



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNMOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 120	741 155
Sum inntekter		741 120	741 155
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		688 861	700 295
Sum kostnader		745 911	757 345
Driftsresultat		-4 791	-16 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	16
Sum finansinntekter		1 162	16
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	0
Netto finans		792	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 999	-16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 999	-16 174
Årsresultat		-3 999	-16 174
Totalresultat		-3 999	-16 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 999	-16 174
Sum overføringer og disponeringer		-3 999	-16 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 801	67 646
Sum fordringer		5 801	67 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 756	215 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 756	215 309
Sum omløpsmidler		239 557	282 956
SUM EIENDELER		239 557	282 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 167	267 166
Sum opptjent egenkapital		263 167	267 166
Sum egenkapital		263 167	267 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 413	35
Annen kortsiktig gjeld		33 803	15 755
Sum kortsiktig gjeld		-23 610	15 790
Sum gjeld		-23 610	15 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 557	282 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379218

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNMOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 120	741 155
Sum inntekter		741 120	741 155
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		688 861	700 295
Sum kostnader		745 911	757 345
Driftsresultat		-4 791	-16 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	16
Sum finansinntekter		1 162	16
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		371	0
Netto finans		792	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 999	-16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 999	-16 174
Årsresultat		-3 999	-16 174
Totalresultat		-3 999	-16 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 999	-16 174
Sum overføringer og disponeringer		-3 999	-16 174



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 801	67 646
Sum fordringer		5 801	67 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 756	215 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 756	215 309
Sum omløpsmidler		239 557	282 956
SUM EIENDELER		239 557	282 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 167	267 166
Sum opptjent egenkapital		263 167	267 166



Sum egenkapital	263 167	267 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-57 413	35
Annen kortsiktig gjeld	33 803	15 755
Sum kortsiktig gjeld	-23 610	15 790
Sum gjeld	-23 610	15 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 557	282 956



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

4336 Kornmoenga Selveierforening





Til huseierne i Kornmoenga Selveierforening

Velkommen til årsmøte, mandag 24. april 2023 kl. 1800 i Kornmostua.

Innkallingen inneholder Selveierforeningens årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for Selveierforeningen ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kornmoenga Selveierforening det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

I årsmøtet har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Kornmoenga Selveierforening
avholdes mandag 24. april 2023 kl. 1800 i Kornmostua.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av dagsorden
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne
- E) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Nordre Follo, 17.04.2023
Styret i Kornmoenga Selveierforening

Karianne Karlsen Jon Svendsbøe Gørbitz Anja Tangen-Mohn

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har Selveierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karianne Karlsen	Kornmoenga 43
Styremedlem	Jon Svendsbøe Gørbitz	Kornmoenga 48
Styremedlem	Anja Tangen-Mohn	Kornmoenga 9

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kornmoenga Selveierforening

Selveierforeningen består av 32 leiligheter.

Kornmoenga Selveierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 898542092, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

238 713

Kornmoenga Selveierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Selveierforeningen har ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har gjennom året gjennomført 7 styremøter.

Telia og flytting av modem etc er gjennomført hos mange, men det gjenstår fremdeles beboere som ikke har fått flyttet utstyr. Telia er mildt sagt et "tungrodd" selskap, men vi mener det skal komme på plass nå. SF1 vil samle inn de som ikke har fått levert etter lovet i signert tilbud. Telia ønsker kun 1 kontakt person pr "sameie". SF1 vil etterspørre hvem som har mangler i sitt hus og deretter sende inn. Det er høyt prioritert fra Telia at vi nå skal bli fornøyd.

Det er ønske hos flere beboere om utskiftning av terrassedør og at vi felles skal innhente tilbud. Materialpriser har vært høye gjennom dette året og det er et ønske om og derfor har styret avventet dette for evt ønske om å innhente nye anbud. Dette vil taes opp på beboermøte etter gjennomført GF.

Kornmoenga dag ble avholdt i august.



I tillegg til dette legger vi ved noen av sakene og områdene Velforeningen har jobbet med gjennom denne perioden. Er det noe man ønsker mer svar på vedr Vellets arbeid vil det kunne besvares på beboermøte etter GF

- Engasjert Nordisk Energikontroll AS for forprosjekt mht alternativ energikilde.
 - Drift/vedlikehold av kornmostua
 - Bommer på alle innkjørsler (ble utsatt pga usikkerhet om energipriser)
 - Dugnader
 - Befaring med anleggsgartner
 - HMS runder
 - Tiltak for energisparing. Så smått i gang med å skifte til LED lyskilder.
 - Engasjert P selskap og dialog med disse
 - Prosjekt med PLS styring av Varmesentral, ferdigstilt.
 - Kan nå legge inn tidspunkter der strømpris er lavest
 - Koordinere feiing av grus utvendig og gasjer
 - Dialog med OBOS
 - Gjennomgå budsjetter og regnskap
 - Utomhusplan, veilys, beplanting osv
-
- Gjennomgang av vedtekter for evt revidering
 - Behandle søknader/spørsmål fra beboere
 - Påse at internkontroller gjennomføres
 - Behandle forespørsler om trefelling.
 - Gjennomgang av erfaringer og problemer med leveranse fra Telia.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av Selveierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om Selveierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til Selveierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser Selveierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 263 167,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det kun beregnet ordinære drift og vedlikeholdsutgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester Selveierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KORNMOENGA SELVEIERFORENING ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	741 120	741 120	741 000	741 000
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		741 120	741 155	741 000	741 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-56 415	-54 665	-56 000	-59 000
Konsulenthonorar	5	-11 181	-5 590	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	6	-183 173	-236 440	-185 600	-185 600
Kostnader sameie		-233 856	-233 856	-233 856	-233 856
Energi/fyring		0	5 625	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-142 013	-138 025	-145 000	-164 000
Andre driftskostnader	7	-62 223	-37 344	-35 500	-6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-745 911	-757 345	-718 956	-713 456
DRIFTSRESULTAT		-4 791	-16 190	22 044	27 544
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 162	16	500	500
Finanskostnader	9	-371	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		792	16	500	500
ÅRSRESULTAT		-3 999	-16 174	22 544	28 044
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-3 999	-16 174		



