



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NEDRE MØLLENBERG GT 49  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 436 940	1 432 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 940</b>	<b>1 432 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-967 146	-876 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 002 516</b>	<b>-911 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 424</b>	<b>521 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 897</b>	<b>380</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 109</b>	<b>-146 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 212</b>	<b>-145 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 212</b>	<b>375 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 439 457</b>	<b>2 344 706</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>228 212</b>	<b>375 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 212	375 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 212</b>	<b>375 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	6 598 903	6 598 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 598 903</b>	<b>6 598 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 598 903</b>	<b>6 598 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	52 883	42 757
Andre fordringer	12	38 036	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 919</b>	<b>57 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	574 237	564 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 157</b>	<b>621 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 156</b>	<b>621 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	24 024	-204 188



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 024</b>	<b>-204 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 024</b>	<b>-102 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 779 441	6 989 189
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	193 000	193 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 441</b>	<b>7 182 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 441</b>	<b>7 182 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 032	106 745
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 563	34 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 595</b>	<b>140 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 036</b>	<b>7 322 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 972 441	7 182 189



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NEDRE MØLLENBERG GT 49  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 931 496 255  
AS NEDRE MØLLENBERG GT 49

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 436 940	1 432 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 940</b>	<b>1 432 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-967 146	-876 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 002 516</b>	<b>-911 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 424</b>	<b>521 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 897</b>	<b>380</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 109</b>	<b>-146 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 212</b>	<b>-145 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 212</b>	<b>375 361</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>228 212</b>	<b>375 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 212	375 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 212</b>	<b>375 361</b>



Organisasjonsnr: 931 496 255  
AS NEDRE MØLLENBERG GT 49

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	6 598 903	6 598 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 598 903</b>	<b>6 598 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 598 903</b>	<b>6 598 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	52 883	42 757
Andre fordringer	12	38 036	15 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 919</b>	<b>57 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	574 237	564 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 157</b>	<b>621 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 156</b>	<b>621 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	24 024	-204 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 024</b>	<b>-204 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 024</b>	<b>-102 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 779 441	6 989 189



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	193 000	193 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 441</b>	<b>7 182 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 441</b>	<b>7 182 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 032	106 745
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 563	34 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 595</b>	<b>140 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 036</b>	<b>7 322 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 972 441	7 182 189



Organisasjonsnr: 931 496 255  
AS NEDRE MØLLENBERG GT 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 233 828	1 233 828	856 000	1 278 836
Felleskostnader kapitalandel		0	0	377 836	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		137 160	133 200	137 100	158 300
Andre tillegg	1	65 952	65 952	65 952	65 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 436 940</b>	<b>1 432 980</b>	<b>1 436 888</b>	<b>1 503 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 371	-4 371	-4 500	-4 371
Styreonorar	3	-31 000	-31 000	-32 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-74 763	-72 167	-74 800	-91 450
Eksterne honorar	5	-284	-11 295	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-183 777	-90 838	-114 500	-177 000
Løpende vedlikehold	7	-56 852	-75 898	-50 000	-31 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-133 514	-133 491	-137 100	-158 300
Forsikring	8	-99 674	-101 650	-102 000	-106 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-152 371	-135 770	-157 000	-155 000
Eiendomsavgifter		-146 118	-141 443	-145 700	-152 000
Energi, felles	9	-109 604	-110 220	-110 000	-110 000
Andre driftsutgifter	10	-10 189	-3 583	-4 100	-4 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 516</b>	<b>-911 726</b>	<b>-1 001 700</b>	<b>-1 039 721</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>434 424</b>	<b>521 254</b>	<b>435 188</b>	<b>463 367</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 897	380	4 500	3 500
Finanskostnader		-217 109	-146 273	-174 500	-304 149
<b>Netto finansposter</b>		<b>-206 212</b>	<b>-145 893</b>	<b>-170 000</b>	<b>-300 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 212</b>	<b>375 361</b>	<b>265 188</b>	<b>162 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 15</b>	<b>228 212</b>	<b>375 361</b>	<b>265 188</b>	<b>162 718</b>
Disponering av totalresultat:		228 212	375 361	265 188	162 718
Overført til annen egenkapital		24 024	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		204 188	375 361	0	0

