



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: C/o Advokatfirmaet Rekve Pleym & Co
Roald Amundsens plass 1C
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 604	1 246 004
Sum inntekter		1 205 604	1 246 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 321
Annen driftskostnad		371 977	448 041
Sum kostnader		636 273	712 337
Driftsresultat		569 331	533 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 868	5 556
Annen renteinntekt		259	389
Sum finansinntekter		6 127	5 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 052	77 480
Annen rentekostnad		446 559	683 706
Sum finanskostnader		681 611	761 186
Netto finans		-675 484	-755 241
Resultat før skattekostnad		-106 153	-221 574
Skattekostnad	4, 5	277 930	-48 601
Årsresultat		-384 083	-172 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 099	0
Annen egenkapital		-104 984	-172 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	239 029
Sum immaterielle eiendeler		0	239 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 164	13 994 485
Sum varige driftsmidler		13 757 164	13 994 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	116 054	110 186
Sum finansielle anleggsmidler		116 054	110 186
Sum anleggsmidler		13 873 218	14 343 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 556
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	17 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168
Sum omløpsmidler		350 904	76 724
SUM EIENDELER		14 224 123	14 420 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	104 984
Udekket tap		279 099	0
Sum opptjent egenkapital		-279 099	104 984
Sum egenkapital		2 611 901	2 995 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	6 899 244
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 244	6 899 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 241	32 125
Betalbar skatt		38 901	19 837
Skyldige offentlige avgifter		0	3 225
Kortsiktig konserngjeld	6	4 609 749	4 419 197
Annen kortsiktig gjeld		52 087	50 813
Sum kortsiktig gjeld		4 712 977	4 525 196
Sum gjeld		11 612 221	11 424 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 123	14 420 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345307

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: C/o Advokatfirmaet Rekve Pleym & Co
Roald Amundsens plass 1C
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 604	1 246 004
Sum inntekter		1 205 604	1 246 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 321	237 321
Annen driftskostnad		371 977	448 041
Sum kostnader		636 273	712 337
Driftsresultat		569 331	533 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 868	5 556
Annen renteinntekt		259	389
Sum finansinntekter		6 127	5 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 052	77 480
Annen rentekostnad		446 559	683 706
Sum finanskostnader		681 611	761 186
Netto finans		-675 484	-755 241
Resultat før skattekostnad		-106 153	-221 574
Skattekostnad	4, 5	277 930	-48 601
Årsresultat		-384 083	-172 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 099	0
Annen egenkapital		-104 984	-172 972



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	239 029
Sum immaterielle eiendeler		0	239 029

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 164	13 994 485
Sum varige driftsmidler		13 757 164	13 994 485

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	116 054	110 186
Sum finansielle anleggsmidler		116 054	110 186

Sum anleggsmidler		13 873 218	14 343 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	17 556
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	17 556

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168

Sum omløpsmidler		350 904	76 724
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 224 123	14 420 424
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	104 984
Udekket tap		279 099	0
Sum opptjent egenkapital		-279 099	104 984
Sum egenkapital		2 611 901	2 995 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	6 899 244
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 244	6 899 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 241	32 125
Betalbar skatt		38 901	19 837
Skyldige offentlige avgifter		0	3 225
Kortsiktig konserngjeld	6	4 609 749	4 419 197
Annen kortsiktig gjeld		52 087	50 813
Sum kortsiktig gjeld		4 712 977	4 525 196
Sum gjeld		11 612 221	11 424 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 123	14 420 424



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975.00	1975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26975.00	26975.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443376.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16443376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13757164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116054.00	110186.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4609749.00	4419197.00

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6899244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13757164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

899214862

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 604	1 246 004
Sum driftsinntekter		1 205 604	1 246 004
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 975	-26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 321	-237 321
Annen driftskostnad		-371 977	-448 041
Sum driftskostnader		-636 273	-712 337
Driftsresultat		569 331	533 667
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 868	5 556
Annen renteinntekt		259	389
Sum finansinntekter		6 127	5 945
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-235 052	-77 480
Annen rentekostnad		-446 559	-683 706
Sum finanskostnader		-681 611	-761 186
Netto finans		-675 484	-755 241
Resultat før skattekostnad		-106 153	-221 574
Skattekostnad	4, 5	-277 930	48 601
Årsresultat		-384 083	-172 972
Overføringer			
Annen egenkapital		-104 984	-172 972
Udekket tap		-279 099	0
Sum overføringer		-384 083	-172 972



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	239 029
Sum immaterielle eiendeler		0	239 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 757 164	13 994 485
Sum varige driftsmidler		13 757 164	13 994 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	116 054	110 186
Sum finansielle anleggsmidler		116 054	110 186
Sum anleggsmidler		13 873 218	14 343 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 556
Sum fordringer		0	17 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 904	59 168
Sum omløpsmidler		350 904	76 724
SUM EIENDELER		14 224 123	14 420 424



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	104 984
Udekket tap		-279 099	0
Sum opptjent egenkapital		-279 099	104 984
Sum egenkapital		2 611 901	2 995 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 899 244	6 899 244
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 244	6 899 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 241	32 125
Betalbar skatt		38 901	19 837
Skyldige offentlige avgifter		0	3 225
Kortsiktig konserngjeld	6	4 609 749	4 419 197
Annen kortsiktig gjeld		52 087	50 813
Sum kortsiktig gjeld		4 712 977	4 525 196
Sum gjeld		11 612 221	11 424 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 224 123	14 420 424

TROMSØ, 17.03.2026

Gunnar Kvamme
styrets leder

Siv Renate Ingebrigtsen
styremedlem



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver med investering i og forvaltning av aksjer og eiendommer. Virksomheten utøves fra kontoradresse i Tromsø kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SR-EIENDOMSUTLEIE AS
899 214 862

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 975	26 975

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 443 376
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 443 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 686 212
Balansført verdi per 31.12.	13 757 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 901	19 837
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	239 029	-68 438
Skattekostnad	277 930	-48 601
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-106 153	-221 574
Permanente forskjeller	-153	658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 127	311 083
Skattepliktig inntekt	176 821	90 168
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 901	19 837
Betalbar skatt i balansen	38 901	19 837

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SR-EIENDOMSUTLEIE AS 899 214 862

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 674 975	-1 840 406	165 430
Gevinst- og tapskonto	588 481	470 785	117 696
Netto forskjeller	-1 086 494	-1 369 621	283 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 369 621	-1 369 621
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 086 494	0	-1 086 494
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-239 029	0	-239 029

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 054	110 186

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 609 749	4 419 197

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SR-Invest AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	-9 000	104 984	0	2 995 984
Arsresultat	0	0	-104 984	-279 099	-384 083
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	-9 000	0	-279 099	2 611 901

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 899 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 757 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0