



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi og Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 901 751	300 000
Sum inntekter		11 901 751	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	243 370	435 044
Sum kostnader		243 370	435 044
Driftsresultat		11 658 381	-135 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 473	65 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 795	
Sum finansinntekter		174 268	65 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 612	482 344
Annen finanskostnad		150 593	319 309
Sum finanskostnader		454 205	801 653
Netto finans		-279 936	-736 254
Ordinært resultat før skattekostnad		11 378 444	-871 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 511 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 866 509	-871 298
Årsresultat		8 866 509	-871 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	8 866 509	-871 298
Sum overføringer og disponeringer		8 866 509	-871 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		18 688 103
Sum varige driftsmidler			18 688 103
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	6 075 285	
Sum finansielle anleggsmidler		6 075 285	
Sum anleggsmidler		6 075 285	18 688 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 070 080	2 652 756
Sum fordringer		1 070 080	2 652 756
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 221 615	
Sum investeringer		2 221 615	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 210	5 146
Sum omløpsmidler		4 259 906	2 657 902
SUM EIENDELER		10 335 190	21 346 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 512 790	-4 353 719
Sum opptjent egenkapital		4 512 790	-4 353 719
Sum egenkapital		4 612 790	-4 253 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 411 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 411 174	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
Sum langsiktig gjeld		4 505 624	25 497 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 419	36 446
Betalbar skatt	3	1 100 761	
Annen kortsiktig gjeld		65 596	65 596
Sum kortsiktig gjeld		1 216 776	102 042
Sum gjeld		5 722 400	25 599 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 190	21 346 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931529

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 325 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi og Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 990 325 359
GRO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 901 751	300 000
Sum inntekter		11 901 751	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	243 370	435 044
Sum kostnader		243 370	435 044
Driftsresultat		11 658 381	-135 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 473	65 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 795	
Sum finansinntekter		174 268	65 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 612	482 344
Annen finanskostnad		150 593	319 309
Sum finanskostnader		454 205	801 653
Netto finans		-279 936	-736 254
Ordinært resultat før skattekostnad		11 378 444	-871 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 511 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 866 509	-871 298
Årsresultat		8 866 509	-871 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	8 866 509	-871 298
Sum overføringer og disponeringer		8 866 509	-871 298



Organisasjonsnr: 990 325 359
GRO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 18 688 103
Sum varige driftsmidler 18 688 103

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 6 075 285
Sum finansielle anleggsmidler 6 075 285

Sum anleggsmidler 6 075 285 18 688 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 070 080 2 652 756
Sum fordringer 1 070 080 2 652 756

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 221 615
Sum investeringer 2 221 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 968 210 5 146

Sum omløpsmidler 4 259 906 2 657 902

SUM EIENDELER 10 335 190 21 346 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 512 790 -4 353 719
Sum opptjent egenkapital 4 512 790 -4 353 719



Sum egenkapital		4 612 790	-4 253 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 411 174	
Sum avsetninger for forpliktelse	3	1 411 174	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
Sum langsiktig gjeld		4 505 624	25 497 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 419	36 446
Betalbar skatt		1 100 761	
Annen kortsiktig gjeld	3	65 596	65 596
Sum kortsiktig gjeld		1 216 776	102 042
Sum gjeld		5 722 400	25 599 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 335 190	21 346 005



Organisasjonsnr: 990 325 359
GRO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUSEBY GRO KJUS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47625.00	38625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47625.00	38625.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

 BankID Signing
Christian Huseby
2022-09-20

 BankID Signing
Gro Klus Huseby
2022-09-20

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 901 751	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	243 370	435 044
Driftsresultat		11 658 381	-135 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 473	65 399
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 795	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 612	482 344
Annen finanskostnad		150 593	319 309
Netto finansposter		-279 936	-736 254
Ordinært resultat før skattekostnad		11 378 444	-871 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 511 935	0
Årsresultat		8 866 509	-871 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	8 866 509	-871 298



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	18 688 103
Sum varige driftsmidler		0	18 688 103
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	6 075 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 075 285	0
Sum anleggsmidler		6 075 285	18 688 103
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 070 080	2 652 756
Sum fordringer		1 070 080	2 652 756
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 221 615	0
Sum investeringer		2 221 615	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 210	5 146
Sum omløpsmidler		4 259 906	2 657 902
Sum eiendeler		10 335 190	21 346 005



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 512 790	-4 353 719
Sum opptjent egenkapital		4 512 790	-4 353 719
Sum egenkapital		4 612 790	-4 253 719
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 411 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 411 174	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 450	25 497 683
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 419	36 446
Betalbar skatt	3	1 100 761	0
Annen kortsiktig gjeld		65 596	65 596
Sum kortsiktig gjeld		1 216 776	102 042
Sum gjeld		5 722 400	25 599 724
Sum egenkapital og gjeld		10 335 190	21 346 005

31. desember 2021
Oslo, 14. september 2022

Christian Huseby
Styreleder



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	47 625	38 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 100 761	0
Endring utsatt skatt	1 411 173	0
Årets totale skattekostnad	<u>2 511 934</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 378 444	-871 297
Permanente forskjeller	158 234	871 297
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-118 795	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 414 424</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 003 459</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 100 761	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-4 353 719	-4 253 719
Årsresultat	0	8 866 509	8 866 509
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 512 790</u>	<u>4 612 790</u>



GRO INVESTMENT AS

Org.nr: 990 325 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet på Mallorca	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 688 103	18 688 103
Avgang solgte driftsmidler	-18 688 103	-18 688 103
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Leiligheten er solgt ila året. Realisert gevinst er kr. 10.631.671.

Note 6 - Mellomværende med selskap eiet av nærstående til aksjonær

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Energy Consulting AS	6 075 285	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Energy Consulting AS	0	17 495 122
Nordic Energy Services AS	3 094 450	2 285 062
Sum	3 094 450	19 780 184

Fordringen på Energy Consulting AS er renteberegnet med kr. 246.485.

Gjelden til Nordic Energy Services AS er renteberegnet med kr. 57.126.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HUSEBY GRO KJUS	1 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Gro Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gro Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.866.509. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. september 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor