



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 216 123 968        | 127 058 440        |
| Annen driftsinntekt  |      |                    | 136 203            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>216 123 968</b> | <b>127 194 643</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | 135 050 960        | 85 490 065         |
| Lønnskostnad   |      | 4 378 342          | 5 698 687          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 176 364            | 286 700            |
| Annen driftskostnad  |      | 12 318 851         | 9 458 649          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>151 924 517</b> | <b>100 934 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>64 199 451</b>  | <b>26 260 542</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | -691               |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>-691</b>        |                    |
| Annen rentekostnad   |      | 4 765              | 8 298              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>4 765</b>       | <b>8 298</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 456</b>      | <b>-8 298</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>64 193 995</b>  | <b>26 252 244</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 14 128 980         | 5 789 443          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>50 065 015</b>  | <b>20 462 801</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>50 065 015</b>  | <b>20 462 801</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 50 065 016         | 20 462 801         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>50 065 016</b>  | <b>20 462 801</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 443 472            | 417 563           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>443 472</b>     | <b>417 563</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 11 158             | 23 326            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 334 560            | 498 756           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>345 718</b>     | <b>522 082</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>789 190</b>     | <b>939 645</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                   |
| Kundefordringer   |      | 13 542 831         | 9 217 307         |
| Andre fordringer  |      | 333 696            | 481 279           |
| Konsernfordringer   |      | 107 553 402        | 69 697 747        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>121 429 929</b> | <b>79 396 333</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>121 429 929</b> | <b>79 396 333</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>122 219 119</b> | <b>80 335 978</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                   |
| Selskapskapital   |      | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs  |      | 4 085              | 4 085             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>104 085</b>     | <b>104 085</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |             | 4 272 234          | 4 392 733         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 272 234</b>   | <b>4 392 733</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>4 376 319</b>   | <b>4 496 818</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 33 180 321         | 25 739 929        |
| Betalbar skatt                  |             |                    | 235 354           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 410 869          | 1 472 953         |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 64 340 414         | 23 562 419        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 17 911 196         | 24 828 505        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>117 842 800</b> | <b>75 839 160</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>117 842 800</b> | <b>75 839 160</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>122 219 119</b> | <b>80 335 978</b> |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarkhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarkhytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EXJK8-OHMHM-UWPHF-ON7P8-DB6fC-D1JUZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Telemarkhytter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXJK8-OHMHM-UWPHF-ON7P8-DB66C-D1JUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXJK8-0HMHMF-UWPHF-ON7P8-DB6FC-D1JUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF  
CONTROL

Telemarkhytter Årsregnskap 2023.pdf

**Signers:**

| <i>Name/Phone</i>   | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Noreng, Arve Tormod | BANKID        | 2023-06-01 22:55 |
| Borge, Leif Hejøl   | BANKID_MOBILE | 2023-06-01 14:22 |
| Udland, Axel        | BANKID_MOBILE | 2023-06-02 19:24 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2022 Telemarkhytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 997 059 565

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Resultatregnskap

Telemarkhytter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |      | 216 123 968        | 127 058 440        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                  | 136 203            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>216 123 968</b> | <b>127 194 643</b> |
| Varekostnad   |      | 135 050 960        | 85 490 065         |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 378 342          | 5 698 687          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 176 364            | 286 700            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 12 318 851         | 9 458 649          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>151 924 516</b> | <b>100 934 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>64 199 451</b>  | <b>26 260 543</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | -691               | 0                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 765              | 8 298              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-5 456</b>      | <b>-8 298</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 64 193 996         | 26 252 244         |
| Skattekostnad på resultat                             | 11   | 14 128 980         | 5 789 443          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>50 065 016</b>  | <b>20 462 801</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>50 065 016</b>  | <b>20 462 801</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 50 065 016         | 20 462 801         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>50 065 016</b>  | <b>20 462 801</b>  |

Telemarkhytter AS

Side 2

Document ID:

