



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 600 | 264 705 |
| Sum inntekter | | 264 600 | 264 705 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 17 115 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 071 | 5 283 |
| Annen driftskostnad | | 258 064 | 225 777 |
| Sum kostnader | | 280 250 | 248 175 |
| Driftsresultat | | -15 650 | 16 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 487 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 487 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 487 | 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 163 | 16 631 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 446 | -2 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 609 | 14 278 |
| Årsresultat | | -19 609 | 14 278 |
| Totalresultat | | -19 609 | 14 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -19 609 | 14 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 609 | 14 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 57 023 | 57 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 023 | 57 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 105 895 | 110 966 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 13 090 | 13 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 985 | 124 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 176 008 | 181 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 670 | 2 240 |
| Sum fordringer | | 10 670 | 2 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 049 | 95 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 049 | 95 670 |
| Sum omløpsmidler | | 98 719 | 97 910 |
| SUM EIENDELER | | 274 727 | 278 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 000 | 65 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 65 000 | 65 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 603 767 | 584 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | -538 767 | -584 158 |
| Sum egenkapital | | -538 767 | -519 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 767 000 | 767 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 767 000 | 767 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 767 000 | 767 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 355 | 15 322 |
| Betalbar skatt | | 15 995 | 11 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 144 | 4 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 494 | 31 147 |
| Sum gjeld | | 813 494 | 798 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 727 | 278 989 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608163

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 600 | 264 705 |
| Sum inntekter | | 264 600 | 264 705 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 17 115 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 071 | 5 283 |
| Annen driftskostnad | | 258 064 | 225 777 |
| Sum kostnader | | 280 250 | 248 175 |
| Driftsresultat | | -15 650 | 16 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 487 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 487 | 101 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 487 | 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 163 | 16 631 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -4 446 | -2 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 609 | 14 278 |
| Årsresultat | | -19 609 | 14 278 |
| Totalresultat | | -19 609 | 14 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -19 609 | 14 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 609 | 14 278 |



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 57 023 | 57 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 023 | 57 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 105 895 | 110 966 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 13 090 | 13 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 985 | 124 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 176 008 | 181 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 670 | 2 240 |
| Sum fordringer | | 10 670 | 2 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 049 | 95 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 049 | 95 670 |
| Sum omløpsmidler | | 98 719 | 97 910 |
| SUM EIENDELER | | 274 727 | 278 989 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 000 | 65 000 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 65 000 | 65 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 603 767 | 584 158 |
| Sum opptjent egenkapital | -538 767 | -584 158 |
| Sum egenkapital | -538 767 | -519 158 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 767 000 | 767 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 767 000 | 767 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 767 000 | 767 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 355 | 15 322 |
| Betalbar skatt | 15 995 | 11 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 144 | 4 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 494 | 31 147 |
| Sum gjeld | 813 494 | 798 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 274 727 | 278 989 |



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Bogerud Garasjelag Sa

Digitalt årsmøte avholdes 11. juni - 14. juni 2023

Selskapsnummer: 528





Velkommen til årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. juni kl. 12:00 og lukker 14. juni kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/528>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av digital møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Rehabilitering av garasjene
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Bogerud Garasjelag Sa



Sak 1

Valg av digital møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Siv Heim (OBOS) velges som digital møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Gard Rogstad og Bjørn Helland er foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. 0528 Bogerud garasjelag.pdf

Sak 5

Rehabilitering av garasjene

Forslag fremmet av:

Edouard Guillaume F Laiseau

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Først av alt vil jeg gi skryt til Bjørn Helland som har startet med beising av garasjene! Men dette bør gjøres uavhengig av at noen ildsjeler setter i gang. Bjørn har laget en fin overdikt over hva som bør gjøres og det virker som alt kan gjøres på et par dager om vi går samlet en dugnadsgjeng på minimum 6 stk. Alt som trengs er at det stilles til disposisjon nødvendig materiell. Jeg vil foreslå at Bjørn eller en annen kompetent person får prosjektansvar for den praktiske gjennomføringen og at det settes av en dato i juni for dette. Hvis det ikke er disponible midler så deles kostnadene på hver enkelt andelshaver. I tillegg kan en sette en avgift på f.eks. kr 200 pr. andelshaver som ikke deltar på dugnaden.

