



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 226	3 446 609
Annen driftsinntekt		31 185 365	24 641 410
Sum inntekter		31 851 590	28 088 019
Kostnader			
Varekostnad		35 824	2 727 798
Lønnskostnad	3	9 696 777	8 685 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 122	412 914
Annen driftskostnad	3	18 674 608	13 190 661
Sum kostnader		28 892 331	25 016 620
Driftsresultat		2 959 259	3 071 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 088	224 959
Annen renteinntekt	12	31 193	13 525
Annen finansinntekt	12	879	1 657
Sum finansinntekter		251 160	240 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 068	686 437
Annen rentekostnad	12	3 705	14 433
Annen finanskostnad	12	39	492
Sum finanskostnader		711 811	701 362
Netto finans		-460 651	-461 220
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 608	2 610 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 688	-120 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 920	2 730 848
Årsresultat	9	1 954 920	2 730 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 920	2 730 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 954 920	2 730 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 954 920	2 730 848
Sum overføringer og disponeringer		1 954 920	2 730 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			100 415
Utsatt skattefordel	2, 5	3 626 091	4 169 779
Goodwill		298 002	
Sum immaterielle eiendeler		3 924 093	4 270 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	421 646	463 712
Sum varige driftsmidler	5	421 646	463 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 800 000	16 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10	5 900 001	7 900 001
Andre langsiktige fordringer	10	2 264	2 264
Sum finansielle anleggsmidler		23 702 265	24 702 265
Sum anleggsmidler		28 048 004	29 436 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		35 055
Fordringer			
Kundefordringer	10		87 946
Andre kortsiktige fordringer	10	2 832 938	706 070
Konsernfordringer		8 268	
Sum fordringer		2 841 205	794 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			56 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56 446
Sum omløpsmidler		2 903 205	947 518
SUM EIENDELER		30 951 209	30 383 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 334 392	379 472
Sum opptjent egenkapital		2 334 392	379 472
Sum egenkapital	9	2 394 392	439 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	23 675 001	25 175 001
Sum annen langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
Sum langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 341	1 510 396
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		1 357 878	1 346 071
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 361 597	1 912 750
Sum kortsiktig gjeld		4 881 816	4 769 216
Sum gjeld		28 556 817	29 944 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 951 209	30 383 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342380

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 226	3 446 609
Annen driftsinntekt		31 185 365	24 641 410
Sum inntekter		31 851 590	28 088 019
Kostnader			
Varekostnad		35 824	2 727 798
Lønnskostnad	3	9 696 777	8 685 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 122	412 914
Annen driftskostnad	3	18 674 608	13 190 661
Sum kostnader		28 892 331	25 016 620
Driftsresultat		2 959 259	3 071 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 088	224 959
Annen renteinntekt	12	31 193	13 525
Annen finansinntekt	12	879	1 657
Sum finansinntekter		251 160	240 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 068	686 437
Annen rentekostnad	12	3 705	14 433
Annen finanskostnad	12	39	492
Sum finanskostnader		711 811	701 362
Netto finans		-460 651	-461 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 688	-120 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 920	2 730 848
Årsresultat	9	1 954 920	2 730 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 954 920	2 730 848
Totalresultat		1 954 920	2 730 848
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	1 954 920	2 730 848
Sum overføringer og disponeringer	1 954 920	2 730 848



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			100 415
Utsatt skattefordel	2, 5	3 626 091	4 169 779
Goodwill		298 002	
Sum immaterielle eiendeler		3 924 093	4 270 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	421 646	463 712
Sum varige driftsmidler	5	421 646	463 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 800 000	16 800 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	10	5 900 001	7 900 001
Andre langsiktige			
fordringer	10	2 264	2 264
Sum finansielle		23 702 265	24 702 265
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 048 004	29 436 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		35 055
Fordringer			
Kundefordringer	10		87 946
Andre kortsiktige			
fordringer	10	2 832 938	706 070
Konsernfordringer		8 268	
Sum fordringer		2 841 205	794 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle			
instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			56 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56 446
Sum omløpsmidler		2 903 205	947 518
SUM EIENDELER		30 951 209	30 383 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 334 392	379 472
Sum opptjent egenkapital		2 334 392	379 472
Sum egenkapital	9	2 394 392	439 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	23 675 001	25 175 001
Sum annen langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
Sum langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 341	1 510 396
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 357 878	1 346 071
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 361 597	1 912 750
Sum kortsiktig gjeld		4 881 816	4 769 216
Sum gjeld		28 556 817	29 944 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 951 209	30 383 689



Organisasjonsnr: 999 581 846
KOLONIHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kolonihagen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 846



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Årsberetning 2021 for Kolonihagen AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kolonihagen AS er et selskap der virksomhetens hovedformål er å konseptutvikle produkter under eget brand. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 13,4%, mens resultatgraden på 10% har gått ned. Nedgangen skyldes i all hovedsak at selskapet har hatt store satsninger på blant annet økt personale og økt satsning på markedsføring. Selskapet har en egenkapitalandel på 7,7%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet opererer innen dagligvarebransjen og har opplevd positive effekter av Covid-19 med akkumulert økt salg ut av butikk på 23,4% mot 2020.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 143 dager, som utgjør 4,6 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kolonihagen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 13 ansatte, 7 kvinner og 6 menn. Selskapets styret består av 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kolonihagen AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021: Utvikling av kumelk-produkter.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 2



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

UTBRUDD AV COVID-19

I forbindelse med utbrudd av Covid 19 i mars 2020 er selskapet upåvirket da hele dagligvarebransjen har økt omsetning som følge av pandemien. Datterselskapet, Kolonihagen Frogner, har holdt stengt i 9 måneder som følge av pandemien. I den forbindelse ble det konvertert en gjeldsfordring på NOK 1.000.000,- for å sikre selskapet videre drift. Datterselskapet Kolonihagen Bakeri har hatt en omsetningsvekst på 30,1% i 2021.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 954 920 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-1 954 920

Oslo, 18.03.2022
Styret i Kolonihagen AS

Jon-Frede Engdahl
styremedlem

Tom Kristiansen
styreleder

Tore Høylye
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 3



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		666 226	3 446 609
Annen driftsinntekt		31 185 365	24 641 410
Sum driftsinntekter		31 851 590	28 088 019
Varekostnad		35 824	2 727 798
Lønnskostnad	3	9 696 777	8 685 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 122	412 914
Annen driftskostnad	3	18 674 608	13 190 661
Sum driftskostnader		28 892 331	25 016 620
Driftsresultat		2 959 259	3 071 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 088	224 959
Annen renteinntekt	12	31 193	13 525
Annen finansinntekt	12	879	1 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 068	686 437
Annen rentekostnad	12	3 705	14 433
Annen finanskostnad	12	39	492
Resultat av finansposter		-460 651	-461 220
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 608	2 610 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 688	-120 670
Ordinært resultat		1 954 920	2 730 848
Årsresultat	9	1 954 920	2 730 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 954 920	-2 730 848
Sum overføringer		1 954 920	2 730 848

KOLONIHAGEN AS

SIDE 4



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	100 415
Utsatt skattefordel	2, 5	3 626 091	4 169 779
Goodwill		298 002	0
Sum immaterielle eiendeler		3 924 093	4 270 194
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	421 646	463 712
Sum varige driftsmidler	5	421 646	463 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	17 800 000	16 800 000
Lån til foretak i samme konsern	10	5 900 001	7 900 001
Andre langsiktige fordringer	10	2 264	2 264
Sum finansielle anleggsmidler		23 702 265	24 702 265
Sum anleggsmidler		28 048 004	29 436 172
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	0	35 055
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	0	87 946
Kundefordringer konsern		8 268	0
Andre kortsiktige fordringer	10	2 832 938	706 070
Sum fordringer		2 841 205	794 016
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	56 446
Sum omløpsmidler		2 903 205	947 518
Sum eiendeler		30 951 209	30 383 689

KOLONIHAGEN AS

SIDE 5



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 334 392	379 472
Sum opptjent egenkapital		2 334 392	379 472
Sum egenkapital	9	2 394 392	439 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	10	23 675 001	25 175 001
Sum annen langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 341	1 510 396
Skyldig offentlige avgifter		1 357 878	1 346 071
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 361 597	1 912 750
Sum kortsiktig gjeld		4 881 816	4 769 216
Sum gjeld		28 556 817	29 944 217
Sum egenkapital og gjeld		30 951 209	30 383 689

Oslo, 18.03.2022
Styret i Kolonihagen AS

Jon-Frede Engdahl
styremedlem

Tom Kristiansen
styreleder

Tore Høylye
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 6



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan AS. Reitan AS har forretningskonstor i Trondheim hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 7