**KORNMOENGA SELVEIERFORENING
ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 801	2 620
Forskuddsbetalte kostnader		0	65 026
Driftskonto OBOS-banken		233 756	215 309
SUM OMLØPSMIDLER		239 557	282 956
SUM EIENDELER		239 557	282 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		263 167	267 166
SUM EGENKAPITAL		263 167	267 166
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 443	15 720
Leverandørgjeld		-57 413	35
Energiavregning	10	8 325	0
Annen kortsiktig gjeld	11	35	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		-23 610	15 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 557	282 956
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	0	0

Nordre Follo, 17.04.2023
Styret i Kornmoenga Selveierforening

Karianne Karlsen/s/

Jon Svendsbøe Gørbitz/s/

Anja Tangen-Mohn/s/

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	249 600
Velforening	222 720
Garasje	76 800
Ekstra garasje	76 800
Bredbånd	57 600
Kabel-tv	57 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	741 120

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 241, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 181
SUM KONSULENTHONORAR	-11 181

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 288
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 165
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-153 720
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-183 173

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-56 768
Andre fremmede tjenester	-141
Trykksaker	-233
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 241
Andre kontorkostnader	0
Porto	-40
Gaver	-975
Bank- og kortgebyr	-2 825
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 223

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	385
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	777
SUM FINANSINNTEKTER	1 162

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-371
SUM FINANSKOSTNADER	-371

NOTE: 10**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-596 160
SUM INNTEKTER	-596 160

KOSTNADER

Fjernvarme	596 160
------------	---------



SUM KOSTNADER	596 160
Uoppgjorte avregninger	-8 325
SUM ENERGIAVREGNING	-8 325

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
Purregebyr	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Sak 1

Informasjon om kommende og løpende saker i Kornmoenga vel distribueres på egnet kanal minimum en gang i kvartalet. Hensikten er å sikre medvirkning og påvirkning i saker som berører beboerne. Da kan vi som eiere gi en indikasjon på om hva sameiet ønsker. Dette gjelder særlig saker som faller inn under vedtektenes punkt 7-8 (flertallskrav for særlig bomiljøtiltak), men også øvrige saker til beslutning som berører oss som bor her.

Informasjon om hvem som er kontaktpersoner i styret, styreleder og -medlemmer oppdateres og legges som tilgjengelig informasjon enten på hjemmesider eller facebook.

Sak 2

Fremme sak om å gjennomføre en brukerundersøkelse for å avdekke hvor stort behovet for regulering av parkeringsområdene faktisk er, i tillegg til telling/ statistikk på nåværende prosent-vise bruk av parkeringsplasser. Signaler om misnøye er av et så alvorlig omfang og at vi mener den bør fremmes som sak i årsmøtet til Kornmoenga vel. Vedtektene sier at beboere skal høres i saker som berører dem, og dette gjelder i høyeste grad i dette tilfellet.

Ordningen har nå eksistert i et drøyt halv-år (siden sept -22) og det bør være rom for å be om en brukerundersøkelse og evaluering.

I tillegg er informasjon om hvilke regler som gjelder, hvem som evt er registrert som beboer (og om man er det) ikke mulig å oppdrive på Kornmoengas hjemmesider. Om ikke annet må informasjonen bedres. Vi trodde at eiere kunne stå 1 time uten registrering, men det stemte visst ikke da naboer fikk gebyr.

Sak 3

Avsetting av en plass for måking (plassering av snø) for Kornmoenga i løpet av året og før vintersesongen som ikke opptar parkeringsplasser eller som er til allmenn sjenanse. Veien ned til garasje i syd merkes på en måte som ikke gjør at bilister kjører på gresset/ utenfor vei.



Sak 4

Telia: Flytting modem hos enkelte beboere er fremdeles mangelfullt. Hvem har ansvar?

Sak 5

1. Evaluering av andre parkeringsløsninger og evt beslutte om å avvikle nåværende.
2. Evaluere å få elektroniske styrte bommer for å komme inn på område.
3. Bedre bruk av fellesområder. Per idag er det mange små og ubrukte "lekeplasser" med mange sandkasser som stort sett blir brukt som toalett for hunder/katter.

Forslag 1: Heller ha færre lekeplasser, men å modernisere lekeplassene slik at de blir større og bedre for alle barna på Kornmoenga.

Forslag 2: Sette opp et stort drivhus hvor beboere av hele Kornmoenga kan bruke det som vinterhage og samlingssted. - kanskje også det kunne blitt brukt som drivhus for de som ønsker å plante mer.





4336 Kornmoenga Selveierforening

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.