



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Olai Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 320	0
Annen driftskostnad		85 309	46 247
Sum kostnader		184 629	46 247
Driftsresultat		67 371	205 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	0
Sum finansinntekter		894	0
Annen rentekostnad		227 386	127 681
Sum finanskostnader		227 386	127 681
Netto finans		-226 492	-127 681
Resultat før skattekostnad		-159 120	78 072
Skattekostnad		-17 097	17 097
Årsresultat		-142 023	60 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 838	0
Annen egenkapital		-69 185	60 975
Sum overføringer og disponeringer		-142 023	60 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 394 665	3 761 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 267	0
Sum varige driftsmidler		4 454 932	3 761 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 454 932	3 761 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	4 139
Sum fordringer		7 334	4 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum omløpsmidler		46 641	131 566
SUM EIENDELER		4 501 573	3 893 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		591 430	591 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	69 185
Udekket tap		72 838	0
Sum opptjent egenkapital		-72 838	69 185
Sum egenkapital		518 592	660 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	17 097
Sum avsetninger for forpliktelser		0	17 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 416 904	2 564 436
Øvrig langsiktig gjeld	2	524 792	629 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 696	3 194 024
Sum langsiktig gjeld		3 941 696	3 211 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	5 040
Skyldige offentlige avgifter		3 209	0
Annen kortsiktig gjeld		31 443	16 627
Sum kortsiktig gjeld		41 285	21 667
Sum gjeld		3 982 981	3 232 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 573	3 893 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463896

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 359
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Olai Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 944
STASJONSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 394 665	3 761 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 267	0
Sum varige driftsmidler		4 454 932	3 761 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 454 932	3 761 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	4 139
Sum fordringer		7 334	4 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum omløpsmidler		46 641	131 566
SUM EIENDELER		4 501 573	3 893 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Sum innskutt egenkapital	591 430	591 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	69 185
Udekket tap	72 838	0
Sum opptjent egenkapital	-72 838	69 185
Sum egenkapital	518 592	660 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	17 097
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	17 097
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 416 904	2 564 436
Øvrig langsiktig gjeld	2 524 792	629 588
Sum annen langsiktig gjeld	3 941 696	3 194 024
Sum langsiktig gjeld	3 941 696	3 211 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 633	5 040
Skyldige offentlige avgifter	3 209	0
Annen kortsiktig gjeld	31 443	16 627
Sum kortsiktig gjeld	41 285	21 667
Sum gjeld	3 982 981	3 232 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 501 573	3 893 404



Organisasjonsnr: 927 423 944
STASJONSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3761837.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792415.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4554252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4454932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2530000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3416904.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4394665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har og øvrig gjeld til tilknyttede selskap med kr. 524 792 . Lån er gitt som mellomfinansiering, det er ikke avtalte tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STASJONSVEIEN 5 AS

927423944

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STASJONSVEIEN 5 AS
927 423 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 320	0
Annen driftskostnad		-85 309	-46 247
Sum driftskostnader		-184 629	-46 247
Driftsresultat		67 371	205 753
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		894	0
Sum finansinntekter		894	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 386	-127 681
Sum finanskostnader		-227 386	-127 681
Netto finans		-226 492	-127 681
Resultat før skattekostnad		-159 120	78 072
Skattekostnad		17 097	-17 097
Årsresultat		-142 023	60 975
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 185	60 975
Udekket tap		-72 838	0
Sum overføringer		-142 023	60 975



STASJONSVEIEN 5 AS
927 423 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 394 665	3 761 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 267	0
Sum varige driftsmidler		4 454 932	3 761 837
Sum anleggsmidler		4 454 932	3 761 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	4 139
Sum fordringer		7 334	4 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	127 427
Sum omløpsmidler		46 641	131 566
SUM EIENDELER		4 501 573	3 893 404



STASJONSVEIEN 5 AS
927 423 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		591 430	591 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	69 185
Udekket tap		-72 838	0
Sum opptjent egenkapital		-72 838	69 185
Sum egenkapital		518 592	660 615
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	17 097
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 416 904	2 564 436
Øvrig langsiktig gjeld	2	524 792	629 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 696	3 194 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 633	5 040
Skyldige offentlige avgifter		3 209	0
Annen kortsiktig gjeld		31 443	16 627
Sum kortsiktig gjeld		41 285	21 667
Sum gjeld		3 982 981	3 232 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 573	3 893 404

Tønsberg, 29.05.2024

Kristian Olai Lie
styrets leder / daglig leder

Kjartan Lie
styremedlem



STASJONSVEIEN 5 AS
927 423 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STASJONSVEIEN 5 AS
927 423 944

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 761 837
Tilgang i året	792 415
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 554 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-99 320
Balanseført verdi per 31.12.	4 454 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 320

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 530 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 416 904
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 394 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har og øvrig gjeld til tilknyttede selskap med kr. 524 792 . Lån er gitt som mellomfinansiering, det er ikke avtalte tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.