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	543 688	-120 670
Skattekostnad ordinært resultat	543 688	-120 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 498 608	2 610 178
Permanente forskjeller	-27 299	16 041
Endring i midlertidige forskjeller	-154 794	-300 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 316 515	-2 325 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 259 002	-1 413 796	-154 793
Fordringer	0	-1	-1
Sum	-1 259 002	-1 413 797	-154 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 223 232	-17 539 747	-2 316 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 482 234	-18 953 543	-2 471 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 626 091	-4 169 779	-543 688

SkatteFunn:Kolonihagen AS har i 2021 et godkjent prosjekt innenfor SkatteFunn ordningen. Refusjon fra SkatteFunn er behandlet som et tilskudd, ved at prosjektkostnader og betalbar skatt reduseres. Fordringen føres mot andre kortsiktige fordringer med kr. 143.108,- per 31.12.2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	7 855 943	6 891 340
Arbeidsgiveravgift	1 343 250	1 313 874
Pensjonskostnader	497 584	480 033
Sum	9 696 777	8 685 247

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder

KOLONIHAGEN AS

SIDE 8



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

eller andre nærstående parter.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 9



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 411 608
Pensjonskostnader	99 330
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 515 330

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 121 443.

Note 4 Offentlig tilskudd

Kolonihagen AS er i 2021 bevilget Skattefunn fra Norsk Forskningsrådet, til utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av kumelkprodukter.

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 143 108. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av aktiverte kostnader tilknyttet prosjektet.

Note 5 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	775 705	816 914	1 592 619
+ Tilgang kjøper anleggsmidler	400 000	240 642	640 642
= Anskaffelseskost 31.12.2021	1 175 705	1 116 019	2 291 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	877 703	694 374	1 572 077
= Bokført verdi 31.12.2021	298 002	421 645	719 647
Årets ordinære avskrivninger	202 414	282 708	485 122

Økonomisk levetid: 3 - 5 år 3 år

Avskrivningsplan: Lineær

KOLONIHAGEN AS

SIDE 10



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 6 Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital per 31.12.21	Bokført verdi per 31.12.21
Kolonihagen Bakeri AS	2016	Oslo	100%	149 265	3 257 109	9 000 000
Kolonihagen Frogner AS	2016	Oslo	100%	-952 048	369 528	8 800 000
				-802 783	3 626 637	17 800 000

Note 7 Bankinnskudd

Konsernkontoordning.

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.21. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes trekk er presentert som gjeld i datterselskapets regnskap.

Gjennom konsernkontoordningen i Danske Bank foreligger skattetrekksgaranti som gir tilstrekkelig likviditet til å kunne betjene selskapets skattetrekkforpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REMA INDUSTRIER AS	123	82,0	82,0
ENGDAHL HOLDING AS	27	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

KOLONIHAGEN AS

SIDE 11



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	379 472	439 472
Årets resultat		1 954 920	1 954 920
Pr 31.12.2021	60 000	2 334 392	2 394 392

Note 10 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 900 001	7 900 001
Kundefordring foretak i samme konsern	0	87 946
Sum	5 900 001	7 987 947

	Gjeld	
	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	0	8 356
Langsiktig rentebærende gjeld fra foretak i samme konsern	23 675 001	25 175 001
Sum	23 675 001	25 183 357

Note 11 Varer

	2021	2020
Varelager	0	4 464
Sum netto varelager	0	4 464
Varekostnad totalt i perioden	35 824	2 727 798

KOLONIHAGEN AS

SIDE 12



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	219 088	224 959
Annen renteinntekt	31 193	13 525
Annen finansinntekt (agio)	19	520
Sum finansinntekter	250 300	239 005
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	708 068	686 437
Annen rentekostnad	3 705	14 433
Annen finanskostnad (disagio)	39	492
Sum finanskostnader	711 811	701 362

KOLONIHAGEN AS

SIDE 13



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolonihagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 48J0Q-NE6CV-54KBA-E7AMI-0VKAX-EZF0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 15:06:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48J0Q-NE6CV-54KBA-E7AMF-0VKAX-EZF0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kolonihagen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 846



