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 408 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2023 17.08.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

### 1. Som styreleder foreslås:

Navn:..... for .... år Adresse.....

### 2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: Frank Sandmo for 1 år Adresse TT 18
2. Navn: Annika Dehlen for 2 år Adresse TT 8
3. Navn: Ole Chr. Fagerli for 2 år Adresse TT 15
4. Navn: Lars Nyhaugen for 1 år Adresse TT 2

### 3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Ann Cath. Nergård 1 år Adresse TT 1
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....
4. Navn:..... Adresse.....

### 4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: Anders Tangrud 1 år Adresse TT 24
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

### 5. Som delegat til BORIs generalforsamling foreslås \*):

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

### Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås \*):

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Dato 16.11.2022 - 2023

I valgkomiteen for Tørud terrasse Borettslag

Pål Rødset

Alf Fjell

\*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseiere i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter



## **INFORMASJON OM TÆRUD TERRASSE BORETTSLAG**

Tærud Terrasse ble stiftet 09/11/1995.

Borettslagets styre kan kontaktes på e-post [taerud.terrasse@gmail.com](mailto:taerud.terrasse@gmail.com)

Mer informasjon vil kunne finne på portalen til bori, [www.bori.no](http://www.bori.no).

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

### **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm blir lagt inn i portalen så fort den nye portalen er opp og gå. Sjekklister sendes til andelseiere for internkontroll samt dokumentasjon. Det er foretatt 3 vernerunder for å sikre forsvarlig trygghet og sikkerhet i fellesarealet og borettslagets eiendom. Feil og mangler meldes og rettes opp underveis. Årlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen skal gjennomføres.

### **PARKERING**

Borettslaget har fellesparkeringsplasser og garasjer som er tilknyttet andelseiere.

### **BRUKSOVERLATING / UMLEIE**

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

### **Om vedtektsfestet:**

Korttidsutleie er tillatt inntil **30** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

### **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



## KABEL-TV / BREDBÅND

### Telenor Norge AS

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

## ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Montering av musesikring	2022
Bytting av rotten bord (utvendig)	2022/2023
Installering av ventil på kneveggen i loftet	2022/2023
Utvendig maling	2023

Vedlikehold utføres i henhold til Borettslagets vedlikeholdsplan.

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 84972582

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til **Gjensidige** benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.



Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For Gjensidigekunder: Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no), [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.