



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC K6-1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	766 479	246 607
Sum kostnader		766 479	246 607
Driftsresultat		-766 479	-246 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	514 874	210 545
Sum finanskostnader		514 874	210 545
Netto finans		-514 874	-210 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 353	-457 152
Skattekostnad på resultat	3	-205 564	-100 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 789	-356 579
Årsresultat	4	-1 075 789	-356 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 789	-356 579
Totalresultat		-1 075 789	-356 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824 814	
Avsatt til annen egenkapital		-250 975	-356 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 075 789	-356 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 979 468	9 979 468
Sum varige driftsmidler		9 979 468	9 979 468
Sum anleggsmidler		9 979 468	9 979 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 115	
Konsernfordringer	2		457 152
Sum fordringer		128 115	457 152
Sum omløpsmidler		128 115	457 152
SUM EIENDELER		10 107 583	10 436 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 796 026	1 796 026
Sum innskutt egenkapital		1 826 026	1 826 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			250 975
Udekket tap		824 814	
Sum opptjent egenkapital		-824 814	250 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 001 212	2 077 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		205 564
Sum avsetninger for forpliktelser			205 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 100 018	
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 018	
Sum langsiktig gjeld		9 100 018	205 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 353	172 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		7 981 164
Sum kortsiktig gjeld		6 353	8 154 055
Sum gjeld		9 106 371	8 359 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 583	10 436 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629440

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC K6-1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 999 277 845
OAC K6-1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	766 479	246 607
Sum kostnader		766 479	246 607
Driftsresultat		-766 479	-246 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	514 874	210 545
Sum finanskostnader		514 874	210 545
Netto finans		-514 874	-210 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 353	-457 152
Skattekostnad på resultat	3	-205 564	-100 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 789	-356 579
Årsresultat	4	-1 075 789	-356 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 789	-356 579
Totalresultat		-1 075 789	-356 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824 814	
Avsatt til annen egenkapital		-250 975	-356 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 075 789	-356 579



Organisasjonsnr: 999 277 845
OAC K6-1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	9 979 468	9 979 468
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 979 468	9 979 468
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 979 468	9 979 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		128 115	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	2		457 152
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		128 115	457 152
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		128 115	457 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 107 583	10 436 620
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 796 026	1 796 026
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 826 026	1 826 026
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			250 975
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		824 814	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-824 814	250 975
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 001 212	2 077 001
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		205 564
--------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelses			205 564
--	--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	2	9 100 018	
-------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		9 100 018	
Sum langsiktig gjeld		9 100 018	205 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 353	172 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		7 981 164
Sum kortsiktig gjeld		6 353	8 154 055
Sum gjeld		9 106 371	8 359 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 583	10 436 620



Organisasjonsnr: 999 277 845
OAC K6-1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac K6-1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac K6-1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oac K6-1 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-06-17

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC K6-1 Eiendom AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 06:37 GMT+02



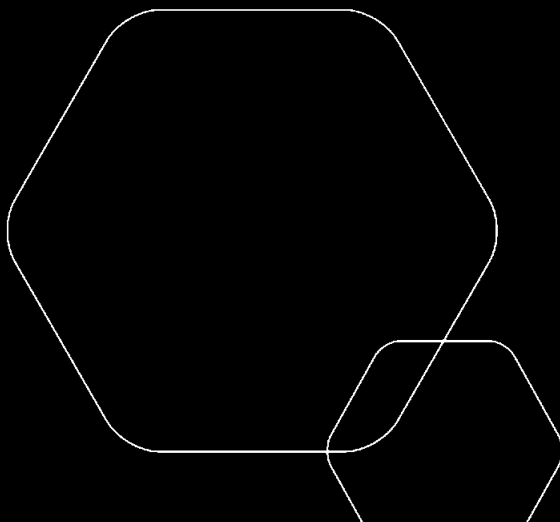
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



Årsregnskap 2023 OAC K6-1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 277 845



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



RESULTATREGNSKAP

OAC K6-1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	766 479	246 607
Sum driftskostnader		766 479	246 607
Driftsresultat		-766 479	-246 607
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	514 874	210 545
Resultat av finansposter		-514 874	-210 545
Resultat før skattekostnad		-1 281 353	-457 152
Skattekostnad på resultat	3	-205 564	-100 573
Årsresultat	4	-1 075 789	-356 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-250 975	-356 579
Overført til udekket tap		824 814	0
Sum overføringer		-1 075 789	-356 579

OAC K6-1 EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



BALANSE

OAC K6-1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 979 468	9 979 468
Sum varige driftsmidler		9 979 468	9 979 468
Sum anleggsmidler		9 979 468	9 979 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		128 115	0
Konsernfordringer	2	0	457 152
Sum fordringer		128 115	457 152
Sum omløpsmidler		128 115	457 152
Sum eiendeler		10 107 583	10 436 620

OAC K6-1 EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



BALANSE

OAC K6-1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 796 026	1 796 026
Sum innskutt egenkapital		1 826 026	1 826 026
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	250 975
Udekket tap		-824 814	0
Sum opptjent egenkapital		-824 814	250 975
Sum egenkapital	4	1 001 212	2 077 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	205 564
Sum avsetning for forpliktelser		0	205 564
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	9 100 018	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 018	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 353	172 891
Konserngjeld	2	0	7 981 164
Sum kortsiktig gjeld		6 353	8 154 055
Sum gjeld		9 106 371	8 359 619
Sum egenkapital og gjeld		10 107 583	10 436 620

17.06.2024
Styret i OAC K6-1 Eiendom AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder

OAC K6-1 EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



OAC K6-1 EIENDOM AS

999 277 845

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Note 1 Lønnskostnader

OAC K6-1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



OAC K6-1 EIENDOM AS

999 277 845

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	457 152
Sum	0	457 152
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 100 018	0
Mellomværende i konsernkontoordning	0	7 981 164
Leverandørgjeld innen konsern	0	90 397
Sum	9 100 018	8 071 561

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Inntil Oslo Airport City AS kjøpte alle aksjene i selskapet i 2023, inngikk selskapets kontantbeholdning i konsernkontoordning administrert av COOP Norge SA. Ved oppkjøpet ble kontantbeholdningen omgjort til lån til Oslo Airport City AS.

Konsernregnskap

OAC K6-1 Eiendom AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC K6-1 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



OAC K6-1 EIENDOM AS

999 277 845

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 564	-100 573
Skattekostnad ordinært resultat	-205 564	-100 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 353	-457 152
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 281 353	-457 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	934 383	934 383	0
Sum	934 383	934 383	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 353	0	1 281 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 970	0	-346 970
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	934 383	934 383
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	205 564	205 564

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

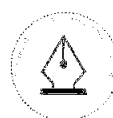
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 796 026	250 975	2 077 001
Årets resultat			-1 075 789	-1 075 789
Pr 31.12.2023	30 000	1 796 026	-824 814	1 001 212

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7



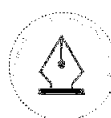
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1



OAC K6-1 EIENDOM AS		999 277 845
Note 5 Anleggsmidler		
	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 979 468	9 979 468
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 979 468	9 979 468
Bokført verdi pr. 31.12.2023	9 979 468	9 979 468
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B304C9A293476091BBFF826D3BB6B1