



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 381 101	7 141 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 381 101</b>	<b>7 141 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		857 418	670 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	800 384	793 184
Annen driftskostnad	4	166 688	244 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 490</b>	<b>1 708 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 611</b>	<b>5 433 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 334
Annen renteinntekt		21 295	68 347
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 345</b>	<b>69 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 196 432
Annen rentekostnad		531	7 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	<b>1 204 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 814</b>	<b>-1 134 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 577 425</b>	<b>4 298 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 227 033	945 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		5 383 377	2 768 781
Avsatt til annen egenkapital			584 330
Overført fra annen egenkapital		-1 032 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	4 434 526	4 500 743
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 434 526</b>	<b>4 500 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 336 537	54 070 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 336 537</b>	<b>54 070 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 771 063</b>	<b>58 571 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 342 393	
Andre kortsiktige fordringer			201 465
Konsernfordringer		2 285 000	54 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 627 393</b>	<b>256 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	902 766	7 523 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 766</b>	<b>7 523 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 530 159</b>	<b>7 780 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 310 000	1 310 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 488 381</b>	<b>10 488 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 745 796	4 778 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 796</b>	<b>4 778 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 234 177</b>	<b>15 267 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 661 086	1 952 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 661 086</b>	<b>1 952 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 238 338	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 238 338</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 899 424</b>	<b>1 952 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 999	243 945
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		415 440	224 734
Kortsiktig konserngjeld		6 901 765	48 658 213
Annen kortsiktig gjeld		1 680 417	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 167 621</b>	<b>49 131 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 067 045</b>	<b>51 084 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 567 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS  
Hans Nielsen Hauges gate 29D  
0481 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 990 567 166  
HEGNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 381 101	7 141 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 381 101</b>	<b>7 141 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		857 418	670 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	800 384	793 184
Annen driftskostnad	4	166 688	244 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 490</b>	<b>1 708 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 611</b>	<b>5 433 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 334
Annen renteinntekt		21 295	68 347
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 345</b>	<b>69 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 196 432
Annen rentekostnad		531	7 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	<b>1 204 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 814</b>	<b>-1 134 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 577 425</b>	<b>4 298 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 227 033	945 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 383 377	2 768 781
Avsatt til annen egenkapital			584 330



Overført fra annen egenkapital	-1 032 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>



Organisasjonsnr: 990 567 166  
HEGNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1	4 434 526	4 500 743
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 434 526</b>	<b>4 500 743</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 336 537	54 070 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 336 537</b>	<b>54 070 704</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 771 063</b>	<b>58 571 447</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 342 393	
Andre kortsiktige fordringer			201 465
Konsernfordringer		2 285 000	54 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 627 393</b>	<b>256 163</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	902 766	7 523 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 766</b>	<b>7 523 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 530 159</b>	<b>7 780 048</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 310 000	1 310 000
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 488 381</b>	<b>10 488 381</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 745 796	4 778 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 796</b>	<b>4 778 781</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 234 177</b>	<b>15 267 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 661 086	1 952 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 661 086</b>	<b>1 952 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 238 338	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 238 338</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 899 424</b>	<b>1 952 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 999	243 945
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		415 440	224 734
Kortsiktig konserngjeld		6 901 765	48 658 213
Annen kortsiktig gjeld		1 680 417	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 167 621</b>	<b>49 131 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 067 045</b>	<b>51 084 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>



Organisasjonsnr: 990 567 166  
HEGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hegna Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QICEN-7EVA1-QCISO-ZUZEQ-NDS0J-DFQ43



## Resultatregnskap

### Hegna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 381 101	7 141 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 381 101</b>	<b>7 141 830</b>
Varekostnad		857 418	670 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	800 384	793 184
Annen driftskostnad	4	166 688	244 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 824 490</b>	<b>1 708 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 556 611</b>	<b>5 433 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 334
Annen renteinntekt		21 295	68 347
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 196 432
Annen rentekostnad		0	7 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 814</b>	<b>-1 134 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 577 425</b>	<b>4 298 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 227 033	945 749
<b>Årsresultat</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 383 377	2 768 781
Avsatt til annen egenkapital		0	584 330
Overført fra annen egenkapital		1 032 985	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 350 392</b>	<b>3 353 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QICEN-7EVA1-QCISO-ZUZEQ-ND80J-DFQ43



### Balanse Hegna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsejoner, patenter o.l.	1	4 434 526	4 500 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 434 526</b>	<b>4 500 743</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 336 537	54 070 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 336 537</b>	<b>54 070 704</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 771 063</b>	<b>58 571 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 342 393	0
Andre kortsiktige fordringer		0	201 465
Konsernfordringer		2 285 000	54 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 627 393</b>	<b>256 163</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	902 766	7 523 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>902 766</b>	<b>7 523 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 530 159</b>	<b>7 780 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QICEN-7EVA1-QCISO-ZUZEQ-ND80-LDFQ43