Org.nr: 931 496 255 - 415



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	6 598 903	6 598 903
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 598 903</b>	<b>6 598 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	7 061
Periodiserte kostnader	12	52 883	35 696
Mellomregning Klare Finans	12	27 139	14 669
Optjente renter	12	10 897	380
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	574 237	564 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 157</b>	<b>621 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>

Org.nr: 931 496 255 - 415



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	24 024	-204 188
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 024</b>	<b>-102 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	6 779 441	6 989 189
Borettsinnskudd	16, 18	193 000	193 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 441</b>	<b>7 182 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 032	106 745
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		27 139	22 009
Påløpte kostnader		18 650	11 497
Annen kortsiktig gjeld		5 774	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 595</b>	<b>140 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 036</b>	<b>7 322 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 264 060</b>	<b>7 220 753</b>
Pantstillelser	16	6 972 441	7 182 189

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Bjørnstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Henning Meistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Høgli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Rotevatn  
Styremedlem

Org.nr: 931 496 255 - 415



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.  
Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Veranda	65 952	65 952
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>65 952</b>	<b>65 952</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 371</b>	<b>4 371</b>

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	31 000

Org.nr: 931 496 255 - 415



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 125	89 677	22 000	0	36 000	6 576 904
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 125	89 677	22 000	0	36 000	6 576 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 125	89 677	0	0	36 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	22 000	0	0	6 576 904
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Selskapets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	284	2 276
Teknisk rådgivning	0	9 019
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>284</b>	<b>11 295</b>

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	13 458	12 995
Avtale om vaktmestertjenester	0	77 844
Avtale om renholdstjenester	170 319	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>183 777</b>	<b>90 838</b>



AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Rørleggerarbeid	24 533	7 641
Malerarbeid og -utstyr	2 814	700
Elektrikerarbeid	0	62 460
Dør og vinduer	0	4 469
Takarbeid	11 875	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 533	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	9 648	0
Renholdartikler/renhold	0	400
Forbruksmateriell	1 634	228
Nøkler, lås	1 706	0
Postkasser	1 109	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 852</b>	<b>75 898</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>99 674</b>	<b>101 650</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	109 604	110 220
<b>Sum energikostnader</b>	<b>109 604</b>	<b>110 220</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 374	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	400
Kostnader vedr. styrearbeid	717	0
Bankgebyrer	688	2 833
Andre gebyrer	1 839	350
Dagligvarer	249	0
Servering dugnad	297	0
Andre kostnader	26	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 189</b>	<b>3 583</b>

Org.nr: 931 496 255 - 415



## AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>481 098</b>	<b>321 295</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	228 212	375 361
Avdrag lån	-209 748	-215 558
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 464</b>	<b>159 803</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>499 561</b>	<b>481 098</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>499 561</b>	<b>481 098</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	574 228	564 034
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>574 237</b>	<b>564 043</b>

### Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/Aksjeeier
Lars Bjørnstad	3,33 %	Styreleder
Njål Rotevatn	3,33 %	Styremedlem
Line Høgli	3,33 %	Styremedlem
Ola Henning Meistad	3,33%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102 000,- fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 3 400,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

**Note 15 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-102 188</b>	<b>-477 548</b>
Aksje-/grunnpital 01.01	102 000	102 000
<b>Aksje-/grunnpital 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-204 188	-579 548
Årets resultat	228 212	375 361
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>24 024</b>	<b>-204 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>126 024</b>	<b>-102 188</b>

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>6 598 903</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 972 441</b>

Org.nr: 931 496 255 - 415



AS Nedre Møllenberg gate 49 - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehab balkonger i 2005	
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517277974</b>	<b>90517277966</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.50 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	853 960	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	746 853	6 242 134
Avdrag i perioden:	43 484	166 264
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>703 369</b>	<b>6 075 870</b>
Saldo 5 år frem i tid:	493 028	5 424 980

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277966	15	227 358	3 410 370
	1	220 862	220 862
	1	207 870	207 870
	9	181 886	1 636 974
	1	167 812	167 812
	2	150 489	300 978
	1	131 001	131 001
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277974	24	29 307	703 368

**Note 18 - INNSKUDD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	193 000	193 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>193 000</b>	<b>193 000</b>



Resultat og balanse med noter for AS Nedre Møllenberg gate 49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Nedre Møllenberg gate 49**

Styreleder	Lars Bjørnstad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ola Henning Meistad (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Line Høgli (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Njål Rotevatn (sign.)	20.04.2023