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Balanse

Telemarkhytter AS

| <b>Eiendeler</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel                   | 11          | 443 472            | 417 563           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |             | <b>443 472</b>     | <b>417 563</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |             |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3           | 11 158             | 23 326            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 3           | 334 560            | 498 756           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |             | <b>345 718</b>     | <b>522 082</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>789 190</b>     | <b>939 645</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                    |                   |
| Kundefordringer                       | 4, 8        | 13 542 831         | 9 217 307         |
| Andre kortsiktige fordringer          | 8           | 333 696            | 481 279           |
| Fordringer på selskap i samme konsern |             | 107 553 402        | 69 697 747        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <b>121 429 929</b> | <b>79 396 333</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>121 429 929</b> | <b>79 396 333</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <b>122 219 119</b> | <b>80 335 978</b> |

Telemarkhytter AS

Side 3

Document ID:

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Balanse

Telemarkhytter AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022               | 2021              |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                    |                   |
| Aksjekapital                       | 6, 7 | 100 000            | 100 000           |
| Overkurs                           | 7    | 4 085              | 4 085             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>104 085</b>     | <b>104 085</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                  | 7    | 4 272 234          | 4 392 733         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 272 234</b>   | <b>4 392 733</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 376 319</b>   | <b>4 496 818</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                    |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                    | 8    | 33 180 321         | 25 739 929        |
| Betalbar skatt                     | 11   | 0                  | 235 354           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 2 410 869          | 1 472 953         |
| Gjeld til selskap i samme konsern  |      | 64 340 414         | 23 562 419        |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8    | 17 911 196         | 24 828 505        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>117 842 799</b> | <b>75 839 159</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>117 842 799</b> | <b>75 839 159</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>122 219 119</b> | <b>80 335 978</b> |

Oslo, 28. april 2023  
Styret i Telemarkhytter AS

Leif Borge  
styreleder

Axel Udland  
daglig leder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem

Telemarkhytter AS

Side 4

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Indirekte kontantstrøm

Telemarkhytter AS

|  | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 64 193 996         | 26 252 244         |
| Periodens betalte skatt                                    | 11   | 235 354            | 0                  |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      |      | 0                  | 136 203            |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 176 364            | 286 700            |
| Endring i kundefordringer                                  |      | -4 325 524         | -8 235 190         |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 7 440 392          | 11 513 834         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | -5 586 702         | -3 147 217         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>61 663 171</b>  | <b>26 806 575</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              |      | 0                  | 157 797            |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | 0                  | 222 602            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>0</b>           | <b>-64 805</b>     |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                    |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              |      | 23 562 429         | 23 278 523         |
| Netto endring i kassekreditt/konsernkonto                  |      | -38 100 742        | -3 463 247         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-61 663 171</b> | <b>-26 741 770</b> |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Telemarkhytter AS

Side 5

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 6

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader          | 2022             | 2021             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger               | 3 671 913        | 4 501 604        |
| Arbeidsgiveravgift      | 532 915          | 799 192          |
| Pensjonskostnader       | 149 270          | 197 763          |
| Andre personalkostnader | 24 244           | 200 127          |
| <b>Sum</b>              | <b>4 378 342</b> | <b>5 698 687</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     |
|------------------------------|------------------|
| Lønn                         | 910 361          |
| Pensjonskostnader            | 35 871           |
| Annen godtgjørelse           | 367 382          |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 313 614</b> |

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 38 000        | 50 000        |
| Regnskapsteknisk bistand             | 20 000        | 15 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>58 000</b> | <b>65 000</b> |

Side 7

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

|  | Driftsløsøre   | Tomter, bygg<br>og fast<br>eiendom | Sum            |
|--|----------------|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022                  | 672 584        | 60 844                             | 733 428        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>               | <b>672 584</b> | <b>60 844</b>                      | <b>733 428</b> |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 173 828        | 37 518                             | 211 346        |
| Årets ordinære avskrivninger                     | 164 196        | 12 168                             | 176 364        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>                  | <b>334 560</b> | <b>11 158</b>                      | <b>345 718</b> |
| Økonomisk levetid                                | 5 år           | 5 år                               |                |
| Avskrivningsplan                                 | lineær         | lineær                             |                |

Selskapet leaset 1 bil. Kostnad for 2022 utgjorde kr. 114.376.

