



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt			663 313
Leieinntekter		170 507 440	161 554 133
Annen driftsinntekt		9 792 546	2 322 815
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>180 299 986</strong>	<strong>164 540 261</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	53 952 518	52 569 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	21 660 379	17 668 790
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>75 612 898</strong>	<strong>70 238 613</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>104 687 088</strong>	<strong>94 301 648</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 685 776	20 184 732
Annen renteinntekt		10 147 686	71 815
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>11 833 462</strong>	<strong>20 256 547</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		14 402	5 460
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>14 402</strong>	<strong>5 460</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>11 819 059</strong>	<strong>20 251 087</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>116 506 148</strong>	<strong>114 552 735</strong>
Skattekostnad på resultat	5	25 631 346	25 201 602
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>90 874 802</strong>	<strong>89 351 133</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>90 874 802</strong>	<strong>89 351 133</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>90 874 802</strong>	<strong>89 351 133</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		96 569 694	
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 694 892	89 351 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 363 315 708	1 388 680 629
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 168 800	16 786 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 484 508</b>	<b>1 405 466 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		24 271 940	
Andre langsiktige fordringer			597 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 271 940</b>	<b>597 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 756 448</b>	<b>1 406 064 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752 842	442 922
Andre kortsiktige fordringer		-7 703 694	9 031 591
Konsernfordringer	4	51 774 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 823 655</b>	<b>9 474 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 835	491 253 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 835</b>	<b>491 253 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 340 490</b>	<b>500 727 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	92 644 152	92 644 152
Overkurs	6	1 014 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	6	80 305 487	80 305 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 493 670</b>	<b>1 628 493 670</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	97 878 199	103 573 093
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 878 199</b>	<b>103 573 093</b>

#### Sum egenkapital

**1 285 371 869**      **1 732 066 763**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	36 602 037	38 208 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 602 037</b>	<b>38 208 298</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		10 454 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 454 972</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**36 602 037**      **48 663 270**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 553 712	7 747 937
Betalbar skatt	5	1	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	124 124 862	117 467 549
Annen kortsiktig gjeld		444 457	846 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123 033</b>	<b>126 062 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 725 070</b>	<b>174 725 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 440 373  
BRATTØRKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			663 313
Leieinntekter		170 507 440	161 554 133
Annen driftsinntekt		9 792 546	2 322 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 299 986</b>	<b>164 540 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		53 952 518	52 569 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		21 660 379	17 668 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 612 898</b>	<b>70 238 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 687 088</b>	<b>94 301 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		1 685 776	20 184 732
Annen renteinntekt		10 147 686	71 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 833 462</b>	<b>20 256 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		14 402	5 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 402</b>	<b>5 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 819 059</b>	<b>20 251 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 506 148</b>	<b>114 552 735</b>
Skattekostnad på resultat 5		25 631 346	25 201 602
<b>Årsresultat</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		96 569 694	
Avsatt til annen egenkapital 6		-5 694 892	89 351 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>



Organisasjonsnr: 989 440 373  
BRATTØRKAIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 363 315 708	1 388 680 629
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 168 800	16 786 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 484 508</b>	<b>1 405 466 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		24 271 940	
Andre langsiktige fordringer			597 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 271 940</b>	<b>597 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 756 448</b>	<b>1 406 064 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752 842	442 922
Andre kortsiktige fordringer		-7 703 694	9 031 591
Konsernfordringer	4	51 774 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 823 655</b>	<b>9 474 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 835	491 253 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 835</b>	<b>491 253 104</b>



Sum omløpsmidler		46 340 490	500 727 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	92 644 152	92 644 152
Overkurs	6	1 014 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	6	80 305 487	80 305 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 493 670</b>	<b>1 628 493 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	97 878 199	103 573 093
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 878 199</b>	<b>103 573 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 371 869</b>	<b>1 732 066 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 602 037	38 208 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 602 037</b>	<b>38 208 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		10 454 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 454 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 602 037</b>	<b>48 663 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 553 712	7 747 937
Betalbar skatt	5	1	1
Kortsiktig konserngjeld	4	124 124 862	117 467 549
Annen kortsiktig gjeld		444 457	846 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123 033</b>	<b>126 062 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 725 070</b>	<b>174 725 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>



Organisasjonsnr: 989 440 373  
BRATTØRKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

