



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 606 760	13 530 029
Annen driftsinntekt		105 725	134 869
Sum inntekter		13 712 486	13 664 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 874 778	1 220 521
Annen driftskostnad		1 750 380	3 585 534
Sum kostnader		3 625 158	4 806 055
Driftsresultat		10 087 327	8 858 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 805
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 156	5 528
Sum finansinntekter		5 191	15 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 978	89 481
Annen rentekostnad		21	115
Sum finanskostnader		172 999	89 596
Netto finans		-167 808	-74 263
Ordinært resultat før skattekostnad		9 919 519	8 784 580
Skattekostnad på resultat		2 182 295	1 932 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 737 224	6 851 973
Årsresultat		7 737 224	6 851 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 737 224	6 851 973
Totalresultat		7 737 224	6 851 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			476 737
Konsernbidrag			6 375 236
Avsatt til annen egenkapital		7 737 224	
Sum overføringer og disponeringer		7 737 224	6 851 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 410 849	60 343 339
Sum varige driftsmidler		60 410 849	60 343 339
Sum anleggsmidler		60 410 849	60 343 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333 704	1 701 507
Andre kortsiktige fordringer		867 845	42 642
Sum fordringer		2 201 549	1 744 149
Sum omløpsmidler		2 201 549	1 744 149
SUM EIENDELER		62 612 398	62 087 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 345 500	44 374 429
Sum opptjent egenkapital		44 345 500	44 374 429
Sum egenkapital		44 815 500	44 844 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 694 101	1 702 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 694 101	1 702 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 129 290	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 290	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 823 391	6 702 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 007	
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter			166 822
Kortsiktig konserngjeld		9 979 906	9 074 034
Annen kortsiktig gjeld		529 593	1 299 943
Sum kortsiktig gjeld		10 973 507	10 540 799
Sum gjeld		17 796 898	17 243 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 612 398	62 087 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447966

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 606 760	13 530 029
Annen driftsinntekt		105 725	134 869
Sum inntekter		13 712 486	13 664 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 874 778	1 220 521
Annen driftskostnad		1 750 380	3 585 534
Sum kostnader		3 625 158	4 806 055
Driftsresultat		10 087 327	8 858 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 805
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 156	5 528
Sum finansinntekter		5 191	15 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 978	89 481
Annen rentekostnad		21	115
Sum finanskostnader		172 999	89 596
Netto finans		-167 808	-74 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 182 295	1 932 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 737 224	6 851 973
Årsresultat		7 737 224	6 851 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 737 224	6 851 973
Totalresultat		7 737 224	6 851 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			476 737
Konsernbidrag			6 375 236
Avsatt til annen egenkapital		7 737 224	



Sum overføringer og
disponeringer

7 737 224

6 851 973



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

60 410 849

60 343 339

Sum varige driftsmidler

60 410 849

60 343 339

Sum anleggsmidler

60 410 849

60 343 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 333 704

1 701 507

Andre kortsiktige

fordringer

867 845

42 642

Sum fordringer

2 201 549

1 744 149

Sum omløpsmidler

2 201 549

1 744 149

SUM EIENDELER

62 612 398

62 087 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

470 000

470 000

Sum innskutt egenkapital

470 000

470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 345 500

44 374 429

Sum opptjent egenkapital

44 345 500

44 374 429

Sum egenkapital

44 815 500

44 844 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 694 101

1 702 260

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 694 101

1 702 260

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5 129 290

5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 129 290

5 000 000

Sum langsiktig gjeld

6 823 391

6 702 260



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	464 007	
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter		166 822
Kortsiktig konserngjeld	9 979 906	9 074 034
Annen kortsiktig gjeld	529 593	1 299 943
Sum kortsiktig gjeld	10 973 507	10 540 799
Sum gjeld	17 796 898	17 243 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 612 398	62 087 488



Organisasjonsnr: 977 045 215
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskioldsgate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 606 760	13 530 029
Andre driftsinntekter		105 725	134 869
Sum driftsinntekter		13 712 486	13 664 898
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		390 048	536 997
Av- og nedskrivninger	1	1 874 778	1 220 521
Andre driftskostnader	2,3	1 360 332	3 048 537
Sum driftskostnader		3 625 158	4 806 055
Driftsresultat		10 087 327	8 858 843
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	-	9 805
Renteinntekt		35	-
Annen finansinntekt		5 156	5 528
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-172 978	-89 481
Rentekostnad		-21	-
Annen finanskostnad		-	-115
Netto finansposter		-167 808	-74 263
Ordinært resultat før skattekostnad		9 919 519	8 784 580
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 182 295	1 932 607
Årsresultat		7 737 224	6 851 973