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Årsberetning 2021 for Kolonihagen AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kolonihagen AS er et selskap der virksomhetens hovedformål er å konseptutvikle produkter under eget brand. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 13,4%, mens resultatgraden på 10% har gått ned. Nedgangen skyldes i all hovedsak at selskapet har hatt store satsninger på blant annet økt personale og økt satsning på markedsføring. Selskapet har en egenkapitalandel på 7,7%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet opererer innen dagligvarebransjen og har opplevd positive effekter av Covid-19 med akkumulert økt salg ut av butikk på 23,4% mot 2020.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 143 dager, som utgjør 4,6 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kolonihagen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 13 ansatte, 7 kvinner og 6 menn. Selskapets styret består av 3 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kolonihagen AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021: Utvikling av kumelk-produkter.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 2



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

UTBRUDD AV COVID-19

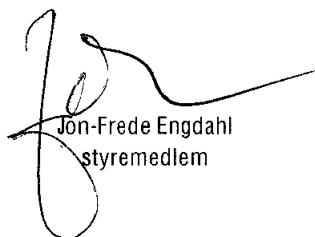
I forbindelse med utbrudd av Covid 19 i mars 2020 er selskapet upåvirket da hele dagligvarebransjen har økt omsetning som følge av pandemien. Datterselskapet, Kolonihagen Frogner, har holdt stengt i 9 måneder som følge av pandemien. I den forbindelse ble det konvertert en gjeldsfordring på NOK 1.000.000,- for å sikre selskapet videre drift. Datterselskapet Kolonihagen Bakeri har hatt en omsetningsvekst på 30,1% i 2021.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

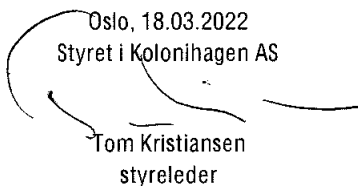
I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 954 920 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-1 954 920



Jon-Frede Engdahl
styremedlem

Oslo, 18.03.2022
Styret i Kolonihagen AS



Tom Kristiansen
styreleder



Tor Høylye
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 3



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		666 226	3 446 609
Annen driftsinntekt		31 185 365	24 641 410
Sum driftsinntekter		31 851 590	28 088 019
Varekostnad		35 824	2 727 798
Lønnskostnad	3	9 696 777	8 685 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		485 122	412 914
Annen driftskostnad	3	18 674 608	13 190 661
Sum driftskostnader		28 892 331	25 016 620
Driftsresultat		2 959 259	3 071 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 088	224 959
Annen renteinntekt	12	31 193	13 525
Annen finansinntekt	12	879	1 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 068	686 437
Annen rentekostnad	12	3 705	14 433
Annen finanskostnad	12	39	492
Resultat av finansposter		-460 651	-461 220
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 608	2 610 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	543 688	-120 670
Ordinært resultat		1 954 920	2 730 848
Årsresultat	9	1 954 920	2 730 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 954 920	-2 730 848
Sum overføringer		1 954 920	2 730 848

KOLONIHAGEN AS

SIDE 4



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	100 415
Utsatt skattefordel	2, 5	3 626 091	4 169 779
Goodwill		298 002	0
Sum immaterielle eiendeler		3 924 093	4 270 194
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	421 646	463 712
Sum varige driftsmidler	5	421 646	463 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	17 800 000	16 800 000
Lån til foretak i samme konsern	10	5 900 001	7 900 001
Andre langsiktige fordringer	10	2 264	2 264
Sum finansielle anleggsmidler		23 702 265	24 702 265
Sum anleggsmidler		28 048 004	29 436 172
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	0	35 055
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	0	87 946
Kundefordringer konsern		8 268	0
Andre kortsiktige fordringer	10	2 832 938	706 070
Sum fordringer		2 841 205	794 016
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	56 446
Sum omløpsmidler		2 903 205	947 518
Sum eiendeler		30 951 209	30 383 689

KOLONIHAGEN AS

SIDE 5



KOLONIHAGEN AS

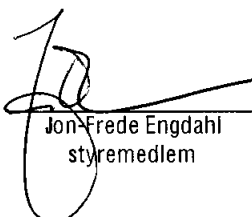
999 581 846

BALANSE

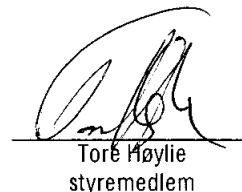
KOLONIHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 334 392	379 472
Sum opptjent egenkapital		2 334 392	379 472
Sum egenkapital	9	2 394 392	439 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	10	23 675 001	25 175 001
Sum annen langsiktig gjeld		23 675 001	25 175 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 341	1 510 396
Skyldig offentlige avgifter		1 357 878	1 346 071
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	3 361 597	1 912 750
Sum kortsiktig gjeld		4 881 816	4 769 216
Sum gjeld		28 556 817	29 944 217
Sum egenkapital og gjeld		30 951 209	30 383 689

