



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 166 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØYSAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Gudmund Fløysand Nordmarka 77A 5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 986 258	3 207 477
Annen driftsinntekt			216 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 258</b>	<b>3 424 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 133	27 352
Lønnskostnad	1	3 947 972	3 000 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 181	56 500
Annen driftskostnad	1	1 119 945	771 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 437 230</b>	<b>3 855 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 973</b>	<b>-431 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 339	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 600
Annen renteinntekt		85 898	13 428
Annen finansinntekt			4 705 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 237</b>	<b>4 763 847</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 334 000	
Annen rentekostnad		36 911	45 124
Annen finanskostnad		130 697	264 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 608</b>	<b>309 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 313 371</b>	<b>4 453 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 022 830
Overført fra annen egenkapital		-3 164 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 227 160	6 227 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 384 980	1 685 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 612 140</b>	<b>7 912 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 610 348	4 944 348
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 772 865	3 370 526
Investeringer i tilknyttet selskap		1 517 000	945 000
Investeringer i aksjer og andeler		74 652	74 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 974 865</b>	<b>9 334 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 587 005</b>	<b>17 246 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-440 750	-18 328
Andre kortsiktige fordringer	4	3 378 395	2 993 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 937 645</b>	<b>2 975 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 757	4 474 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 617 757</b>	<b>4 474 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 402</b>	<b>7 450 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		140 497	140 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 177</b>	<b>175 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 143 373	18 307 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 143 373</b>	<b>18 307 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 318 550</b>	<b>18 482 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 253	1 404 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 325 959	3 289 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 212</b>	<b>4 694 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 212</b>	<b>4 694 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 204	977 438
Skyldig offentlige avgifter		362 974	213 362
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	361 468	329 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 646</b>	<b>1 520 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 858</b>	<b>6 214 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYSAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gudmund Fløysand  
Nordmarka 77A  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 166 872  
FLØYSAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 986 258	3 207 477
Annen driftsinntekt			216 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 258</b>	<b>3 424 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 133	27 352
Lønnskostnad	1	3 947 972	3 000 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 181	56 500
Annen driftskostnad	1	1 119 945	771 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 437 230</b>	<b>3 855 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 973</b>	<b>-431 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 339	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 600
Annen renteinntekt		85 898	13 428
Annen finansinntekt			4 705 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 237</b>	<b>4 763 847</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 334 000	
Annen rentekostnad		36 911	45 124
Annen finanskostnad		130 697	264 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 608</b>	<b>309 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 313 371</b>	<b>4 453 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	400 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 022 830
Overført fra annen egenkapital	-3 164 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>



Organisasjonsnr: 898 166 872  
FLØYSAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 227 160	6 227 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 384 980	1 685 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 612 140</b>	<b>7 912 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	3 610 348	4 944 348
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	4	3 772 865	3 370 526
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 517 000	945 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		74 652	74 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 974 865</b>	<b>9 334 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 587 005</b>	<b>17 246 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-440 750	-18 328
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 378 395	2 993 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 937 645</b>	<b>2 975 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 617 757	4 474 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 617 757</b>	<b>4 474 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 402</b>	<b>7 450 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	140 497	140 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>175 177</b>	<b>175 177</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 143 373	18 307 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 143 373</b>	<b>18 307 716</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 318 550</b>	<b>18 482 893</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 100 253	1 404 430
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 325 959	3 289 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 426 212</b>	<b>4 694 192</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 426 212</b>	<b>4 694 192</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	273 204	977 438
Skyldig offentlige avgifter	362 974	213 362
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 361 468	329 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 397 646</b>	<b>1 520 104</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>5 823 858</b>	<b>6 214 296</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 898 166 872  
FLØYSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FLØYSAND INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FLØYSAND INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2E  
5224 Nestun

Telefon : 993 51 282  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Fløysand Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 166 872