## Balanse

### Hegna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 7	1 310 000	1 310 000
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 488 381</b>	<b>10 488 381</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	3 745 796	4 778 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 796</b>	<b>4 778 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 234 177</b>	<b>15 267 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	8	1 661 086	1 952 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 661 086</b>	<b>1 952 441</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	38 238 338	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 238 338</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		169 999	243 945
Skyldig offentlige avgifter		415 440	224 734
Kortsiktig konserngjeld		6 901 765	48 658 213
Annen kortsiktig gjeld		1 680 417	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 167 621</b>	<b>49 131 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 067 045</b>	<b>51 084 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 301 222</b>	<b>66 351 495</b>

Oslo, 27.08.2021  
Styret i Hegna Eiendom AS

Aslak Mithassel  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapsslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Immaterielle eiendeler

	<b>2020</b>
Festerett	4 434 526

Tidsbegrenset festerett avskrives fra ferdigstillingstidpunktet for utviklingsprosjekt 20.12.2003 og frem til 02.01.2088 som er utløpstiden på festeavtale. Avskrivning for 2020 utgjør kr 66 217. Det foreligger ingen rett til fornyelse eller innløsning av festeavtale etter 02.01.2088.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Infrastruktur festet tomt	Tomt	Totalt
Hegnasletta 14/ 15					
Anskaff.kost bygning 01.01	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	<b>59 153 605</b>
Tilgang i året	0	0	0		<b>0</b>
Avgang i året, til kostpris	0	0	0		<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>46 904 877</b>	<b>7 788 967</b>	<b>1 794 458</b>	<b>2 665 303</b>	<b>59 153 605</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	-3 370 659	-1 562 268	-149 974		-5 082 901
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 846 908	-1 795 937	-174 223		-5 817 068
Balanseført verdi 31.12	43 057 969	5 993 030	1 620 235	2 665 303	53 336 537
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>476 249</b>	<b>233 669</b>	<b>24 249</b>		<b>734 167</b>
Avskrivningssats	1 %	3 %	1,35 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Mørselskapets långiver har pant i eiendommen og feste.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Bokført aksjekapital utgjør kr. 1 310 000,- og består av 3 275 aksjer á pålydende kr 400,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mithkapital Eiendom AS	3 275	100%
<b>Sum</b>	<b>3 275</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QICEN-7EVA1-QCISO-ZUZEQ-ND80J-DFQ43



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mellomregning Sørhaug Sunland Eiendomsinvest	0	54 698
Mellomregning Mithkapital AS	2 285 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 285 000</b>	<b>54 698</b>

  

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Mithkapital Eiendom AS	-38 238 338	0
Mellomregning Ragde Eiendom AS	0	-48 658 213
<b>Sum</b>	<b>-38 238 338</b>	<b>-48 658 213</b>

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 6 Bankkonto/ Kassekreditt

	2020	2019
Bankinnskudd/ kassekreditt	902 766	7 523 885
<b>Sum</b>	<b>902 766</b>	<b>7 523 885</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 310 000	6 290 000	2 888 381	4 778 781	15 267 162
Avgitt konsernbidrag				-5 383 377	-5 383 377
Årets resultat				4 350 392	4 350 392
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 310 000</b>	<b>6 290 000</b>	<b>2 888 381</b>	<b>3 745 796</b>	<b>14 234 177</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 518 388	780 938
Endring i utsatt skatt	-291 355	164 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 227 033</b>	<b>945 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 577 425	4 298 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 324 340	0
Avgitt konsernbidrag	-6 901 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 298 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 518 388	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 518 388	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 225 809	8 879 732	-346 077
Avsetninger mv	-1 675 417	0	1 675 417
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
<b>Sum</b>	<b>7 550 392</b>	<b>8 874 732</b>	<b>1 324 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 550 392</b>	<b>8 874 732</b>	<b>1 324 340</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 661 086</b>	<b>1 952 441</b>	<b>291 355</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslak Mithassel

Styreleder

På vegne av: Mithkapital AS / Mithkapital Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-1180362

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-08-28 10:45:23Z



Penneo DokumentInnøkket: QICEN-7EVA1-QCISO-2UZEQ-NDS01-DFQ43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegna Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M3WOD-71MY6-2KDGX-EWBTX-F6ETQ-HP7IL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 19:18:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: M3WOD-71MY6-2KDGX-EWBTk-F6ETQ-HP7IL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>