



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 141 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFTEVOLD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 614 036	4 512 380
Annen driftsinntekt		344 751	115 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 958 786</b>	<b>4 627 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 134 027	669 740
Lønnskostnad	1	3 565 943	2 064 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 052	294 236
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	4 952 630	4 348 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 860 651</b>	<b>7 377 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 865</b>	<b>-2 749 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		309	572
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>572</b>
Annan rentekostnad		116 453	90 502
Annen finanskostnad		214	3 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 667</b>	<b>93 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 355</b>	<b>-93 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 018 220</b>	<b>-2 842 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 551 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til udekket tap		-466 914	-2 842 317
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 401	15 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 041	267 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>74 442</b>	<b>282 494</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		28 820	28 820
Andre langsiktige fordringer		22 355	19 316
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>51 175</b>	<b>48 136</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>125 617</b>	<b>330 630</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>98 757</b>	<b>87 091</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	127 846	1 358
Andre kortsiktige fordringer	6	128 232	233 775
Konsernkrav		10 582 837	2 883 908
<b>Sum krav</b>	6	<b>10 838 916</b>	<b>3 119 041</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 245	258 038
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>51 245</b>	<b>258 038</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 988 919</b>	<b>3 464 169</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 776 289	3 776 289
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 776 289</b>	<b>3 776 289</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 539 128	-11 572 298
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-6 539 128</b>	<b>-11 572 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 762 839</b>	<b>-7 796 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 672 626	11 312 776
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 563	27 277
Kortsiktig konserngjeld	6	4 973 494	
Annen kortsiktig gjeld		183 692	250 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstilingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 141 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFTEVOLD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 839 141 432  
RAFTEVOLD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 614 036	4 512 380
Annen driftsinntekt		344 751	115 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 958 786</b>	<b>4 627 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 134 027	669 740
Lønnskostnad	1	3 565 943	2 064 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 052	294 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	4 952 630	4 348 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 860 651</b>	<b>7 377 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 865</b>	<b>-2 749 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		309	572
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>572</b>
Annan rentekostnad		116 453	90 502
Annen finanskostnad		214	3 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 667</b>	<b>93 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 355</b>	<b>-93 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 018 220</b>	<b>-2 842 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 551 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til udekket tap		-466 914	-2 842 317
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>





Organisasjonsnr: 839 141 432  
RAFTEVOLD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		10 401	15 393
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	64 041	267 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>74 442</b>	<b>282 494</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		28 820	28 820
Andre langsiktige			
fordringer		22 355	19 316
<b>Sum finansielle</b>		<b>51 175</b>	<b>48 136</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>125 617</b>	<b>330 630</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>98 757</b>	<b>87 091</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	127 846	1 358
Andre kortsiktige			
fordringer	6	128 232	233 775
Konsernkrav		10 582 837	2 883 908
<b>Sum krav</b>	<b>6</b>	<b>10 838 916</b>	<b>3 119 041</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	51 245	258 038
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>51 245</b>	<b>258 038</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 988 919</b>	<b>3 464 169</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 776 289	3 776 289
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 776 289</b>	<b>3 776 289</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 539 128	-11 572 298
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-6 539 128</b>	<b>-11 572 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 762 839</b>	<b>-7 796 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 672 626	11 312 776
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 563	27 277
Kortsiktig konserngjeld	6	4 973 494	
Annen kortsiktig gjeld		183 692	250 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 839 141 432  
RAFTEVOLD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Räftevold Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Räftevold Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-07-04 10:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Vegard Sævik  
2024-09-13