## Resultatregnskap

### Fløysand Invest AS

	Note	2019	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 986 258	3 207 477
Annen driftsinntekt		0	216 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 986 258</b>	<b>3 424 388</b>
Varekostnad		9 133	27 352
Lønnskostnad	1	3 947 972	3 000 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 181	56 500
Annen driftskostnad	1	1 119 945	771 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 437 230</b>	<b>3 855 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 973</b>	<b>-431 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		102 339	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	44 600
Annen renteinntekt		85 898	13 428
Annen finansinntekt		0	4 705 819
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 334 000	0
Annen rentekostnad		36 911	45 124
Annen finanskostnad		130 697	264 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 313 371</b>	<b>4 453 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 022 830
Overført fra annen egenkapital		3 164 344	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 764 344</b>	<b>4 022 830</b>



## Balanse

### Fløysand Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 227 160	6 227 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 384 980	1 685 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 612 140</b>	<b>7 912 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 610 348	4 944 348
Lån til foretak i samme konsern	4	3 772 865	3 370 526
Investeringer i tilknyttet selskap		1 517 000	945 000
Investeringer i aksjer og andeler		74 652	74 652
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 974 865</b>	<b>9 334 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 587 005</b>	<b>17 246 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-440 750	-18 328
Andre kortsiktige fordringer	4	3 378 395	2 993 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 937 645</b>	<b>2 975 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 757	4 474 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 402</b>	<b>7 450 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>



## Balanse

### Fløysand Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		140 497	140 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 177</b>	<b>175 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 143 373	18 307 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 143 373</b>	<b>18 307 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 318 550</b>	<b>18 482 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 253	1 404 430
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 325 959	3 289 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 212</b>	<b>4 694 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 204	977 438
Skyldig offentlige avgifter		362 974	213 362
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	361 468	329 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 646</b>	<b>1 520 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 858</b>	<b>6 214 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 142 407</b>	<b>24 697 189</b>

Os, 30.06.2023  
Styret i Fløysand Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Fløysand  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fløysand Invest AS



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 006 029	2 313 738
Arbeidsgiveravgift	484 865	371 852
Pensjonskostnader	371 442	288 306
Andre ytelser	85 636	26 660
<b>Sum</b>	<b>3 947 972</b>	<b>3 000 557</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 227 160	26 678	1 812 254	8 066 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 940		59 940
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 227 160</b>	<b>86 618</b>	<b>1 812 254</b>	<b>8 126 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		38 666	475 225	513 891
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 227 160</b>	<b>47 952</b>	<b>1 337 029</b>	<b>7 612 141</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 988	348 100	360 088
Økonomisk levetid		3 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			saldo 0-20%	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Altitak AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	2 740 000	1 587 014	-1 333 309
Blikk & Fasade AS	Bjørnafjorden	30,0%	30,0%	120 000	391 518	330 388
Borgafjell AS	Bjørnafjorden	33,3%	33,3%	10 000	-25 675	-11 220
Byvegen 81 AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	1 990 000	2 507 987	52 330
Freigu AS		33,3%	33,3%	10 000		
Fundament Skruen AS	Bjørnafjorden	33,3%	33,3%	6 001	-51 254	2 929
Industrivegen 63 AS	Bjørnafjorden	85,0%	85,0%	289 000	3 837 855	425 693
Isoteks Miljø Vest AS	Bjørnafjorden	49,9%	49,9%	685 000	814 290	473 415
Protett AS	os hordaland	40,0%	40,0%	74 653		

#### Fløysand Invest AS



<b>Noter</b>						
Starvin Marvin	Bjørnafjorden	22,1%	20,0%	230 000	197 799	11 862
AS						
<b>Sum</b>				<b>6 154 654</b>	<b>9 259 534</b>	<b>-47 911</b>

**Fløysand Invest AS**



**Note 7 Langsiktig gjeld/pantestillelser/langsiktig fordringer**

Fordringer mot selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	Beløp
Byvegen 81 AS	4 724
Isoteks Miljø Vest AS	1 907
Altitak AS	1 166 951
Industrivegen 63	3 668 141
Sum	4 841 723