



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 026	62 028
Annen driftskostnad		6 352	11 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 378</b>	<b>73 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 378</b>	<b>-13 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 492	-13 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 582	1 367 608
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 305 582</b>	<b>1 367 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 582</b>	<b>1 442 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 403	1 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 403</b>	<b>1 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 403</b>	<b>1 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 985</b>	<b>1 444 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 266</b>	<b>274 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			-2
Udekket tap		290 663	282 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 663</b>	<b>-282 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 397</b>	<b>-7 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 472 422	1 437 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 422</b>	<b>1 437 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 422</b>	<b>1 437 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 961</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 382</b>	<b>1 452 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 985</b>	<b>1 444 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 026	62 028
Annen driftskostnad		6 352	11 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 378</b>	<b>73 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 378</b>	<b>-13 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 492	-13 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 031</b>



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 305 582 1 367 608

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 1 305 582 1 367 608**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 150 000 75 000

**Sum finansielle anleggsmidler 150 000 75 000**

**Sum anleggsmidler 1 455 582 1 442 608**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 403 1 908

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 403 1 908**

**Sum omløpsmidler 8 403 1 908**

**SUM EIENDELER 1 463 985 1 444 516**

### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 244 266 244 266

**Sum innskutt egenkapital 274 266 274 266**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			-2
Udekket tap		290 663	282 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 663</b>	<b>-282 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 397</b>	<b>-7 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 472 422	1 437 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 422</b>	<b>1 437 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 422</b>	<b>1 437 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 961</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 382</b>	<b>1 452 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 985</b>	<b>1 444 516</b>



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Fossevang Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 061



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEVANG HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 026	62 028
Annen driftskostnad		6 352	11 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 378</b>	<b>73 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 378</b>	<b>-13 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-8 492	-13 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 492	13 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 492</b>	<b>-13 031</b>



## BALANSE

### FOSSEVANG HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 582	1 367 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 305 582</b>	<b>1 367 608</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 582</b>	<b>1 442 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 403	1 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 403</b>	<b>1 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 463 985</b>	<b>1 444 516</b>



### BALANSE

#### FOSSEVANG HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 266</b>	<b>274 266</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-290 663	-282 169
Udisponert resultat		0	-2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 663</b>	<b>-282 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 397</b>	<b>-7 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 472 422	1 437 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 422</b>	<b>1 437 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 625	0
Skyldig offentlige avgifter		14 586	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 961</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 382</b>	<b>1 452 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 463 985</b>	<b>1 444 516</b>

Åge Muren, 24.02.2024  
Styret i Fossevang Hotell AS

Åge Muren  
styreleder

Are Lövenörn Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fossevang Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 640 525	1 640 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	334 943	334 943
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 305 582</b>	<b>1 305 582</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 026	62 026
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 492	-13 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 566	-42 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 449	-43 883	21 566
<b>Sum</b>	<b>-65 449</b>	<b>-43 883</b>	<b>21 566</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 100	-55 175	-13 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 549	1 277 554	1 170 005
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 178 497</b>	<b>1 178 497</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 661</b>	<b>-21 793</b>	<b>1 868</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEVANG HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0



**Note 5 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.