 BankID Signing  
Hege Sævik Rabben  
2024-09-13

 BankID Signing  
Njal Sævik  
2024-09-13

 BankID Signing  
Per Rolf Sævik  
2024-09-16

 BankID Signing  
Günther Steffen Pedersen Dahl  
2024-09-16

# Årsregnskap 2023 Raftevold Hotel AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 839 141 432**



### Resultatregnskap

Raftevold Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 614 036	4 512 380
Annen driftsinntekt		344 751	115 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 958 786</b>	<b>4 627 977</b>
Varekostnad		1 134 027	669 740
Lønnskostnad	1	3 565 943	2 064 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 052	294 236
Annen driftskostnad	1	4 952 630	4 348 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 860 651</b>	<b>7 377 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 865</b>	<b>-2 749 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	572
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		116 453	90 502
Annen finanskostnad		214	3 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 355</b>	<b>-93 081</b>
Resultat før skattekostnad	3	-2 018 220	-2 842 317
Skattekostnad på resultat	3	-1 551 306	0
<b>Resultat</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		466 914	2 842 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>



### Balanse

Raftevold Hotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 401	15 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 041	267 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>74 442</b>	<b>282 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 820	28 820
Andre langsiktige fordringer		22 355	19 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 175</b>	<b>48 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 617</b>	<b>330 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		98 757	87 091
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 846	1 358
Kundefordringer konsern		387 599	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 232	233 775
Konsernfordringer		10 195 239	2 883 908
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>10 838 916</b>	<b>3 119 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 245	258 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 988 919</b>	<b>3 464 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>



## Balanse

Raftevold Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 776 289	3 776 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 776 289</b>	<b>3 776 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 539 128	-11 572 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539 128</b>	<b>-11 572 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 762 839</b>	<b>-7 796 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 672 626	11 312 776
Skyldig offentlige avgifter		47 563	27 277
Konserngjeld	6	4 973 494	0
Annen kortsiktig gjeld		183 692	250 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>

Fosnavåg, 30.06.2024  
Styret i Raftevold Hotel AS

\_\_\_\_\_  
Hege Sævik Rabben  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Rolf Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Günther Steffen Pedersen Dahler  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 120 043	1 680 123
Arbeidsgiveravgift	395 712	269 201
Pensjonskostnader	58 357	34 439
Andre ytelser	-8 169	46 120
<b>Sum</b>	<b>3 565 943</b>	<b>2 029 883</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar utgjør 0,-	0,-	0,-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 000,- ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	249 795	2 375 299	2 625 093
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>249 795</b>	<b>2 375 299</b>	<b>2 625 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 869	2 321 783	2 550 652
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	228 869	2 321 783	2 550 652
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 926</b>	<b>53 516</b>	<b>74 442</b>

Årets ordinære avskrivninger	35 685	172 367	208 052
------------------------------	--------	---------	---------

Økonomisk levetid	7 år	0-10 år	
-------------------	------	---------	--



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 551 306	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 551 306</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 018 220	-2 842 317
Permanente forskjeller	18 326	16 908
Endring i midlertidige forskjeller	90 127	145 949
Mottatt konsernbidrag	7 051 390	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 141 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 679 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 551 306	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 551 306	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-352 836	-254 403	98 433
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	-33 219	-41 524	-8 305
<b>Sum</b>	<b>-386 055</b>	<b>-295 927</b>	<b>90 127</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 163 767	-11 305 391	-5 141 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 549 822	11 601 318	5 051 496
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 776 289	0	0	-11 572 298	-7 796 009
Årets resultat				-466 914	-466 914
Mottatt konsernbidrag				5 500 084	5 500 084
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 776 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 539 128</b>	<b>-2 762 839</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eier stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Følgende eiendeler er stilt pant for søsterselskapet Raftevold Hotell Eigedom AS sin gjeld:

Pantstillerser og garantier	Eiendel	2023	2022
Raftevold Hotell AS	Varebil	20 926	56 611

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	7 051 390	0
Kundefordringer konsern	387 599	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 143 849	2 883 908
<b>Sum</b>	<b>10 582 837</b>	<b>2 883 908</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	4 973 494	0
Leverandørgjeld innen konsern	8 555 536	11 258 764
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 529 030</b>	<b>11 258 764</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 594.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raftevold Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 260,2	378 060
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>378 060</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havila Hotels AS	300	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 Raftevold Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 141 432



