



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 27 554          | 29 803          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 1    | <b>27 554</b>   | <b>29 803</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-27 554</b>  | <b>-29 803</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 583 835         | 510 826         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>583 835</b>  | <b>510 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-583 835</b> | <b>-510 826</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -611 389        | -540 629        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 7 365 453        | 7 365 453        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 365 453</b> | <b>7 365 453</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 365 453</b> | <b>7 365 453</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 123 211          | 4 272            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 211</b>   | <b>4 272</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>123 211</b>   | <b>4 272</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 488 664</b> | <b>7 369 725</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | 2 391 056         | 1 779 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 391 056</b> | <b>-1 779 667</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 366 626</b> | <b>-1 755 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 763 505         | 6 807 037         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 2 532 517         | 1 842 517         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 296 022</b>  | <b>8 649 554</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 296 022</b>  | <b>8 649 554</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 413 000           | 333 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 146 268           | 142 408           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>559 268</b>    | <b>475 408</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 855 290</b>  | <b>9 124 962</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 488 664</b>  | <b>7 369 725</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 27 554          | 29 803          |
| <b>Sum kostnader</b>                              | <b>1</b>    | <b>27 554</b>   | <b>29 803</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-27 554</b>  | <b>-29 803</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 583 835         | 510 826         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>583 835</b>  | <b>510 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-583 835</b> | <b>-510 826</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -611 389        | -540 629        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-611 389</b> | <b>-540 629</b> |



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 7 365 453         | 7 365 453         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 365 453</b>  | <b>7 365 453</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 365 453</b>  | <b>7 365 453</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 123 211           | 4 272             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 211</b>    | <b>4 272</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>123 211</b>    | <b>4 272</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 488 664</b>  | <b>7 369 725</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 2 391 056         | 1 779 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 391 056</b> | <b>-1 779 667</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-2 366 626</b> | <b>-1 755 237</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 6 763 505        | 6 807 037        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 2 532 517        | 1 842 517        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 296 022</b> | <b>8 649 554</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 296 022</b> | <b>8 649 554</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 413 000          | 333 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 146 268          | 142 408          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>559 268</b>   | <b>475 408</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 855 290</b> | <b>9 124 962</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 488 664</b> | <b>7 369 725</b> |



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Ax Næringseiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 779 671**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                        |                        |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Ax Næringseiendom AS</b>               |             |                        |                        |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>            | <b>2023</b>            |
| Annen driftskostnad                       |             | 27 554                 | 29 803                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>1</b>    | <u>27 554</u>          | <u>29 803</u>          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u>-27 554</u>         | <u>-29 803</u>         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                        |                        |
| Annen rentekostnad                        |             | 583 835                | 510 826                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <u>-583 835</u>        | <u>-510 826</u>        |
| Resultat før skattekostnad                |             | -611 389               | -540 629               |
| <b>Resultat</b>                           |             | <u>-611 389</u>        | <u>-540 629</u>        |
| <br>                                      |             |                        |                        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <u><u>-611 389</u></u> | <u><u>-540 629</u></u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                        |                        |
| Overført til udekket tap                  |             | 611 389                | 540 629                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <u>-611 389</u>        | <u>-540 629</u>        |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ax Næringseiendom AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 7 365 453        | 7 365 453        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <u>7 365 453</u> | <u>7 365 453</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <u>7 365 453</u> | <u>7 365 453</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 123 211          | 4 272            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <u>123 211</u>   | <u>4 272</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <u>7 488 664</u> | <u>7 369 725</u> |
| <b>Ax Næringseiendom AS</b>          |             | <b>Side 3</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ax Næringseiendom AS</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |             |                   |                   |
| Aksjekapital   | 4           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                               |             | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |             | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |             |                   |                   |
| Udekket tap  | 5           | -2 391 056        | -1 779 667        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |             | <b>-2 391 056</b> | <b>-1 779 667</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   |             | <b>-2 366 626</b> | <b>-1 755 237</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                           | 6           | 6 763 505         | 6 807 037         |
| Langsiktig konserngjeld                                  | 6           | 2 532 517         | 1 842 517         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>9 296 022</b>  | <b>8 649 554</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |                   |                   |
| Konserngjeld   |             | 413 000           | 333 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                                   |             | 146 268           | 142 408           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>559 268</b>    | <b>475 408</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>9 855 290</b>  | <b>9 124 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>7 488 664</b>  | <b>7 369 725</b>  |
| Kongsvinger, 30.06.2025<br>Styret i Ax Næringseiendom AS |             |                   |                   |
| _____<br>Jørgen Bøhn<br>styreleder                       |             |                   |                   |
| <b>Ax Næringseiendom AS</b>                              |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Ax Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -611 389        | -540 629        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 511             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-611 389</b> | <b>-540 118</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 396 115 | -1 784 726 | 611 389  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 396 115  | 1 784 726  | -611 389 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                       | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffels<br>es<br>kost | Balanseført<br>verdi | Egenkapital      | Resultat        |
|-----------------------|--------------------|----------------|--------------------------|----------------------|------------------|-----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>      |                    |                |                          |                      |                  |                 |
| Parken Kjøpesenter AS | Kongsvinger        | 100,0 %        | 7 365 453                | 7 365 453            | 7 644 896        | -426 183        |
| <b>Sum</b>            |                    |                | <b>7 365 453</b>         | <b>7 365 453</b>     | <b>7 644 896</b> | <b>-426 183</b> |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ax Næringsseiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Axios AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Styreleder er eneaksjonær i Axios AS.

### Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret i Ax Næringsseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret mener det er verdi i datterselskap utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.



Driften av Ax Næringsseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld                             | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Datterselskap                     | 2 532 517        | 1 842 517        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 763 505        | 6 807 037        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9 296 022</b> | <b>8 649 554</b> |

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5 299 521 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap. Datterselskap har lån på kr 19 280 000, og bokført verdi av driftsmidler stillet til sikkerhet er kr 24 463 503.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org. nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ax Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ax Næringseiendom AS som viser et underskudd på NOK 611 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juli 2025  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: OEA51-X7MJM-49FDH-00W87-U8SYJ-GGWKIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 09:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEA51-X7MJM-49FDH-00W87-U8SYJ-GGWKIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.