Tordenskioldsgate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	58 788 362	59 193 764
Anlegg under utførelse	1	<u>1 622 488</u>	<u>1 149 575</u>
Sum varige driftsmidler		60 410 849	60 343 339
Sum anleggsmidler		60 410 849	60 343 339
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 333 704	1 701 507
Andre kortsiktige fordringer		<u>867 845</u>	<u>42 642</u>
Sum kortsiktige fordringer		2 201 549	1 744 149
Sum omløpsmidler		2 201 549	1 744 149
Sum eiendeler		62 612 398	62 087 488



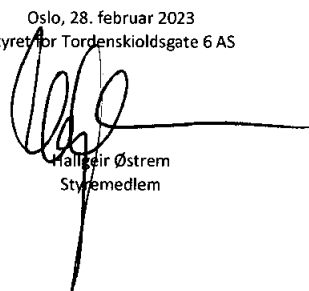
Tordenskioldsgate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	44 345 500	44 374 429
Sum egenkapital		44 815 500	44 844 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 694 101	1 702 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 694 101	1 702 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 129 290	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 290	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 007	-
Gjeld til konsernselskaper	6	9 979 907	9 074 034
Skyldig offentlige avgifter		-	166 822
Annen kortsiktig gjeld		529 593	1 299 943
Sum kortsiktig gjeld		10 973 507	10 540 799
Sum gjeld		17 796 898	17 243 059
Sum egenkapital og gjeld		62 612 398	62 087 488

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Tordenskioldsgate 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tordenskioldsgate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 249 250	90 587 532	1 149 575	94 986 356
Tilgang	-	-	1 942 288	1 942 288
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	1 469 375	-	1 469 375
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-1 469 375	-1 469 375
Anskaffelseskost per 31.12	3 249 250	92 056 907	1 622 488	96 928 644
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	34 643 017	-	34 643 017
Årets avskrivninger	-	1 874 778	-	1 874 778
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	36 517 795	-	36 517 795
Balanseført verdi per 31.12	3 249 250	55 539 112	1 622 488	60 410 849
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	38 000	18 783
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	23 533

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 247 136
Felleskostnader fordelt leietakerne	2 598 858
Eiers andel av felleskostnadene	648 278

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	172 978	79 676
Sum	172 978	79 676



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 190 454	1 798 143
Endring i utsatt skatt	-8 159	134 464
Sum skattekostnad	2 182 295	1 932 607

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 919 519	8 784 580
Endring i midlertidige forskjeller	37 088	-611 200
Avgitt konsernbidrag	-9 956 607	-8 173 379
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	37 088	8 982 956	9 020 044
Andre forskjeller	-	-1 282 500	-1 282 500
Netto midlertidige forskjeller	37 088	7 700 456	7 737 544
22 % utsatt skatt		1 694 100	1 702 260
Bokført 22 % utsatt skatt		1 694 100	1 702 260

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 182 294	1 932 607
Beregnet skattekostnad	2 182 294	1 932 607
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	5 000 000
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	5 129 290	-
	5 129 290	5 000 000

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	9 956 607	8 173 379
Annen gjeld	23 300	-
Kortsiktig gjeld til morselskap*	-	900 655
Gjeld til konsernselskaper	9 979 907	9 074 034

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	470 000	44 374 429	44 844 429
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-7 766 153	-7 766 153
Årets resultat	-	7 737 224	7 737 224
Egenkapital per 31.12	470 000	44 345 500	44 815 500

Aksjekapitalen består av 2 350 aksjer med pålydende NOK 200 per aksje.
Alle aksjene i Tordenskioldsgate 6 AS eies av Hardangergjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M2MNH-UAOKB-COTEL-G8JEB-WTNAH-HOZG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tordenskioldsgate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: M2MNH-UAOKB-COTEL-G8ZEB-WTNAH-IYOZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2MNH-UACXB-COTEL-G8ZEB-WTNAH-1YOZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>