



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTJL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telegata 14  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 799	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 799</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 801</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 620</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 620</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 181</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 240	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 941</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 941	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 941</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 690 585	0
Sum varige driftsmidler		3 690 585	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 585	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 646	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 646	0
Sum omløpsmidler		24 646	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 231</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 941	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 941</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 371</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 240	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 240</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	10 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 412 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 231</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTJL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telegata 14  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 740 725  
OTJL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 799	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 799</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 801</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 620</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 620</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 181</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 240	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 941</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 941	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 941</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 740 725  
OTJL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 690 585	0
Sum varige driftsmidler		3 690 585	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 585	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 646	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 646	0
Sum omløpsmidler		24 646	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 231</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		294 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 941	0



Sum opptjent egenkapital	7 941	0
Sum egenkapital	302 371	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 240	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 240	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 402 240	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld 2	10 620	0
Sum kortsiktig gjeld	10 620	0
Sum gjeld	3 412 860	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 715 231</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 740 725  
OTJL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3690585.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3690585.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3690585.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en konserngjeld pr. 31.12.2023 på kr 3 400 000 til OTJL Invest AS. Det er beregnet renter av gjelden i 2023 med kr 10 620.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OTJL EIENDOM AS  
931 740 725

## Resultatregnskap

	Note	12.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		35 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 600</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-14 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 801</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-10 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 181</b>
Skattekostnad		-2 240
<b>Årsresultat</b>		<b>7 941</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		7 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 941</b>



OTJL EIENDOM AS  
931 740 725

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 690 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 715 231</b>



OTJL EIENDOM AS  
931 740 725

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		7 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		2 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 412 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 715 231</b>

Notodden, 22.04.2024

Ole-Tonny Johansen Larsen  
styrets leder



OTJL EIENDOM AS  
931 740 725

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



OTJL EIENDOM AS  
931 740 725

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 12.06.	0
Tilgang i året	3 690 585
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 690 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 690 585</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	12.06 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 400 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konserngjeld pr. 31.12.2023 på kr 3 400 000 til OTJL Invest AS.  
Det er beregnet renter av gjelden i 2023 med kr 10 620.