



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 880	103 226
Sum inntekter		42 880	103 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	42 287	226 326
Sum kostnader		46 287	230 726
Driftsresultat		-3 407	-127 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 812	478 283
Annen renteinntekt		2 289	1 526
Sum finansinntekter		544 101	479 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10 924
Annen rentekostnad		13 083	634
Sum finanskostnader		13 083	11 558
Netto finans		531 018	468 251
Resultat før skattekostnad		527 611	340 751
Skattekostnad på resultat	4	116 074	236 915
Årsresultat		411 537	103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 537	103 836
Totalresultat		411 537	103 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 175	260 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		30 362	-157 012
Sum overføringer og disponeringer		411 537	103 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 048	30 611
Sum immaterielle eiendeler		22 048	30 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 600	195 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		191 600	195 600
Sum anleggsmidler		213 648	226 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 950
Konsernfordringer	3	9 396 134	9 433 743
Sum fordringer		9 396 134	9 429 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 588	19 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 588	19 389
Sum omløpsmidler		9 434 722	9 449 182
SUM EIENDELER		9 648 370	9 675 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 401 136	8 401 136
Sum innskutt egenkapital		8 501 136	8 501 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 758	521 396
Sum opptjent egenkapital		551 758	521 396
Sum egenkapital	6	9 052 893	9 022 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 000	50 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	501 477	558 862
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		595 477	652 862
Sum gjeld		595 477	652 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 370	9 675 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445579

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 880	103 226
Sum inntekter		42 880	103 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	42 287	226 326
Sum kostnader		46 287	230 726
Driftsresultat		-3 407	-127 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 812	478 283
Annen renteinntekt		2 289	1 526
Sum finansinntekter		544 101	479 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10 924
Annen rentekostnad		13 083	634
Sum finanskostnader		13 083	11 558
Netto finans		531 018	468 251
Resultat før skattekostnad		527 611	340 751
Skattekostnad på resultat	4	116 074	236 915
Årsresultat		411 537	103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 537	103 836
Totalresultat		411 537	103 836
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 175	260 848
Overført fra annen egenkapital		30 362	-157 012
Sum overføringer og disponeringer		411 537	103 836





Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 048	30 611
Sum immaterielle eiendeler		22 048	30 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 600	195 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		191 600	195 600
Sum anleggsmidler		213 648	226 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-3 950
Konsernfordringer	3	9 396 134	9 433 743
Sum fordringer		9 396 134	9 429 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 588	19 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 588	19 389
Sum omløpsmidler		9 434 722	9 449 182
SUM EIENDELER		9 648 370	9 675 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 401 136	8 401 136
Sum innskutt egenkapital		8 501 136	8 501 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 758	521 396



Sum opptjent egenkapital		551 758	521 396
Sum egenkapital	6	9 052 893	9 022 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 000	50 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	501 477	558 862
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		595 477	652 862
Sum gjeld		595 477	652 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 370	9 675 393



Organisasjonsnr: 999 325 858
GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 73 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 411 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkket: KWJJS-J7WDT-40CUU-HKWNJ-HLIDA-9Q7AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWJJS-J7WDT-40CUU-HKWNU-HLIDA-9Q7AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-12 19:56:19 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-12 19:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWJJS-J7WDT-40CUU-HKWNU-HLIDA-9Q7AS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV1S

Org.nr.: 999 325 858



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLÆRET 73 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		42 880	103 226
Sum driftsinntekter		42 880	103 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 400
Annen driftskostnad	1	42 287	226 326
Sum driftskostnader		46 287	230 726
Driftsresultat		-3 407	-127 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	541 812	478 283
Annen renteinntekt		2 289	1 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	10 924
Annen rentekostnad		13 083	634
Resultat av finansposter		531 018	468 251
Resultat før skattekostnad		527 611	340 751
Skattekostnad på resultat	4	116 074	236 915
Årsresultat		411 537	103 836
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		381 175	260 848
Overført fra annen egenkapital		30 362	-157 012
Sum overføringer		411 537	103 836

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV1S



BALANSE

GRØNLANDSLÆRET 73 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	22 048	30 611
Sum immaterielle eiendeler		22 048	30 611
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 600	195 600
Sum varige driftsmidler		191 600	195 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		213 648	226 211
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-3 950
Konsernfordringer	3	9 396 134	9 433 743
Sum fordringer		9 396 134	9 429 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 588	19 389
Sum omløpsmidler		9 434 722	9 449 182
Sum eiendeler		9 648 370	9 675 393

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUCOEI-HU9IZ-GFV1S



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 401 136	8 401 136
Sum innskutt egenkapital		8 501 136	8 501 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 758	521 396
Sum opptjent egenkapital		551 758	521 396
Sum egenkapital	6	9 052 893	9 022 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	50 000	50 000
Konserngjeld	3	501 477	558 862
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		595 477	652 862
Sum gjeld		595 477	652 862
Sum egenkapital og gjeld		9 648 370	9 675 393

Oslo, 09.05.2025

Styret i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Espen Aubert
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV1S



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 312 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 719 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	736 132	736 132
= Anskaffelseskost 31.12.24	736 132	736 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 400	8 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	536 132	536 132
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	544 532	544 532
= Bokført verdi 31.12.24	191 600	191 600
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet innehar en garasje plasser i et garasjeanlegg i Oslo kommune, etter at øvrige plasser ble solgt i 2019. Det er etablert pant i garasjeanlegget.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 396 134	9 433 743
Sum	9 396 134	9 433 743
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	501 477	558 862
Sum	501 477	558 862

Selskapet har en fordring på morselskapet, Daimyo Eiendom AS pålydende kr 9 396 134. Fordringen er usikret, men renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024. Avgitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV15



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 511	73 573
Endring i utsatt skattefordel	8 563	163 342
Skattekostnad ordinært resultat	116 074	236 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 611	340 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 925	-6 330
Avgitt konsernbidrag	-488 686	-334 421
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 511	73 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 511	-73 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-241 234	-255 269	-14 035
Fordringer	0	-65 145	-65 145
Gevinst – og tapskonto	161 018	201 272	40 254
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-100 216	-139 142	-38 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 216	-139 142	-38 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 048	-30 611	-8 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 73 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV15



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	8 401 136	521 396	9 022 531
Årets resultat				411 537	411 537
Konsernbidrag avgitt				-381 175	-381 175
Pr 31.12.2024	100 000	0	8 401 136	551 758	9 052 893



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-11 13:32:38 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Grønlandsleiret 73 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-11 13:32:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DOVGA-ETPYX-GOX4P-JUOEI-HU9IZ-GFV15