**Brattørkaia AS**

Org.nr.:989 440 373



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	663 313
Leieinntekter		170 507 440	161 554 133
Annen driftsinntekt		9 792 546	2 322 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 299 986</b>	<b>164 540 261</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	53 952 518	52 569 823
Annen driftskostnad	2, 3	21 660 379	17 668 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 612 898</b>	<b>70 238 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 687 088</b>	<b>94 301 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 685 776	20 184 732
Annen renteinntekt		10 147 686	71 815
Annen rentekostnad		14 402	5 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 819 059</b>	<b>20 251 087</b>
Resultat før skattekostnad		116 506 148	114 552 735
Skattekostnad på resultat	5	25 631 346	25 201 602
<b>Årsresultat</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		96 569 694	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 694 892	89 351 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 363 315 708	1 388 680 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 168 800	16 786 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 484 508</b>	<b>1 405 466 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		24 271 940	0
Andre langsiktige fordringer		0	597 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 271 940</b>	<b>597 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 756 448</b>	<b>1 406 064 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752 842	442 922
Andre kortsiktige fordringer		-7 703 694	9 031 591
Konsernfordringer	4	51 774 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 823 655</b>	<b>9 474 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 835	491 253 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 340 490</b>	<b>500 727 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	92 644 152	92 644 152
Overkurs	6	1 014 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	6	80 305 487	80 305 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 493 670</b>	<b>1 628 493 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 878 199	103 573 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 878 199</b>	<b>103 573 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 371 869</b>	<b>1 732 066 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	36 602 037	38 208 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 602 037</b>	<b>38 208 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	10 454 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 454 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 553 712	7 747 937
Betalbar skatt	5	1	1
Konserngjeld	4	124 124 862	117 467 549
Annen kortsiktig gjeld		444 457	846 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123 033</b>	<b>126 062 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 725 070</b>	<b>174 725 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>
07.03.2025 Styret i Brattørkaia AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	
<b>Brattørkaia AS</b>		<b>Side 4</b>	



Brattørkaia AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløse, inventar og maskiner*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	149 973 891	1 635 006 049	16 979 603	41 478 294	1 843 437 837
Tilgang	0	10 110 636	14 845 122	0	24 955 758
Avgang	8 147	0	0	1 244 670	1 252 817
<b>Ansk.kost 31.12.2024</b>	<b>149 965 744</b>	<b>1 645 116 685</b>	<b>31 824 725</b>	<b>40 233 624</b>	<b>1 867 140 778</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	29 111 046	434 480 400	0	26 064 824	489 656 270
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>120 854 698</b>	<b>1 210 636 285</b>	<b>31 824 725</b>	<b>14 168 800</b>	<b>1 377 484 508</b>
Årets avskrivninger	2 073 312	48 239 220	Avskrives ikke	3 639 986	53 952 518
Forventet økonomisk levetid	70 år	20-50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

\*Inneholder kunst på 120 000 kr som ikke avskrives.

## Note 2 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Nettoført annen driftskostnad pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	-28 417 065	0
Inntekt fra viderefakturering	29 057 145	0
<b>Sum nettoført annen driftskostnad pr. 31.12</b>	<b>640 080</b>	<b>0</b>

## Note 3 Antall ansatte og lønnskostnader

Brattørkaia AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 4 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	51 774 507	491 253 104
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 774 507</b>	<b>491 253 104</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	124 124 862	117 467 549	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 124 862</b>	<b>117 467 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 51 774 507 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>		
-----------------------	------------------------------	--	--

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	166 311 076	173 886 776	7 575 700
Fordringer	0	-290 000	-290 000
Gevinst – og tapskonto	61 821	77 277	15 455
<b>Sum</b>	<b>166 372 898</b>	<b>173 674 052</b>	<b>7 301 155</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>166 372 898</b>	<b>173 674 052</b>	<b>7 301 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 602 037</b>	<b>38 208 292</b>	<b>1 606 254</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		116 506 148	114 552 735
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 301 155	2 383 901
Avgitt konsernbidrag		-123 807 300	-116 936 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		27 237 607	25 726 060
Endring i utsatt skatt		-1 606 261	-524 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>25 631 346</b>	<b>25 201 602</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		116 506 148	114 552 735
Beregnet skatt av resultat før skatt		25 631 352	25 201 602
<b>Sum</b>		<b>25 631 352</b>	<b>25 201 602</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		27 237 607	25 726 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-27 237 606	-25 726 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	92 644 152	1 455 544 031	80 305 487	103 573 093	1 732 066 763
Årets resultat	0		0	90 874 802	90 874 802
Tilleggsutbytte	0	-441 000 000	0	0	-441 000 000
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-96 569 694	-96 569 694
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>92 644 152</b>	<b>1 014 544 031</b>	<b>80 305 487</b>	<b>97 878 201</b>	<b>1 285 371 871</b>


## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 92 644 152 består av 23 161 038 aksjer á kr. 4.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
E C Dahls Eiendom AS	23 161 038	100%
<b>Sum</b>	<b>23 161 038</b>	<b>100%</b>



