



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 144 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Etnestad Maskin AS  
Øvre veg 189B  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Moen Etnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	4 340	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	
Annen rentekostnad		14 666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 604</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 944</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 944</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 944	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 944</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 577 404	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 577 404</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 577 404</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 418	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 418</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 822</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	350 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-24 728	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 728</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>355 272</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 185 714	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 185 714</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 700	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 822</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 144 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Etnestad Maskin AS  
Øvre veg 189B  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Moen Etnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 144 015  
SPET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	4 340	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	
Annen rentekostnad		14 666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 604</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 944</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 944</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 944</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 944	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 944</b>	



Organisasjonsnr: 934 144 015  
SPET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 577 404	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 577 404</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 577 404</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 418	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 418</b>	
--------------------------	--	--------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 418</b>	
------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 418</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 822</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	350 000	
----------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-24 728	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 728</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>355 272</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 185 714	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 185 714</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 700	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 822</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 144 015  
SPET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Spet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 144 015



## RESULTATREGNSKAP

### SPET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	4 340	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 340</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 340</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62	0
Annen rentekostnad		14 666	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 604</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-18 944	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 944</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 944</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SPET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 577 404	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 577 404</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 577 404</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 418	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 584 822</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SPET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs	4	350 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>380 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-24 728	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24 728</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>355 272</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 185 714	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 185 714</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 700	0
Annen kortsiktig gjeld		5 136	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>43 836</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 229 550</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 584 822</strong>	<strong>0</strong>

Biri, 20.05.2025  
Styret i Spet Eiendom AS

Thor Anders Moen Etnestad  
styreleder/daglig leder

Trond Andreas Spjelkavik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 577 404	1 577 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 577 404</b>	<b>1 577 404</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 577 404</b>	<b>1 577 404</b>
Økonomisk levetid	0 år	

Tomt i Avstikkeren 7, Gjøvik kommune.

Ikke avskrivbart.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 944	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 728</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 728	0	24 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 728	0	-24 728
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 944	-18 944
Aksjekapital	30 000		0		30 000
Stiftelseskostnader				-5784	-5 784
Overkurs		350 000	0		350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 728</b>	<b>355 272</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Etnestad Maskin as	15	50,0	50,0
Troas as	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 714	0
<b>Sum</b>	<b>1 185 714</b>	<b>0</b>