



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	102 000
Sum inntekter		63 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 209	123 846
Sum kostnader		107 209	123 846
Driftsresultat		-44 209	-21 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter			236
Netto finans			236
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 209	-21 610
Skattekostnad på resultat	4	-9 726	-11 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 483	-9 899
Årsresultat		-34 483	-9 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 483	-9 899
Totalresultat		-34 483	-9 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			470 000
Konsernbidrag		-34 483	-41 519
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-438 380
Sum overføringer og disponeringer		-34 483	-9 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 186 866	1 186 866
Sum varige driftsmidler		1 186 866	1 186 866
Sum anleggsmidler		1 186 866	1 186 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 861	57 882
Sum fordringer		48 861	57 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 285	28 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 285	28 494
Sum omløpsmidler		83 146	86 376
SUM EIENDELER		1 270 012	1 273 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 200	35 200
Sum innskutt egenkapital		35 200	35 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 382	4 382
Sum opptjent egenkapital		4 382	4 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	39 582	39 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			470 000
Annen kortsiktig gjeld		1 230 430	763 660
Sum kortsiktig gjeld		1 230 430	1 233 660
Sum gjeld		1 230 430	1 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 012	1 273 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529181

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	102 000
Sum inntekter		63 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 209	123 846
Sum kostnader		107 209	123 846
Driftsresultat		-44 209	-21 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter			236
Netto finans			236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 726	-11 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 483	-9 899
Årsresultat		-34 483	-9 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 483	-9 899
Totalresultat		-34 483	-9 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			470 000
Konsernbidrag		-34 483	-41 519
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-438 380
Sum overføringer og disponeringer		-34 483	-9 899



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 186 866

1 186 866

Sum varige driftsmidler

1 186 866

1 186 866

Sum anleggsmidler

1 186 866

1 186 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

48 861

57 882

Sum fordringer

48 861

57 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 285

28 494

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 285

28 494

Sum omløpsmidler

83 146

86 376

SUM EIENDELER

1 270 012

1 273 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

35 200

35 200

Sum innskutt egenkapital

35 200

35 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 382

4 382

Sum opptjent egenkapital

4 382

4 382

Sum egenkapital

5

39 582

39 582

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4



Utbytte		470 000
Annen kortsiktig gjeld	1 230 430	763 660
Sum kortsiktig gjeld	1 230 430	1 233 660
Sum gjeld	1 230 430	1 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 270 012	1 273 242



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2023
THH Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
+ Tilgang		-
- Avgang		0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 186 866	1 186 866
Årets ordinære avskrivninger		0
Økonomisk levetid		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.

Note 3 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 35.200,- fordelt på 100 aksjer à kr. 352,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
THH AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %



Noter 2023

THH Bolig AS

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-44 209	-21 610
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	44 209	-41 519
Grunnlag for årets skattekostnad	0	-63 129
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 620
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	-94 749

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
-	0	0	0
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt / skattefordel, 22%	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	35 200	4 382	39 582
Mottatt konsernbidrag		34 483	34 483
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		-34 483	-34 483
Pr. 31.12.	35 200	4 382	39 582

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

-		
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

-		
Sum	0	0