Forslag til vedtak

Det kjøpes inn nødvendig materiell for beising av garasjene.

Det kjøpes inn nødvendig materiell for utskifting av skadede vannbord.

Det settes av en dato i juni eller august for dugnad, slik at en kan få utført det nødvendige arbeidet.



Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 15 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder og 2 styremedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henning Nilsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jose Freire
- Per-Erik Sætre



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------|----------------------|
| Leder | Henning Nilsen | Martin Linges Vei 18 |
| Styremedlem | Jose Freire | Martin Linges Vei 22 |
| Styremedlem | Per-Erik Sæthre | Martin Linges Vei 21 |
| Varamedlem | Gard I. Rogstad | Martin Linges Vei 12 |

Generelle opplysninger om Bogerud Garasjelag Sa

Bogerud Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850473382, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune.

Bogerud Garasjelag Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt jevnlig møter gjennom perioden. Sørget for utvendig vedlikehold og at området har vært fremkommelig sommer som vinter.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av garasjelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om garasjelagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Garasjelagets har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Avvik

Driftsinntektene er som budsjettert.

Driftskostnadene er omtrent som budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



Kommentarer til garasjelagets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser garasjelagets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 52 225.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2022 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold og andre driftskostnader er det beregnet kr 184 000 til generelt vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er budsjettet med kr 23 000, dette er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogerud Garasjelag Sa.

Lån

Bogerud Garasjelag Sa har ingen lån.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2023 er beregnet til kr 30 030.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester garasjelaget kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 14% økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogerud Garasjelag SA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 10528 Bogerud Garasjelag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 264 600 | 264 600 | 269 000 | 303 000 |
| Andre inntekter | | 0 | 105 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 264 600 | 264 705 | 269 000 | 303 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -2 115 | -2 115 | -3 000 | -3 000 |
| Styrehonorar | 4 | -15 000 | -15 000 | -15 000 | -15 000 |
| Avskrivninger | 11 | -5 071 | -5 283 | -5 000 | -5 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -22 651 | -16 250 | -7 000 | -15 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -28 820 | -28 120 | -29 000 | -31 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -12 214 | -9 521 | -20 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -19 661 | -18 046 | -43 000 | -23 000 |
| Forsikringer | | -20 431 | -18 612 | -20 000 | -23 000 |
| Festeavgift | | -3 094 | -3 094 | -3 000 | -3 000 |
| Energi/fyring | | -11 522 | -8 902 | -10 000 | -13 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -139 671 | -123 232 | -130 000 | -151 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -280 250 | -248 175 | -285 000 | -302 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -15 650 | 16 530 | -16 000 | 1 000 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 487 | 101 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 487 | 101 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT FØR SKATT | | -15 163 | | | |
| Skattekostnad | 10 | -4 446 | -2 353 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -19 609 | 14 278 | -16 000 | 1 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 0 | 14 278 | | |
| Udekket tap | | -19 609 | 0 | | |



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528
BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 57 023 | 57 023 |
| Bygninger | 11 | 105 895 | 110 966 |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 13 090 | 13 090 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 176 008 | 181 079 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 2 240 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 10 670 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 52 444 | 60 360 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 35 605 | 35 310 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 98 719 | 97 910 |
| SUM EIENDELER | | 274 727 | 278 989 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 65 * 1 000 | | 65 000 | 65 000 |
| Udekket tap | 13 | -603 767 | -584 158 |
| SUM EGENKAPITAL | | -538 767 | -519 158 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 14 | 767 000 | 767 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 767 000 | 767 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 144 | 4 276 |
| Leverandørgjeld | | 21 355 | 15 322 |
| Betalbar skatt | | 15 995 | 11 549 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 46 494 | 31 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 727 | 278 989 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 16.05.2023
Styret i Bogerud Garasjelag SA

