



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 390 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBL- INVEST AS
Forretningsadresse: Lagveien 1
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 603 | 13 165 |
| Sum kostnader | | 10 603 | 13 165 |
| Driftsresultat | | -10 603 | -13 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 037 | 75 152 |
| Sum finansinntekter | | 71 037 | 75 152 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 281 | 5 |
| Netto finans | | 70 756 | 75 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 153 | 61 983 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Årsresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 858 | 48 346 |
| Totalresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 858 | 48 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 46 858 | 48 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum omløpsmidler | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| SUM EIENDELER | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 157 550 | 2 260 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 295 | 13 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 171 845 | 2 274 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302746

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 390 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBL- INVEST AS
Forretningsadresse: Lagveien 1
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 390 540
KBL- INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 603 | 13 165 |
| Sum kostnader | | 10 603 | 13 165 |
| Driftsresultat | | -10 603 | -13 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 037 | 75 152 |
| Sum finansinntekter | | 71 037 | 75 152 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 281 | 5 |
| Netto finans | | 70 756 | 75 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 153 | 61 983 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Årsresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 858 | 48 346 |
| Totalresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 858 | 48 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 46 858 | 48 346 |



Organisasjonsnr: 914 390 540
KBL- INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum omløpsmidler | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| SUM EIENDELER | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 157 550 | 2 260 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| Sum gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 171 845 | 2 274 329 |



Organisasjonsnr: 914 390 540
KBL- INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

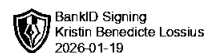
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Kbl-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

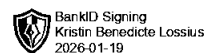
Org.nr.: 914 390 540



Resultatregnskap

Kbl-Invest AS

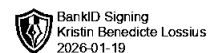
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 10 603 | 13 165 |
| Sum driftskostnader | | 10 603 | 13 165 |
| Driftsresultat | | -10 603 | -13 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 037 | 75 152 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 5 |
| Resultat av finansposter | | 70 756 | 75 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 153 | 61 983 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Årsresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 858 | 48 346 |
| Sum overføringer | 3 | 46 858 | 48 346 |



Balanse

Kbl-Invest AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum omløpsmidler | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum eiendeler | | 2 171 845 | 2 274 329 |



Balanse

Kbl-Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 157 550 | 2 260 692 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| Sum gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 171 845 | 2 274 329 |

Nesodden, 18.01.2026

Kristin Lossius
Styrets leder/Daglig leder



KBL - INVEST AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver investeringsvirksomhet og er lokalisert på Nesodden.

1-2 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-3 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 13 295 | 13 637 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 13 295 | 13 637 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 60 153 | 61 983 |
| Permanente forskjeller | 281 | 5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 60 434 | 61 988 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | | |
|-------------------------|----------|----------|
| Omløpsmidler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| 22% utsatt skatt | 0 | 0 |

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



KBL - INVEST AS

NOTER

NOTE 3 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 2 230 692 | 2 260 692 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -150 000 | -150 000 |
| Årets resultat | 0 | 46 858 | 46 858 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | 2 127 549 | 2 157 550 |

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Total |
|-----------------|--------|-----------|--------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|---------------------------------|-----------|----------------|
| Kristin Lossius (styrets leder) | 30 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 % |

NOTE 5 LØNNKOSTNADER

Antall årsverk i regnskapsåret er 0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.



Årsregnskap 2025 Kbl-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 390 540



Resultatregnskap

Kbl-Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 10 603 | 13 165 |
| Sum driftskostnader | | 10 603 | 13 165 |
| Driftsresultat | | -10 603 | -13 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 037 | 75 152 |
| Annen rentekostnad | | 281 | 5 |
| Resultat av finansposter | | 70 756 | 75 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 153 | 61 983 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Årsresultat | | 46 858 | 48 346 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 46 858 | 48 346 |
| Sum overføringer | 3 | 46 858 | 48 346 |



Balanse

Kbl-Invest AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum omløpsmidler | | 2 171 845 | 2 274 329 |
| Sum eiendeler | | 2 171 845 | 2 274 329 |



Balanse

Kbl-Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 127 550 | 2 230 692 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 157 550 | 2 260 692 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 295 | 13 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| Sum gjeld | | 14 295 | 13 637 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 171 845 | 2 274 329 |

Nesodden, 18.01.2026

Kristin Lossius
Styrets leder/Daglig leder