 BankID Signing  
Tone Skjærve  
2025-03-07

 BankID Signing  
Kai Helge Sundlisæter  
2025-03-07

 BankID Signing  
Svein Erik Nordbotten  
2025-03-07

Årsregnskap 2024

Brattørkaia AS

Org.nr.:989 440 373



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	663 313
Leieinntekter		170 507 440	161 554 133
Annen driftsinntekt		9 792 546	2 322 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 299 986</b>	<b>164 540 261</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	53 952 518	52 569 823
Annen driftskostnad	2, 3	21 660 379	17 668 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 612 898</b>	<b>70 238 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 687 088</b>	<b>94 301 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 685 776	20 184 732
Annen renteinntekt		10 147 686	71 815
Annen rentekostnad		14 402	5 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 819 059</b>	<b>20 251 087</b>
Resultat før skattekostnad		116 506 148	114 552 735
Skattekostnad på resultat	5	25 631 346	25 201 602
<b>Årsresultat</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		96 569 694	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 694 892	89 351 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 874 802</b>	<b>89 351 133</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 363 315 708	1 388 680 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 168 800	16 786 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 484 508</b>	<b>1 405 466 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		24 271 940	0
Andre langsiktige fordringer		0	597 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 271 940</b>	<b>597 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 756 448</b>	<b>1 406 064 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 752 842	442 922
Andre kortsiktige fordringer		-7 703 694	9 031 591
Konsernfordringer	4	51 774 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 823 655</b>	<b>9 474 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 835	491 253 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 340 490</b>	<b>500 727 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brattørkaia AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	92 644 152	92 644 152
Overkurs	6	1 014 544 031	1 455 544 031
Annen innskutt egenkapital	6	80 305 487	80 305 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 493 670</b>	<b>1 628 493 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 878 199	103 573 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 878 199</b>	<b>103 573 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 371 869</b>	<b>1 732 066 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	36 602 037	38 208 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 602 037</b>	<b>38 208 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	10 454 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 454 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 553 712	7 747 937
Betalbar skatt	5	1	1
Konserngjeld	4	124 124 862	117 467 549
Annen kortsiktig gjeld		444 457	846 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 123 033</b>	<b>126 062 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 725 070</b>	<b>174 725 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 448 096 938</b>	<b>1 906 792 220</b>
07.03.2025 Styret i Brattørkaia AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	
<b>Brattørkaia AS</b>			<b>Side 4</b>



Brattørkaia AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløse, inventar og maskiner*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	149 973 891	1 635 006 049	16 979 603	41 478 294	1 843 437 837
Tilgang	0	10 110 636	14 845 122	0	24 955 758
Avgang	8 147	0	0	1 244 670	1 252 817
<b>Ansk.kost 31.12.2024</b>	<b>149 965 744</b>	<b>1 645 116 685</b>	<b>31 824 725</b>	<b>40 233 624</b>	<b>1 867 140 778</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	29 111 046	434 480 400	0	26 064 824	489 656 270
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>120 854 698</b>	<b>1 210 636 285</b>	<b>31 824 725</b>	<b>14 168 800</b>	<b>1 377 484 508</b>
Årets avskrivninger	2 073 312	48 239 220	Avskrives ikke	3 639 986	53 952 518
Forventet økonomisk levetid	70 år	20-50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

\*Inneholder kunst på 120 000 kr som ikke avskrives.

## Note 2 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Nettoført annen driftskostnad pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	-28 417 065	0
Inntekt fra viderefakturering	29 057 145	0
<b>Sum nettoført annen driftskostnad pr. 31.12</b>	<b>640 080</b>	<b>0</b>

## Note 3 Antall ansatte og lønnskostnader

Brattørkaia AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 4 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	51 774 507	491 253 104
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 774 507</b>	<b>491 253 104</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	124 124 862	117 467 549	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 124 862</b>	<b>117 467 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 51 774 507 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>		
-----------------------	------------------------------	--	--

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	166 311 076	173 886 776	7 575 700
Fordringer	0	-290 000	-290 000
Gevinst – og tapskonto	61 821	77 277	15 455
<b>Sum</b>	<b>166 372 898</b>	<b>173 674 052</b>	<b>7 301 155</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>166 372 898</b>	<b>173 674 052</b>	<b>7 301 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 602 037</b>	<b>38 208 292</b>	<b>1 606 254</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		116 506 148	114 552 735
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 301 155	2 383 901
Avgitt konsernbidrag		-123 807 300	-116 936 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		27 237 607	25 726 060
Endring i utsatt skatt		-1 606 261	-524 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>25 631 346</b>	<b>25 201 602</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		116 506 148	114 552 735
Beregnet skatt av resultat før skatt		25 631 352	25 201 602
<b>Sum</b>		<b>25 631 352</b>	<b>25 201 602</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		27 237 607	25 726 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-27 237 606	-25 726 059
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



<b>Brattørkaia AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	92 644 152	1 455 544 031	80 305 487	103 573 093	1 732 066 763
Årets resultat	0		0	90 874 802	90 874 802
Tilleggsutbytte	0	-441 000 000	0	0	-441 000 000
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-96 569 694	-96 569 694
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>92 644 152</b>	<b>1 014 544 031</b>	<b>80 305 487</b>	<b>97 878 201</b>	<b>1 285 371 871</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 92 644 152 består av 23 161 038 aksjer á kr. 4.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
E C Dahls Eiendom AS	23 161 038	100%
<b>Sum</b>	<b>23 161 038</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Brattørkaia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattørkaia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.