Henning Nilsen /s/ Jose Freire /s/ Per-Erik Sæthre /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 268 800 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 268 800 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | -4 200 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 264 600 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 115 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 115 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 651.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -12 214

SUM KONSULENTHONORAR -12 214

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -19 661

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -19 661

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester -59 410

Vakthold -32 010

Snørydding -42 333

Andre fremmede tjenester -238

Kopieringsmateriell -907

Porto -1 880

Bank- og kortgebyr -2 892

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -139 671

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 72

Renter av sparekonto i OBOS-banken 295

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 120

SUM FINANSINTEKTER 487



NOTE 10: SKATTEKOSTNAD

SKATTEKOSTNAD

RESULTAT FØR SKATT

| | |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -15 163 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 163 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |
| Betalbar skatt 22% | 0 |
| Betalbar skatt 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| For mye/lite avsatt i fjor | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler | -2 739 | -2 739 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -483 303 | -498 466 | -15 163 |
| Sum midlertidige forskjeller | -486 042 | -501 205 | -15 163 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | -106 929 | -110 265 | -3 336 |
| Ikke oppført utsatt skattefordel | -49 906 | -53 242 | -3 336 |
| Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet | -57 023 | -57 023 | 0 |

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

2022

| | |
|---|--------------|
| Betalbar inntektsskatt 2022 | 0 |
| Formuesskatt 2022, 0,25% av nettoformue 1778531 | 4 446 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Endringer skatt tidligere år | 0 |
| SKATTEKOSTNAD | 4 446 |

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.

NOTE: 11

BYGNINGER

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kostpris/bokført verdi 1990 | 804 000 |
| Avskrevet tidligere år | -693 034 |
| Avskrevet i år | -5 071 |
| SUM BYGNINGER | 105 895 |

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H, med 4% hvert år.

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Garasje i eget eie nr. 50007 | |
| Tilgang 1992 | 13 090 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 13 090 |

Garasjeanlegget avskrives ikke



NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Innskudd garasjer | -767 000 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -767 000 |



Annen informasjon om

Forsikring

Garasjelaget er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal man sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om garasjelagets forsikring brukes, kan man bli belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor brukerens ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|-------------|---------------------------------|--|
| 2018 | Diverse arbeid | Utskifting av to utelamper til LED: En ved parkeringsplass og en i gangvei Større reparasjon av jordkabelen inn til garasje nr. 1 |
| 2017 | Diverse arbeid | Større skadedyrstrydding Utskifting av ny lampe til LED ved garasje nr. 2 Installering av kameraovervåking |
| 2014 | Skrifte av elektrisk anlegg | Skiftet ut alt elektrisk anlegg på kortekka |
| 2009 - 2009 | Reparasjon av bom | |
| 2004 - 2004 | Bom på toppen av bakken | |
| 2004 - 2004 | Bend på takrennene | |
| 2002 - 2002 | Lys på gangvei-Alle gar. malt | |
| 2002 - 2002 | Trapp ned til Martin Linges vei | |
| 1999 - 1999 | Nye tak | |



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 14.06.23

Selskapsnummer: 528 **Selskapsnavn:** Bogerud Garasjelag Sa

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av digital møteleder</p> <p>Siv Heim (OBOS) velges som digital møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Gard Rogstad og Bjørn Helland er foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Rehabilitering av garasjene

Det kjøpes inn nødvendig materiell for beising av garasjene.

Det kjøpes inn nødvendig materiell for utskifting av skadede vannbord.

Det settes av en dato i juni eller august for dugnad, slik at en kan få utført det nødvendige arbeidet.

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 15 000

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Henning Nilsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jose Freire

Per-Erik Sætre

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.