## Resultatregnskap

Raftevold Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 614 036	4 512 380
Annen driftsinntekt		344 751	115 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 958 786</b>	<b>4 627 977</b>
Varekostnad		1 134 027	669 740
Lønnskostnad	1	3 565 943	2 064 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 052	294 236
Annen driftskostnad	1	4 952 630	4 348 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 860 651</b>	<b>7 377 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901 865</b>	<b>-2 749 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	572
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		116 453	90 502
Annen finanskostnad		214	3 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 355</b>	<b>-93 081</b>
Resultat før skattekostnad	3	-2 018 220	-2 842 317
Skattekostnad på resultat	3	-1 551 306	0
<b>Resultat</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		466 914	2 842 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-466 914</b>	<b>-2 842 317</b>



### Balanse

Raftevold Hotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 401	15 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 041	267 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>74 442</b>	<b>282 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 820	28 820
Andre langsiktige fordringer		22 355	19 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 175</b>	<b>48 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 617</b>	<b>330 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		98 757	87 091
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 846	1 358
Kundefordringer konsern		387 599	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 232	233 775
Konsernfordringer		10 195 239	2 883 908
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>10 838 916</b>	<b>3 119 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 245	258 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 988 919</b>	<b>3 464 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>



## Balanse

Raftevold Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 776 289	3 776 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 776 289</b>	<b>3 776 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 539 128	-11 572 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539 128</b>	<b>-11 572 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 762 839</b>	<b>-7 796 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 672 626	11 312 776
Skyldig offentlige avgifter		47 563	27 277
Konserngjeld	6	4 973 494	0
Annen kortsiktig gjeld		183 692	250 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 374</b>	<b>11 590 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 114 536</b>	<b>3 794 799</b>

Fosnavåg, 30.06.2024  
Styret i Raftevold Hotel AS

\_\_\_\_\_  
Hege Sævik Rabben  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Rolf Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Günther Steffen Pedersen Dahler  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 120 043	1 680 123
Arbeidsgiveravgift	395 712	269 201
Pensjonskostnader	58 357	34 439
Andre ytelser	-8 169	46 120
<b>Sum</b>	<b>3 565 943</b>	<b>2 029 883</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar utgjør 0,-	0,-	0,-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 000,- ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	249 795	2 375 299	2 625 093
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>249 795</b>	<b>2 375 299</b>	<b>2 625 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 869	2 321 783	2 550 652
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	228 869	2 321 783	2 550 652
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 926</b>	<b>53 516</b>	<b>74 442</b>

Årets ordinære avskrivninger	35 685	172 367	208 052
------------------------------	--------	---------	---------

Økonomisk levetid	7 år	0-10 år	
-------------------	------	---------	--



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 551 306	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 551 306</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 018 220	-2 842 317
Permanente forskjeller	18 326	16 908
Endring i midlertidige forskjeller	90 127	145 949
Mottatt konsernbidrag	7 051 390	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 141 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 679 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 551 306	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 551 306	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-352 836	-254 403	98 433
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	-33 219	-41 524	-8 305
<b>Sum</b>	<b>-386 055</b>	<b>-295 927</b>	<b>90 127</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 163 767	-11 305 391	-5 141 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 549 822	11 601 318	5 051 496
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 776 289	0	0	-11 572 298	-7 796 009
Årets resultat				-466 914	-466 914
Mottatt konsernbidrag				5 500 084	5 500 084
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 776 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 539 128</b>	<b>-2 762 839</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eier stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, og forventer fremtidig inntjening.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Følgende eiendeler er stilt pant for søsterselskapet Raftevold Hotell Eigedom AS sin gjeld:

<b>Pantstillerser og garantier</b>	<b>Eiendel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Raftevold Hotell AS	Varebil	20 926	56 611

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	7 051 390	0
Kundefordringer konsern	387 599	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 143 849	2 883 908
<b>Sum</b>	<b>10 582 837</b>	<b>2 883 908</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	4 973 494	0
Leverandørgjeld innen konsern	8 555 536	11 258 764
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 529 030</b>	<b>11 258 764</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 594.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raftevold Hotel AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 260,2	378 060
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>378 060</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havila Hotels AS	300	100,0	100,0