



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 300 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			288 000
Sum inntekter			288 000
Kostnader			
Varekostnad		37 803	1 569 013
Avskrivning	4	104 017	61 517
Annen driftskostnad	2	199 289	238 734
Sum kostnader		341 109	1 869 264
Driftsresultat		-341 109	-1 581 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		739	1 298
Sum finansinntekter		739	1 298
Annen finanskostnad		22 121	54 114
Sum finanskostnader		22 121	54 114
Netto finans		-21 382	-52 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 491	-1 634 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 491	-1 634 080
Årsresultat		-362 491	-1 634 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-362 491	-1 634 080
Sum overføringer og disponeringer		-362 491	-1 634 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	310 896	414 913
Sum varige driftsmidler		310 896	414 913
Sum anleggsmidler		310 896	414 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 009 849	3 070 903
Andre fordringer	5	33 036	33 036
Sum fordringer		3 042 885	3 103 939
Sum omløpsmidler		3 042 885	3 103 939
SUM EIENDELER		3 353 781	3 518 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 664 784	-3 302 293
Sum opptjent egenkapital		-3 664 784	-3 302 293
Sum egenkapital		-3 629 784	-3 267 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 781	499 777
Leverandørgjeld		162 557	44 141
Annen kortsiktig gjeld	5	6 382 227	6 242 227
Sum kortsiktig gjeld		6 983 565	6 786 145
Sum gjeld		6 983 565	6 786 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 781	3 518 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634932

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 300 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 300 415
SVANEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			288 000
Sum inntekter			288 000
Kostnader			
Varekostnad		37 803	1 569 013
Avskrivning	4	104 017	61 517
Annen driftskostnad	2	199 289	238 734
Sum kostnader		341 109	1 869 264
Driftsresultat		-341 109	-1 581 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		739	1 298
Sum finansinntekter		739	1 298
Annen finanskostnad		22 121	54 114
Sum finanskostnader		22 121	54 114
Netto finans		-21 382	-52 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 491	-1 634 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 491	-1 634 080
Årsresultat		-362 491	-1 634 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-362 491	-1 634 080
Sum overføringer og disponeringer		-362 491	-1 634 080



Organisasjonsnr: 994 300 415
SVANEHYTTA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner ol	4	310 896	414 913
Sum varige driftsmidler		310 896	414 913
Sum anleggsmidler		310 896	414 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 009 849	3 070 903
Andre fordringer	5	33 036	33 036
Sum fordringer		3 042 885	3 103 939
Sum omløpsmidler		3 042 885	3 103 939
SUM EIENDELER		3 353 781	3 518 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 664 784	-3 302 293
Sum opptjent egenkapital		-3 664 784	-3 302 293
Sum egenkapital		-3 629 784	-3 267 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		438 781	499 777
Leverandørgjeld		162 557	44 141
Annen kortsiktig gjeld	5	6 382 227	6 242 227
Sum kortsiktig gjeld		6 983 565	6 786 145
Sum gjeld		6 983 565	6 786 145



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 353 781

3 518 852



Organisasjonsnr: 994 300 415
SVANEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inventbygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Svanehytta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.



Svanehytta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-362 491	-1 634 080
Endring i midlertidige forskjeller	-28 998	-42 251
Årets skattegrunnlag	<u>-391 489</u>	<u>-1 676 331</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-21 162	-160
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-50 000
Sum	<u>-21 162</u>	<u>-50 160</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 753 509</u>	<u>-3 362 020</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 774 671</u>	<u>-3 412 180</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløssøre
Anskaffelseskost 01.01.	514 900
Anskaffelseskost 31.12.	514 900
Akk.avskrivning 31.12.	-204 004
Balanseført pr. 31.12.	310 896
Årets avskrivninger	-104 017
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	2 983 403	2 983 403
opptjente ikke fakt.inntekter	17 025	17 025
Fordring mva	9 421	70 475
Fordring Svanehytta Eiendomsutvikling AS	32 786	32 786
Inventbygg AS	250	250
Sum	<u>3 042 885</u>	<u>3 103 939</u>



Svanehytta AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Avsetning for forpliktelser	50 000	50 000
Gjeld til styremedlemmer	1 727	1 727
Gjeld til Jentoft Holding AS	6 330 500	6 190 500
Sum	<u>6 382 227</u>	<u>6 242 227</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventbygg AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 000	-3 302 293	-3 267 293
Årsresultat	0	0	-362 491	-362 491
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>5 000</u>	<u>-3 664 784</u>	<u>-3 629 784</u>

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er svak. Ledelsen jobber med kostnadskontroll, samt å påse at det er tilstrekkelig potensial for lønnsomhet i fremtidige prosjekter før avtale signeres. Markedet selskapet opererer i er godt og ledelsen mener det er grunnlag for fortsatt drift.