Oslo, 18.03.2022
Styret i Kolonihagen AS


Jon-Frede Engdahl
styremedlem


Tom Kristiansen
styreleder


Tore Høylye
styremedlem



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan AS. Reitan AS har forretningskonstor i Trondheim hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 7



KOLONIHAGEN AS 999 581 846

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	543 688	-120 670
Skattekostnad ordinært resultat	543 688	-120 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 498 608	2 610 178
Permanente forskjeller	-27 299	16 041
Endring i midlertidige forskjeller	-154 794	-300 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 316 515	-2 325 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 259 002	-1 413 796	-154 793
Fordringer	0	-1	-1
Sum	-1 259 002	-1 413 797	-154 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 223 232	-17 539 747	-2 316 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 482 234	-18 953 543	-2 471 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 626 091	-4 169 779	-543 688

SkatteFunn:Kolonihagen AS har i 2021 et godkjent prosjekt innenfor SkatteFunn ordningen. Refusjon fra SkatteFunn er behandlet som et tilskudd, ved at prosjektkostnader og betalbar skatt reduseres. Fordringen føres mot andre kortsiktige fordringer med kr. 143.108,- per 31.12.2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 855 943	6 891 340
Arbeidsgiveravgift	1 343 250	1 313 874
Pensjonskostnader	497 584	480 033
Sum	9 696 777	8 685 247

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder

KOLONIHAGEN AS

SIDE 8



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

eller andre nærstående parter.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 9



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder
Ytelser til ledende personer	
Lønn	1 411 608
Pensjonskostnader	99 330
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 515 330

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 121 443.

Note 4 Offentlig tilskudd

Kolonihagen AS er i 2021 bevilget Skattefunn fra Norsk Forskningsrådet, til utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av kumelkprodukter.

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 143 108. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av aktiverte kostnader tilknyttet prosjektet.

Note 5 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	775 705	816 914	1 592 619
+ Tilgang kjøper anleggsmidler	400 000	240 642	640 642
= Anskaffelseskost 31.12.2021	1 175 705	1 116 019	2 291 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	877 703	694 374	1 572 077
= Bokført verdi 31.12.2021	298 002	421 645	719 647
Årets ordinære avskrivninger	202 414	282 708	485 122
Økonomisk levetid:	3 - 5 år	3 år	

Avskrivningsplan: Lineær

KOLONIHAGEN AS

SIDE 10



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 6 Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital per 31.12.21	Bokført verdi per 31.12.21
Kolonihagen Bakeri AS	2016	Oslo	100%	149 265	3 257 109	9 000 000
Kolonihagen Frogner AS	2016	Oslo	100%	-952 048	369 528	8 800 000
				-802 783	3 626 637	17 800 000

Note 7 Bankinnskudd

Konsernkontoordning.

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.21. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes trekk er presentert som gjeld i datterselskapets regnskap.

Gjennom konsernkontoordningen i Danske Bank foreligger skattetrekksgaranti som gir tilstrekkelig likviditet til å kunne betjene selskapets skattetrekkforpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REMA INDUSTRIER AS	123	82,0	82,0
ENGDAHL HOLDING AS	27	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

KOLONIHAGEN AS

SIDE 11



KOLONIHAGEN AS 999 581 846

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	379 472	439 472
Årets resultat		1 954 920	1 954 920
Pr 31.12.2021	60 000	2 334 392	2 394 392

Note 10 Konsernmellomværende

	Fordringer 2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 900 001	7 900 001
Kundefordring foretak i samme konsern	0	87 946
Sum	5 900 001	7 987 947
	Gjeld 2021	2020
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	0	8 356
Langsiktig rentebærende gjeld fra foretak i samme konsern	23 675 001	25 175 001
Sum	23 675 001	25 183 357

Note 11 Varer

	2021	2020
Varelager	0	4 464
Sum netto varelager	0	4 464
Varekostnad totalt i perioden	35 824	2 727 798



KOLONIHAGEN AS 999 581 846

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	219 088	224 959
Annen renteinntekt	31 193	13 525
Annen finansinntekt (agio)	19	520
Sum finansinntekter	250 300	239 005
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	708 068	686 437
Annen rentekostnad	3 705	14 433
Annen finanskostnad (disagio)	39	492
Sum finanskostnader	711 811	701 362