### Note 4 Kundefordringer

|   | 2022              | 2021             |
|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 14 842 831        | 9 717 307        |
| Avsetning til tap                                 | 1 300 000         | 500 000          |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>13 542 831</b> | <b>9 217 307</b> |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapført kr. 0 i 2022

### Note 5 Bankinnskudd

Telemarkhytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarkhytter AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Faun Gruppen AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Side 8

Document ID:

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022        | 100 000      | 4 085    | 4 392 733         | 4 496 818       |
| Årets resultat       |              |          | 50 065 016        | 50 065 016      |
| Konsernbidrag avgitt |              |          | -50 185 515       | -50 185 515     |
| Pr 31.12.2022        | 100 000      | 4 085    | 4 272 234         | 4 376 319       |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |               | Andre fordringer |                   |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
|                         | 2022            | 2021          | 2022             | 2021              |
| Foretak i samme konsern | 12 650          | 11 500        | 0                | 69 697 747        |
| <b>Sum</b>              | <b>12 650</b>   | <b>11 500</b> | <b>0</b>         | <b>69 697 747</b> |

|                         | Leverandørgjeld |                   | Annen langsiktig gjeld |                    |
|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|
|                         | 2022            | 2021              | 2022                   | 2021               |
| Foretak i samme konsern | -134 371        | -8 537 469        | -64 340 414            | -23 562 419        |
| <b>Sum</b>              | <b>-134 371</b> | <b>-8 537 469</b> | <b>-64 340 414</b>     | <b>-23 562 419</b> |

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2022 utgjør 106 791 699. (I 2021: 68 690 957).

### Note 9 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Telemarkhytter AS overfor kredittinstitusjoner.

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | Beløp                |
|--|----------------------|
| Varer                                  | 1 200 000 000        |
| Driftstilbehør                         | 1 200 000 000        |
| Factoringavt.                          | 1 200 000 000        |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 600 000 000</b> |

Side 9

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

|                             | 2022     | 2021            |
|-----------------------------|----------|-----------------|
| Mulige garantiforpliktelser | 0        | -850 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b> | <b>-850 000</b> |

### Note 11 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2022              | 2021             |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 14 154 889        | 5 419 088        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -25 909           | 370 355          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 128 980</b> | <b>5 789 443</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Resultat før skatt                       | 64 193 996        | 26 252 244       |
| Permanente forskjeller                   | 28 641            | 63 405           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 117 768           | -1 683 430       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -64 340 404       | -23 562 429      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          | <b>1 069 791</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 14 154 889        | 5 419 088        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -14 154 889       | -5 183 734       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>235 354</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -510 359          | -548 015          | -37 655        |
| Fordringer                              | -1 300 000        | -500 000          | 800 000        |
| Avsetninger mv                          | -205 423          | -850 000          | -644 577       |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 015 782</b> | <b>-1 898 015</b> | <b>117 768</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 015 782</b> | <b>-1 898 015</b> | <b>117 768</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-443 472</b>   | <b>-417 563</b>   | <b>25 909</b>  |

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:  
9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



## Årsberetning for 2022 Telemarkhytter AS Org.nr. 997 059 565

### Virksomhetens art og hvor den drives

Telemarkhytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 216,1 millioner. Resultatet før skatt i 2022 endte på kr. 64,2 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                | 50 185 515     |
| <u>Avsatt fra annen egenkapital</u> | <u>120 499</u> |
| Sum overføringer                    | 50 065 016     |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 55 dager i 2022, hvilket utgjorde 4,7% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse var 3 kvinner (75%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

#### **Andre forhold**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023.

Oslo, 28 april, 2023

\_\_\_\_\_  
Leif Borge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve T. Noreng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Udland  
Daglig leder

Document ID:

9a7e89bd-6104-47c7-89c4-dad671ead5d9




## Telemarkhytter Årsregnskap 2023.pdf

| Name                       | Date              | Name                     | Date              |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Noreng, Arve Tormod</b> | <b>2023-06-01</b> | <b>Borge, Leif Hejøl</b> | <b>2023-06-01</b> |

Identification

 **bankID** Noreng, Arve Tormod

Identification

 **bankID** Borge, Leif Hejøl

| Name                | Date              |
|---------------------|-------------------|
| <b>Udland, Axel</b> | <b>2023-06-02</b> |

Identification

 **bankID** Udland, Axel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))