



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUSSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaisvingen 4  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 122 377         | 175 675         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>122 377</b>  | <b>175 675</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 77 800          | 79 097          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1    | 131 486         | 177 009         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>209 287</b>  | <b>256 105</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-86 910</b>  | <b>-80 430</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 2 052           | 1 062           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 052</b>    | <b>1 062</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 46 701          | 35 007          |
| Annen finanskostnad   |      |                 | 887             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>46 701</b>   | <b>35 894</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-44 648</b>  | <b>-34 832</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | 3    | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -131 558        | -36 903         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | -78 359         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 1 034 597        | 1 112 397        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 034 597</b> | <b>1 112 397</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 034 597</b> | <b>1 112 397</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 5 625            | 4 400            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 20 354           | 32 539           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>25 979</b>    | <b>36 939</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 83 357           | 127 446          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>83 357</b>    | <b>127 446</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>109 336</b>   | <b>164 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |          | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 168 461          | 36 903           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-168 461</b>  | <b>-36 903</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>331 539</b>   | <b>463 097</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 745 581          | 768 175          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>745 581</b>   | <b>768 175</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>745 581</b>   | <b>768 175</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 958            | 4 775            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 7 162            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 33 000           | 33 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 22 693           | 7 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>66 813</b>    | <b>45 510</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>812 395</b>   | <b>813 685</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaisvingen 4  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 986 357 661  
PLUSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 122 377         | 175 675         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>122 377</b>  | <b>175 675</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 77 800          | 79 097          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1           | 131 486         | 177 009         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>209 287</b>  | <b>256 105</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-86 910</b>  | <b>-80 430</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 2 052           | 1 062           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>2 052</b>    | <b>1 062</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 46 701          | 35 007          |
| Annen finanskostnad   |             |                 | 887             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>46 701</b>   | <b>35 894</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-44 648</b>  | <b>-34 832</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -131 558        | -115 263        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -131 558        | -36 903         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                 | -78 359         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |





Organisasjonsnr: 986 357 661  
PLUSS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 1 034 597        | 1 112 397        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 2    |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                        | 2    | 1 034 597        | 1 112 397        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 1 034 597        | 1 112 397        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 5 625            | 4 400            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 20 354           | 32 539           |
| Sum fordringer                                 |      | 25 979           | 36 939           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 83 357           | 127 446          |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 83 357           | 127 446          |
| Sum omløpsmidler                               |      | 109 336          | 164 385          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000          | 500 000          |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 168 461          | 36 903           |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | -168 461         | -36 903          |
| Sum egenkapital                                |      | 331 539          | 463 097          |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 745 581          | 768 175          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>745 581</b>   | <b>768 175</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>745 581</b>   | <b>768 175</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3 958            | 4 775            |
| Betalbar skatt                    | 3                |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       | 7 162            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 33 000           | 33 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 22 693           | 7 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>66 813</b>    | <b>45 510</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>812 395</b>   | <b>813 685</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |



Organisasjonsnr: 986 357 661  
PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### PLUSS EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 122 377         | 175 675         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>122 377</b>  | <b>175 675</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 77 800          | 79 097          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 131 486         | 177 009         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>209 287</b>  | <b>256 105</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-86 910</b>  | <b>-80 430</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 052           | 1 062           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 46 701          | 35 007          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0               | 887             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-44 648</b>  | <b>-34 832</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | -131 558        | -115 263        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0               | -78 359         |
| Overført til udekket tap                              |      | 131 558         | 36 903          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-131 558</b> | <b>-115 263</b> |



### BALANSE

#### PLUSS EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 1 034 597        | 1 112 397        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 034 597</b> | <b>1 112 397</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 034 597</b> | <b>1 112 397</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 5 625            | 4 400            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 20 354           | 32 539           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>25 979</b>    | <b>36 939</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 83 357           | 127 446          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>109 336</b>   | <b>164 385</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |

PLUSS EIENDOM AS

SIDE 2

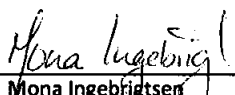


## BALANSE

### PLUSS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -168 461         | -36 903          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-168 461</b>  | <b>-36 903</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>331 539</b>   | <b>463 097</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 745 581          | 768 175          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>745 581</b>   | <b>768 175</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 958            | 4 775            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 7 162            | 0                |
| Konserngjeld                      |      | 33 000           | 33 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 22 693           | 7 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>66 813</b>    | <b>45 510</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>812 395</b>   | <b>813 685</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 143 933</b> | <b>1 276 782</b> |

Kirkenes 19.03.2024  
Styret i Pluss Eiendom AS

  
Mona Ingebrigtsen  
styreleder

  
Bjørg Vibeke Nilsen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### FORTSATT DRIFT

Store deler av bygget har ikke vært leid ut i 2023. Bygget ble lagt ut for salg i november 2022, men det har hittil ikke vært interesse for kjøp. I november 2023 ble prisantydning redusert med en halv million.

Utleieaktiviteten måtte gjenopptas av økonomiske hensyn, og vi har lyktes å få leid ut mesteparten av 1.etasje og ett kontor i 2.etasje.

Ut fra disse vurderingene mener vi at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Pluss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | <b>Bygning,<br/>installasjon ol.</b> |
|---|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023             | 2 465 011                            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>2 465 011</b>                     |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023        | 1 352 613                            |
| Årets ordinære avskrivninger                | 77 800                               |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>1 430 413</b>                     |
| Bokført verdi 01.01.2023                    | 1 112 397                            |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 77 800                               |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>1 034 597</b>                     |
| Økonomisk levetid                           | 10-50 år                             |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -131 558       | -115 263       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 45             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 37 184         | 36 043         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-94 374</b> | <b>-79 175</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -246 356        | -209 172        | 37 184         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-246 356</b> | <b>-209 172</b> | <b>37 184</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -173 549        | -79 175         | 94 374         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 419 905         | 288 347         | -131 558       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.